



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 17-06-20

OGGETTO: PSR PER L'UMBRIA 2014 -2020 - MISURA 7 - SOTTOMISURA 7.4 - INTERVENTO 7.4.1 - PROGETTO DENOMINATO "IL CASTELLO E LE FONTI" : DETERMINAZIONI CIRCA LE LINEE DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE SUL SITO DEL CENTRO DI COMUNITA'

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 12:30, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

FIBRAROLI TULLIO	sindaco	P
FLAVONI GIANFRANCESCO	assessore	P
CORTI ANNA	assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Isidori Roberta

Presenti n. 3 - Assenti n. 0 - In carica n. 3 - Totale componenti n. 3.

Assume la Presidenza il Sig. FIBRAROLI TULLIO nella sua qualità di sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 26 aprile 2017, nell'ambito del BURU n. 17 è stato pubblicato da parte della Regione Umbria l'Avviso a valere sul PSR per l'Umbria 2014 – 2020, approvato con 3671 del 14 aprile 2017, aventi rispettivamente ad oggetto *“Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'Intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”” Sottomisura 7.4, Misura 7*
- il Comune di Sant'Anatolia di Narco, entro la scadenza prevista dall'avviso citato, ha presentato alla Regione Umbria una proposta progettuale per rispondere alle esigenze di riqualificazione territoriale, favorire la conservazione e fruibilità del patrimonio paesaggistico, evitare l'abbandono delle zone di montagna e svantaggiate e migliorare l'attrattività e l'accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione, avente l'obiettivo specifico di riqualificare una struttura di proprietà comunale per consentire alla cittadinanza di svolgere attività, culturali, teatrali, ricreative;
- con Determinazione Dirigenziale n. 12355 del 23 novembre 2017, pubblicata nel Bollettino Ufficiale delle Regione Umbria – Serie generale n. 53 del 2017, è stata approvata la graduatoria di ricevibilità ed ammissibilità delle proposte progettuali finanziabili per le quali era stabilita la facoltà di presentare le domande di sostegno entro 120 giorni consecutivi dalla data di ricezione della notifica da parte della Regione Umbria circa l'utile collocazione della proposta progettuale nella graduatoria;
- la proposta progettuale presentata dal Comune di Sant'Anatolia di Narco, denominata *“Il Castello e la Fonte”*, risultava utilmente collocata al dodicesimo posto e rientra tra quelle finanziabili;
- con PEC prot. n. 4790 del 12/12/2017 pervenuta dalla Regione Umbria, è stata comunicata la finanziabilità della proposta progettuale in argomento, con l'obbligo per il Comune di Sant'Anatolia di Narco, ai fini dell'effettiva concessione dell'aiuto, di presentare domanda di sostegno, corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale, entro e non oltre 120 giorni consecutivi e successivi alla ricezione della notifica, avvenuta in data 12/12/2017;

VISTO che:

- la presentazione della domanda di sostegno presupponeva la predisposizione di tutta la documentazione prevista al punto 3.3 dell'avviso regionale che dovrà essere trasmessa secondo le modalità di cui al punto 3.2 del medesimo, utilizzando la procedura informatica messa a disposizione da AGEA sul portale SIAN;
- in particolare, nel termine di 165 giorni conseguenti alla ricezione della notifica di finanziabilità il Comune di Sant'Anatolia di Narco è tenuto a trasmettere la domanda di sostegno corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché da tutta l'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale;

- la scheda progettuale inviata alla Regione Umbria prevedeva che la domanda di sostegno doveva essere presentata da un partenariato tra enti pubblici e privati dotati di personalità giuridica, che individuino il Comune di Sant'Anatolia di Narco quale capofila, beneficiario del contributo ed attuatore degli investimenti;
- che, per confermare il punteggio assegnato alla scheda progettuale i partner dovranno essere almeno tre, compreso il Comune di Sant'Anatolia di Narco;
- su richiesta avanzata dal Comune di Sant'Anatolia di Narco, l'Istituto scolastico omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano ha rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un partenariato pubblico-privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune come soggetto capofila del partenariato, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo, il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento e delegando, infine, il Comune medesimo ad ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 47, del 27/04/2018, con la quale si è stabilito di avviare una specifica procedura pubblica per la selezione di un partner privato, dotato di personalità giuridica, interessato a costituire il partenariato di progetto con il Comune di Sant'Anatolia di Narco e a cui affidare parte della gestione degli interventi oggetto di realizzazione;

