



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 29-06-21

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 19:00 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Ordinaria - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	P	MONTANI VINCENZA	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	P	CHIRRA ALESSANDRO	P
CORTI ANNA	P	VALERIANI GIAN LUCA	P
PUGLIESE SIMONA	P	PUGLISI GIUSEPPE	P
DE ANGELIS VALERIO	P	MORICONI SANDRO	P
DI GIROLAMO RITA	P		

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 11 - Assenti n. 0 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Bando Pubblico emanato dalla Regione Umbria con DGR n. 828 del 16/09/2020 “Por Fesr, Azione 5.2.1. Approvazione avviso ricognitivo Propedeutico alla predisposizione di un programma regionale di interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale di musei, teatri storici ed istituti culturali di appartenenza pubblica, legati alla fruizione post - Covid”;

VISTO che l'avviso ricognitivo che costituisce l'allegato n. 1 della DGR 828 del 16/09/2020 è propedeutico alla predisposizione di un Programma regionale di interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale di musei, teatri storici ed istituti culturali di appartenenza pubblica, legati alla fruizione post – Covid;

CONSIDERATO che gli interventi da finanziare possono riguardare anche adeguamenti e/o completamenti di allestimenti rivolti al miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità dei beni e delle risorse, anche ai fini dell'ottemperanza delle prescrizioni post – COVID;

TENUTO CONTO che tra gli interventi finanziabili è compreso anche l'acquisto e la ristrutturazione dei locali da adibire a spazi museali;

VISTO che:

- questo Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 8, del 28.05.2008, ha istituito in Sant'Anatolia di Narco capoluogo il “Museo della Canapa”, con annessi laboratori didattici;
- il Museo della Canapa aderisce al "Sistema museale regionale - Salvaguardia e valorizzazione dei beni culturali connessi" ai sensi della L.R. 22 dicembre 2003, n. 24, avendo ottenuto la dichiarazione d'interesse con DGR 1374 del 27/07/2007;
- il Museo della Canapa costituisce una delle antenne dell'Ecomuseo della Dorsale Appenninica Umbra riconosciuto nel sistema regionale degli Ecomusei a partire dal 2011;
- il Museo della Canapa è gestito dal Comune di Sant'Anatolia di Narco in forma diretta.

CONSIDERATO che il Museo della Canapa rappresenta un presidio per la comunità di Sant'Anatolia di Narco e un forte attrattore turistico per lo stesso Comune;

RITENUTO che, in virtù della sua specificità tematica, il Museo della Canapa è diventato nel corso degli anni un punto di riferimento per quanto concerne il tematismo legato alla canapa e al tessile tradizionale tanto da beneficiare di ingenti donazioni proprio relative al tessile (inteso sia come manufatto che come strumento per la lavorazione che come libri e riviste);

VISTO che il Museo della Canapa, proprio per il suo svilupparsi all'interno del tessuto urbanistico preesistente risulta essere un punto di forza, nonché un tratto caratterizzante legato alla sua storia e a quella del borgo;

VISTO che è intenzione di questa amministrazione ampliare l'offerta museale includendo all'interno del percorso museale nuovi spazi e creare, così, un Museo Diffuso all'interno del paese stesso;

CONSIDERATO che come risulta dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 84, del 05/09/2019, nel 2019 sono state donate al Museo, da parte degli eredi di Consalvo Cardarelli, n. 116 macchine da

cucire, che ora sono in fase di sistemazione per un futuro allestimento in spazi idonei alla fruizione anche in tempi post – Covid;

CONSIDERATO che il Museo della Canapa è articolato in più sezioni dislocate in diversi ambienti nel centro storico di Sant'Anatolia di Narco;

VISTO che i locali del Museo sono attualmente interamente occupati dall'esposizione museale relativa alla canapa e al tessuto tradizionale della Valnerina e da laboratori didattici appositamente strutturati;

RITENUTO che le macchine da cucire frutto della donazione Caldarelli, vista la specificità e l'unicità della stessa collezione, devono essere musealizzate in spazi idonei;

