



COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO
Provincia di Perugia

AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 71 DEL 15-12-2020

N. 532 del Registro Generale

Oggetto: ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA VALNERINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che nell'ambito del territorio del Comune di S.Anatolia di Narco, in frazione Castel S.Felice , località Osteria, sono ubicati i seguenti beni immobili:

-fabbricato denominato “ Casaletto” e terreno adiacente, identificato catastale al Foglio n. 13 particella n. 4/sub.3.Cat. B/5, Rendita catastale E. 528,85, Superficie mq. 249,09 lordi (Variazione catastale del 119/12/2008 Prot. n. PG0453851, variazione catastale del 01/02/2011 n. 14220.1.20118 prot. n. PG PG0048745.

- fabbricato e terreno di pertinenza, distinto al C N.C.E.U. Foglio n. 13 part. 502,cat.D/8, rendita catastale E. 454,48 – mq. 116,22 lordi.

-terreno seminativo distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 5, classe 3, di mq. 3.490,00.

-terreno pasc. arb. distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. N. 67, classe 2, di mq. 6.030.

-terreno seminativo distinto al N.C.T. Foglio n. 13 Part. 501, classe2, di mq.4.269,00.

DATO ATTO che:

- tali immobili erano un tempo di proprietà di questo Comune e che sono stati venduti nel 1992 con atto Repertorio n. 541 del 22.10.92, alla Comunità Montana della Valnerina.

- gli immobili de quo hanno beneficiato della concessione di un contributo da parte del Ministero dell'Ambiente di 800 milioni di lire, concesso alla Comunità Montana della Valnerina, grazie ai quali sono stati realizzati i seguenti interventi:

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

- restauro conservativo, ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'edificio denominato "Osteria", costituito da un edificio del XVII secolo, dove è stato realizzato il museo dell'albero, un'aula didattica, servizi ecc., servizi ;
- edificio di nuova costruzione adibito a laboratorio del germoplasma per la conservazione in vitro delle specie vegetali della Valnerina ;
- terreno circostante i due immobili dove è stato realizzato il giardino appenninico, dove sono state piantumate tutte le specie vegetali dell'Appennino.

CONSIDERATO che pertanto i suddetti beni rivestono una importanza strategica per il patrimonio pubblico locale ed hanno una naturale vocazione pubblicistica.

VISTO che il Commissario liquidatore e il Dirigente responsabile della Comunità Montana della Valnerina hanno provveduto a pubblicare in data 14.07.2020 due separati avvisi d'asta per la vendita dei due lotti con scadenza dell'asta al 30.07.2020.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19, del 28.07.2020 con la quale si stabiliva di autorizzare l'acquisto dei suddetti beni immobili, al prezzo complessivo di Euro 240.563,86, oltre spese contrattuali e oneri fiscali, finanziato con un contributo del Consorzio B.I.M. "Nera e Velino", dando mandato al Sindaco di partecipare alla relativa asta pubblica, con facoltà di praticare offerte in aumento del prezzo a base d'asta fino ad un importo massimo di Euro 20.000, complessivamente per entrambi i lotti, ed autorizzando altresì il Sindaco ad effettuare l'eventuale trattativa privata con l'Ente proprietario degli immobili qualora la procedura dell'incanto fosse nel frattempo sospesa o andasse deserta.

DATO ATTO che il Commissario Liquidatore e il Dirigente responsabile della Comunità Montana della Valnerina hanno provveduto a pubblicare due separati avvisi di vendita a trattativa privata per la vendita dei due lotti, indicando quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse la data del 26.10.2020.

PRESO ATTO:

- che il Sindaco ha trasmesso la manifestazione di interesse del Comune di Sant'Anatolia di Narco alla partecipazione alla trattativa privata, per entrambi gli avvisi, rispettivamente, con nota prot. n. 5005 e n. 5006, del 22.10.2020;
- che la Comunità Montana Valnerina con nota prot. n. 5189, del 02.11.2020, ha invitato questo Ente a presentare le offerte di acquisto, entro il termine del 09.11.2020;
- che con note prot. n. 5264 e n. 5266, in data 04.11.2020, il Comune di Sant'Anatolia di Narco ha presentato formalmente le offerte economiche di acquisto dei suddetti beni alla Comunità Montana Valnerina;
- che con nota pec prot. n. 5267, del 05.11.2020, il Responsabile del patrimonio ha provveduto a richiedere al Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" un contributo di € 240.000,00, per l'acquisto dei suddetti beni.