ATTESO che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 103, del 17.05.2018, si è proceduto ad individuare definitivamente la Cooperativa Monte Patino a.r.l. con sede in Ancarano di Norcia , quale soggetto privato per l'attuazione del progetto presentato dal Comune di S.Anatolia di Narco denominato “Il Castello e le Fonti” ai sensi della Misura 7 - sottomisura 7.4 –Intervento 7.4.1.;

ATTESO che con determina n. 26, del 2.02.2018, del Responsabile dell'Area Tecnica, si è proceduto all'affidamento a tecnico esterno all'Amministrazione dell'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

VISTO che con D.G.C. n. 62, del 23/05/2018, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo denominato “Il Castello e le Fonti” Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1.“Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”.

ATTESO che con delibera di Giunta Comunale n. 16, del 03.02.2020, si è proceduto all'approvazione della prima perizia di variante e contestualmente si è dato luogo all'approvazione del relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

ATTESO che con nota prot. 722, del 14.02.2020, la Regione dell'Umbria comunicava a questo Comune che con Delibera di Giunta Regionale n. 85, del 12.02.2020, veniva assegnato un contributo di Euro 200.000,00 per la realizzazione di un centro di comunità;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione costruire tale struttura in S. Anatolia di Narco capoluogo e che il sito che risulta più idoneo alla realizzazione di tale struttura è individuato nel

medesimo sito in cui si sta realizzando la struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani, che verrebbe sopraelevato realizzando un ulteriore piano, poiché l'Ente non dispone di altri terreni di sua proprietà idonei alla realizzazione della struttura ed in considerazione del fatto che il centro di comunità verrebbe ad integrarsi alla struttura polifunzionale costituendo un unico spazio polivalente;

TENUTO CONTO inoltre del fatto che l'area dove realizzare i due interventi è posta nelle immediate vicinanze di Piazza Marconi del capoluogo che costituisce la piazza principale del Comune di S. Anatolia di Narco;

ATTESO che in via preliminare, al fine di procedere alle opportune verifiche preventive di fattibilità dell'opera, con nota prot. 2278, del 07.05.2020, si è richiesto ai proprietari del terreno confinante con quello in cui si vuole effettuare l'intervento e dove si sta realizzando il centro polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale, l'autorizzazione a realizzare una sopraelevazione della costruenda struttura, in deroga alla distanza dai confini, al fine di permettere in sopraelevazione la realizzazione del centro di comunità;

VISTA la nota prot. 2958, del 17.06.2020, inoltrata dai suddetti proprietari confinanti, con la quale gli stessi dichiarano di concedere il proprio nulla osta alla realizzazione dell'intervento, così come proposto dal Comune di S. Anatolia di Narco, alle seguenti condizioni:

- possibilità di usufruire della stessa deroga autorizzata al Comune di S. Anatolia di Narco potendo in futuro realizzare un potenziale manufatto lungo la linea di confine, come indicato nel grafico allegato in colore rosso;
- poter realizzare tra l'edificato posto sulla particella n. 130 del foglio n. 17, ad uso bar e il giardino pubblico comunale, distinto al NCT al foglio n. 17 part.131, una passerella di collegamento tra il Bar ed il giardino stesso, come indicato nel grafico con colore azzurro, previa acquisizione delle dovute autorizzazioni urbanistiche;
- non aprire nei nuovi locali che realizzerà il Comune, attività commerciali in concorrenza con le attività esistenti nell'immobile di proprietà dei sottoscritti (ristorante – bar);

RITENUTO di accogliere le suddette richieste poste quali condizioni poste dai suddetti proprietari confinanti;

ATTESO che questo Comune con nota prot. 2116, del 24.04.2016, ha richiesto al Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma del 2016 l'utilizzo dei fondi che potrebbero essere assegnati ai sensi dell'Ordinanza ex articolo 9 – undetricies del decreto legge n. 123 del 2019 per un importo di Euro 140.000,00 per impinguare il contributo concesso per il centro di comunità con DGR n. 85/2020, al fine di completare l'intervento di realizzazione del centro di comunità stesso e con particolare riferimento agli spazi esterni e agli arredi della struttura.

RITENUTO pertanto di dare formale indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, quale RUP dell'opera relativa al progetto denominato "Il Castello e le Fonti" Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1. "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", di richiedere al progettista e direttore dei lavori arch. Ghiglioni

Gabriele di effettuare uno studio di fattibilità per verificare la possibilità di realizzare il centro di comunità finanziato dalla delibera di Giunta Regionale n. 85/2020, in sopraelevazione ed in ampliamento della struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani, secondo gli intendimenti dell'amministrazione;

RITENUTO altresì di dare formale indirizzo allo stesso Responsabile di richiedere al progettista e direttore dei lavori arch. Ghiglioni Gabriele di adeguare lavori di realizzazione della struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani, finanziata attraverso la misura 7.4.1 del PSR 2014 – 2020, in corso di realizzazione, al fine di rendere possibile la eventuale sopraelevazione del fabbricato, per realizzare il citato centro di comunità, con i dovuti adeguamenti strutturali;

PRECISATO che i suddetti adeguamenti non dovranno comportare ulteriori oneri a carico dell'Ente, rispetto al progetto già finanziato;

DATO ATTO che la presente proposta costituisce un atto di indirizzo per il quale non sono richiesti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

DI DARE ATTO della dichiarazione prot. n. 2958, del 17.06.2020, resa dai proprietari confinanti con la struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani, con la quale si autorizza il Comune di S. Anatolia di Narco a realizzare in sopraelevazione alla struttura medesima il centro di comunità finanziato dalla Regione Umbria, come meglio precisato nella premessa del presente atto.

DI PRENDERE ATTO ed approvare le condizioni poste dai suddetti proprietari confinanti, di seguito riportate:

- possibilità di usufruire della stessa deroga autorizzata al Comune di Sant'Anatolia di Narco potendo in futuro realizzare un potenziale manufatto lungo la linea di confine, come indicato nel grafico allegato in colore rosso;

- poter realizzare tra l'edificio posto sulla particella n. 130 del foglio n. 17, ad uso bar e il giardino pubblico comunale, distinto al NCT al foglio n. 17 part.131, una passerella di collegamento tra il Bar ed il giardino stesso, come indicato nel grafico con colore azzurro, previa acquisizione delle dovute autorizzazioni urbanistiche;

-non aprire nei nuovi locali che realizzerà il Comune, attività commerciali in concorrenza con le attività esistenti nell'immobile di proprietà dei sottoscritti (ristorante – bar);

DI DARE formale indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, quale RUP dell'opera relativa al progetto denominato "Il Castello e le Fonti" Programma di Sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1. "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", di richiedere al progettista e direttore dei lavori arch. Ghiglioni Gabriele di effettuare uno studio di fattibilità per verificare la possibilità di realizzare il centro di comunità finanziato dalla delibera di Giunta Regionale n. 85/2020, in sopraelevazione ed in ampliamento della struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani, secondo gli intendimenti dell'amministrazione;

DI DARE altresì formale indirizzo allo stesso Responsabile di richiedere al progettista e direttore dei lavori arch. Ghiglioni Gabriele di adeguare lavori di realizzazione della struttura polifunzionale da adibire a laboratorio teatrale e musicale per bambini ed anziani, finanziata attraverso la misura 7.4.1 del PSR 2014 – 2020, in corso di realizzazione, al fine di rendere possibile la eventuale sopraelevazione del fabbricato, per realizzare il citato centro di comunità, con i dovuti adeguamenti strutturali.

DI PRECISARE che i suddetti adeguamenti non dovranno comportare ulteriori oneri a carico dell'Ente, rispetto al progetto già finanziato.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to FIBRAROLI TULLIO

=====
Prot. n.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 31-07-2020 al 15-08-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. in data , ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Sant'Anatolia di Narco, li 31-07-20

F.to NAPOLEONI ANNA

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sant'Anatolia di Narco, li 31-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

Isidori Roberta

=====
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 31-07-20 al 15-08-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 17-06-20:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sant'Anatolia di Narco, li

Isidori Roberta