VISTO che in prossimità del Museo, a una distanza di circa 50 mt lineari, è ubicato il palazzetto appartenente alla famiglia Dottini, ristrutturato a seguito del sisma del 1979, in quanto oggetto di un piano di recupero d'iniziativa pubblica, che risulta attualmente in vendita;

TENUTO CONTO del fatto che l'immobile, di proprietà della Sig.ra Dottini Maria Melide, è costituito da:

- un piano terra, con accessi su Via Scoresa, composto da tre stanze, della superficie netta di mq 59,30, adibiti ad uso ex stalla, cantina, locale di sgombero, da ritenersi locali ad uso attuale come magazzini;
- un secondo e terzo piano, adibito ad abitazione, con accesso da Via Nuova, composto da n.7 stanze della superficie netta di circa mq 127,24 destinate a cucine, camere, accessori.

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto è identificato catastalmente come di seguito indicato:

1. CATASTO FABBRICATI – COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO – PROVINCIA DI PERUGIA – FOGLIO n.17 – Particella n.75 – Subalterno n.2 – Categoria A/4 – Classe 3, Consistenza 7,5 vani – Superficie Catastale Totale 124 mq (escluse le aree scoperte) – Rendita Catastale Euro 309,87;
CONFINI: Via Comunale su più lati, Camirri Franco, De Salve Ambra, salvo altri.
2. CATASTO FABBRICATI – COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO – PROVINCIA DI PERUGIA – FOGLIO N.17 – Particella n.75 – Subalterno n.2 – Categoria A/4 – Classe 2, Consistenza 3,5 vani – Superficie Catastale Totale 48 mq (escluse le aree scoperte) – Rendita Catastale Euro 122,92;
CONFINI: Via Comunale su più lati, Camirri Franco, De Salve Ambra, salvo altri.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 23/10/2020, con la quale viene dato mandato al Sindaco pro Tempore Tullio Fibraroli e al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Geom. Sandro Sabatini, di procedere ad una trattativa finalizzata all'acquisto dell'immobile catastalmente individuato al nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Sant'Anatolia di Narco al foglio 17, particella 75, subalterno 1 e al foglio 17 particella 75, subalterno 2 di proprietà della Sig.ra Dottini Maria Melide, nonché di adottare e predisporre i conseguenti atti per la presentazione della domanda di Avviso Ricognitivo di cui alla DGR n. 828 del 16/09/2020 predisponendo tutta la documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza alla Regione Umbria, compreso lo studio di fattibilità dell'opera;

CONSIDERATO che il Comune di Sant'Anatolia di Narco, con nota prot. n. 5079 del 27/10/2020, ha manifestato l'interesse ad acquisire l'immobile di proprietà della Sig.ra Maria Melide Dottini sito in Via Nuova n. 4 in sant'Anatolia di Narco Capoluogo, distinta la vigente NCT al foglio n. 17, particella n. 75 sub. 1 e al foglio n. 17, particella n. 75 sub. 2;

TENUTO CONTO che il prezzo di mercato dell'immobile sopra descritto è stato stimato in € 50.000,00, con Perizia di Asseveramento di Valore di Immobile, sottoscritta in data 27/10/2020 dal Geom. Sabatini, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Sant'Anatolia di Narco, allegata al presente atto;

PRESO ATTO che la Sig.ra Maria Melide Dottini, con nota prot. n. 5098, del 27/10/2020, ha dichiarato la propria disponibilità alla vendita al Comune di Sant'Anatolia di Narco dell'immobile di cui sopra, al corrispettivo di Euro 50.000,00, stimato con perizia di stima e firma del Geom. Sandro Sabatini;

TENUTO CONTO che con delibera di giunta comunale n.109 del 29/10/2020 è stato approvato il progetto Studio di Fattibilità tecnico-economica elaborato dall'ufficio tecnico comunale denominato "POR FESR, AZIONE 5.2.1. IL FILO DI CANAPA: tessuti, macchine per cucire e telai. Il Museo diffuso di Sant'Anatolia di Narco - Ampliamento del Museo della Canapa", e comportante una spesa complessiva di Euro 320.000,00 cui 20.000,00 di cofinanziamento da parte dell'Ente con risorse a carico del Bilancio;