VISTA la nota prot. n. 5352 del 10.11.2020, con la quale la Comunità Montana Valnerina ha comunicato la formale aggiudicazione dei due lotti, così come in dettaglio:

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

- Lotto n. 1: Fabbricato denominato “Casaletto” e terreno adiacente, al prezzo di € 125.550,00;
- Lotto n. 2: Fabbricato denominato “Germoplasma”, e terreno di pertinenza, al prezzo di € 90.957,48.

VISTA la deliberazione n. 115 del 12.11.2020 con la quale si è stabilito:

1) Di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione in favore del Comune di Sant'Anatolia di Narco dell'offerta di acquisto degli immobili di proprietà della Comunità Montana Valnerina, come di seguito descritti in dettaglio:

- Fabbricato denominato “Casaletto” e terreno adiacente, al prezzo di € 125.550,00;
- Fabbricato denominato “Germoplasma”, e terreno di pertinenza, al prezzo di € 90.957,48.

2) Di dare atto che per l'acquisto dei suddetti beni immobili è stato richiesto il contributo economico del Consorzio B.I.M. “Nera e Velino”.

3) Di dare mandato al Responsabile del Patrimonio di compiere gli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di compravendita immobiliare.

4) Di procedere con la stipula del contratto pubblico di compravendita immobiliare ad avvenuta liquidazione del richiesto contributo da parte del Consorzio B.I.M. “Nera e Velino”.

VISTA la nota acquisita al protocollo comunale n. 5615 del 25.11.2020, con la quale il Consorzio B.I.M. “Nera e Velino” comunica la concessione del contributo di € 237.312,58 per l'acquisto degli immobili sopra citati;

PRESO ATTO che il Consorzio B.I.M. “Nera e Velino”, a seguito di Ns. richiesta di anticipazione contributo, ha comunicato che con mandato n. 211/2020 ha liquidato il contributo concesso;

CONSIDERATO che il giorno 18.12.2020 verrà stipulato l'atto di compravendita dei suddetti immobili;

RITENUTO di impegnare la somma di € 237.312,58 a valere sul capitolo 2020 art. 28 necessari per la liquidazione dell'importo di aggiudicazione alla Comunità Montana Valnerina e per la stipula dell'atto;

VISTO il Testo Unico Enti Locali D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

1) di impegnare la somma di € 237.312,58 a valere sul capitolo 2020 art. 28 del bilancio corrente necessari per procedere all'acquisto degli immobili di proprietà della Comunità Montana Valnerina;

2) di disporre il pagamento a favore della Comunità Montana Valnerina, degli importi dovuti, così come in dettaglio:

- € 125.550,00 per il Lotto n. 1: Fabbricato denominato “Casaletto” e terreno adiacente;
- € 90.957,48 per il Lotto n. 2: Fabbricato denominato “Germoplasma”, e terreno di pertinenza;

Tali importi dovranno essere versati mediante ACCREDITO su conto di TESORERIA in BANCA D'ITALIA - IBAN: IT03W0100003245320300306430.

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

3) Di dare atto che per la stipula dell'atto le spese da sostenere sono:

- € 19.485,67 imposta di registro;
- € 50,00 imposta ipotecaria;
- € 50,00 imposta catastale;
- € 1.219,43 diritti di rogito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to Pamela Virgili

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Bianchi-xx Pasqua Lena

R.G. n.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 15-12-2020 per 15 giorni consecutivi.

Sant'Anatolia di Narco, li 31-12-2020

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to Isidori Roberta

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sant'Anatolia di Narco, li

IL RESPONSABILE
Pamela Virgili