

ROSSI PAOLA
URBISAGLIA

AVVISO DI VENDITA

Procedura fallimentare N. 59/2016

SI AVVISA

che il Giudice Delegato, nella procedura sopra indicata, con ordinanza odierna, ha disposto la

VENDITA SENZA INCANTO

dei beni in calce descritti di proprietà della società suddetta;

la vendita avrà luogo il giorno **12 GIUGNO 2018 alle ore 8.45** davanti al Giudice Delegato del Tribunale di Macerata presso il proprio Ufficio sito nel Tribunale di Macerata Piano 5 in Via Pesaro n. 6 Macerata.

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

- Il prezzo base dei lotti sarà quello indicato in calce ai beni in vendita, oltre Iva o Imposta di Registro. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in bollo da € 16,00 in busta chiusa indirizzata al Tribunale di Macerata, presso la Cancelleria Fallimentare, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. L'offerta potrà essere di importo inferiore al valore del prezzo base d'asta indicato in calce purché non di oltre un quarto come da novella legislativa (il valore delle offerte minime di acquisto è indicato in calce ad ogni singolo lotto nella riga denominata "OFFERTA MINIMA DI ACQUISTO"). Sulla busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il cancelliere ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c..
- L'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel comune di Macerata, ove saranno fatte le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Inoltre occorre allegare in caso di imprese e società il certificato di iscrizione al Registro Imprese aggiornato e in corso di validità nonché la copia dell'atto costitutivo e dello statuto sociale aggiornato;
 - i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto. L'offerta potrà essere di importo inferiore al valore del prezzo base d'asta indicato in calce purché non di oltre un quarto come da novella legislativa (il valore delle offerte minime di acquisto è indicato in calce ad ogni singolo lotto nella riga denominata "OFFERTA MINIMA DI ACQUISTO"); in difetto l'offerta non è efficace;
 - il termine e il modo di versamento del saldo del prezzo. Detto termine dovrà essere al massimo di sessanta giorni dalla aggiudicazione; in caso di indicazione di termine maggiore, o in caso di mancata indicazione, esso sarà di sessanta giorni dalla aggiudicazione;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di avere compreso il contenuto, di conoscere lo stato degli immobili.
- Alla offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato a POSTE ITALIANE SPA PATRIMONIO BANCO POSTA, per un importo pari al venti per cento (20%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione; dovrà altresì essere allegato altro assegno circolare, intestato come sopra, per un importo pari al 15% della somma offerta, a titolo di spese.
- L'offerta presentata è irrevocabile. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.
- In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo del prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e la versata cauzione verrà trattenuta dalla procedura come somma rinveniente.
- In caso di più offerte valide, si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti sulla base della offerta più alta; le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo indicato in calce per ogni singolo lotto nella riga denominata "RILANCIO MINIMO (OFFERTA IN AUMENTO)". La cauzione sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara.
- Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita senza incanto in secondo esperimento al prezzo base d'asta ribassato di 1/20 (5%) il giorno **26 GIUGNO 2018 alle ore 8.45** con le stesse modalità e termini del primo esperimento.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura.
- Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a cura e a spese dell'acquirente.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- La proprietà dei beni ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.
- Si specifica che con riferimento ai lotti n. 1 e n. 2 la curatela fallimentare ha richiesto la restituzione dei terreni attesa la scadenza in data 10/11/2017 del contratto di affitto (nello specifico i terreni indicati ai lotti n. 1 e n. 2 sono stati oggetto del contratto di affitto stipulato l'11/11/2014, registrato il 28/4/2015 presso l'Agenzia delle Entrate di Macerata al n. 363 mod. 3). Allo stato la formale restituzione non è ancora avvenuta.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La relazione di stima degli immobili può essere consultata presso la Cancelleria Fallimentare, presso il curatore della suddetta procedura, previo appuntamento, e presso il sito internet www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, potranno essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Macerata.

Si rende noto che il curatore è la dott.ssa Paola Rossi Via Dei Velini n. 14, tel. 0733 264974.

Si rende noto che presso qualunque Istituto Bancario aderente all'ABI è possibile, per l'aggiudicatario, usufruire della concessione di mutuo ipotecario per quote del prezzo di aggiudicazione variabili secondo le condizioni dei singoli Istituti.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO N. 1

DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU:

TERRENO NUDO SENZA FABBRICATI NE SCORTE, SITO IN URBISAGLIA (MC), LOCALITÀ MAESTÀ, CONTRADA ANFITEATRO

Foglio 21 - P.lla 184 - Sem. Arbor., classe 1, Ha = 00.18.80, RD = €. 9,22, RA = €. 11,65

Foglio 21 - P.lla 337 - Sem. Arbor., classe 1, Ha = 00.69.30, RD = €. 34,00, RA = €. 42,95

Foglio 21 - P.lla 340 - Sem. Arbor., classe 1, Ha = 00.45.50, RD = €. 18,80, RA = €. 30,55

Prezzo base dell'offerta: € 38.500,00 (trentottomilacinquecento/00) + imposte di legge

Offerta minima di acquisto: € 28.875,00 (ventottomilaottocentoseptantacinque/00) + imposte di legge

Rilancio minimo (offerta in aumento): € 1.000,00 (mille/00) + imposte di legge

LOTTO N. 2

DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU:

TERRENO NUDO SENZA FABBRICATI NE SCORTE DI TOTALI MQ. 25.070 DI CUI MQ. 22.070 A DESTINAZIONE EDIFICABILE E MQ. 3.000 A DESTINAZIONE AGRICOLA, SITO IN COLMURANO (MC), CONTRADA FIASTRA

Foglio 4 - P.lla 52 - Sem. Arbor., classe 1, Ha = 01.53.60, RD = €. 75,36, RA = €. 91,23

Foglio 4 - P.lla 278 - Sem. Arbor., classe 1, Ha = 00.79.00, RD = €. 32,64, RA = €. 51,00

Foglio 4 - P.lla 279 - Sem. Arbor., classe 1, Ha = 00.18.10, RD = €. 7,48, RA = €. 7,48

Prezzo base dell'offerta: € 259.500,00 (duecentocinquantanovemilacinquecento/00) + imposte di legge

Offerta minima di acquisto: € 194.625,00 (centonovantaquattromilaesicentoventicinque/00) + imposte di legge

Rilancio minimo (offerta in aumento): € 5.000,00 (cinquemila/00) + imposte di legge

La procedura fallimentare dichiara di optare per l'applicazione dell'IVA ai sensi dell'articolo 2 comma 1 e articolo 10 comma 1 n. 8-ter del DPR 633/72 nel caso di cessione di fabbricato o porzione di fabbricato nei casi previsti dalla legge applicando l'inversione contabile con le modalità previste dall'art. 17 comma 5 e 6 del DPR 633/72.

Macerata, 28 marzo 2018

Tipografia Manzotti - Macerata

Il Funzionario Giudiziario
(d.ssa Samanta Cimarelli)

Si certifica che N. **5** copie del presente
manifesto sono state affisse in questo Comune
per giorni **10** dal **17-4-18** al **26-4-18**.....

....., li

timbro e firma