CONSIDERATO CHE:

- Con pec prot. n.5161 del 30/10/2020 si è proceduto alla trasmissione della manifestazione d'interesse e della documentazione richiesta per la partecipazione al Bando "POR FESR – Azione 5.2.1 – Approvazione avviso ricognitivo Propedeutico alla predisposizione di un programma regionale di interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale di musei, teatri storici ed istituti culturali di appartenenza pubblica, legati alla fruizione post-Covid";

- Con nota prot. n.1620 del 01/04/2021, la Regione Umbria – Direzione Risorse, Programmazione e Turismo ha comunicato la conferma della previsione di un finanziamento in favore del Comune di Sant'Anatolia di Narco relativamente all'Istituto/luogo della cultura "Museo della Canapa, Antenna Ecomuseo della Dorsale Appenninica Umbra" che comprende anche l'acquisto dell'immobile catastalmente individuato al nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Sant'Anatolia di Narco al foglio 17, part.75, sub.1 e sub.2 di proprietà della Sig.ra Dottini Maria Melide;

RITENUTO di poter procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà della Sig.ra Maria Melide Dottini;

CONSIDERATA l'urgenza della procedura per ottemperare alle tempistiche stabilite dalla previsione di finanziamento concessa dalla Regione Umbria;

VISTO lo schema di contratto preliminare predisposto dall'ufficio tecnico comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 257/2000.

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno ed astenuti nessuno

D E L I B E R A

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1) Di autorizzare l'acquisto dell'immobile di proprietà della Sig.ra Maria Melide Dottini, costituito da:
- un piano terra, con accessi su via Scoscesa, composto da tre stanze, della superficie netta di mq 59,30, adibiti ad uso ex stalla, cantina, locale di sgombero, da ritenersi locali ad uso attuale come magazzini;
- un secondo e terzo piano, abito ad abitazione, con accesso da via Nuova, composto da n.7 stanze della superficie netta di circa mq 127,24 destinate a cucine, camere, accessori, con relativi accessori e pertinenze, il tutto così distinto in catasto:

1. CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO - PROVINCIA DI PERUGIA - FOGLIO n.17 – Particella n.75 – Subalterno n.1 - Categoria A/4 – Classe 3, Consistenza 7,5 vani - Superficie Catastale Totale 124 mq (escluse le aree scoperte) - Rendita Catastale Euro 309,87;

CONFINI: via Comunale su più lati, Camirri Franco, De Salve Ambra, salvo altri.

2. CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO - PROVINCIA DI PERUGIA - FOGLIO n.17 – Particella n.75 – Subalterno n.2 - Categoria A/4 – Classe 2, Consistenza 3,5 vani - Superficie Catastale Totale 48 mq (escluse le aree scoperte) - Rendita Catastale Euro 122,92;

CONFINI: Via Comunale su più lati, Camirri Franco, De Salve Ambra, salvo altri.

2) Di approvare:

- la perizia di stima dell'immobile redatta e sottoscritta in data 27/10/2020 dal Geom. Sandro Sabatini, nella sua qualità Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Anatolia di Narco,
- lo schema di contratto preliminare predisposto dall'ufficio tecnico comunale, che si allegano e sono parte integrante della presente delibera;

3) Di dare mandato al Sindaco al fine di procedere all'acquisto del suddetto bene al corrispettivo di Euro 50.000,00;

4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria e al Responsabile del Patrimonio di compiere gli adempimenti necessari per dar seguito al presente atto.

Infine con separata successiva votazione, che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 11, contrari nessuno ed astenuti nessuno

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to Virgili Pamela

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE

F.to BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

Prot. n. 460

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 06-07-21 al 21-07-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. in data , ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sant'Anatolia di Narco, li 06-07-21

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 06-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 06-07-21 al 21-07-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 29-06-21:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta