

COPIA DI DETERMINAZIONE
II° SETTORE EDILIZIA URBANISTICA
NUM. 1 DEL 03-01-2018 Registro Gen. N. 1

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di gennaio, nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

CONSIDERATO che l'art. 16 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001 prevede che il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 16/07/1977 sono stati stabiliti gli importi unitari del contributo di costruzione aggiornato con successivi deliberazioni ;

RICHIAMATA la propria determinazione n.33 del 15/02/2016, con la quale era stato adeguato per l'anno 2016 il contributo di costruzione come segue:

- URBANIZZAZIONE PRIMARIA:..... € 7.82
- URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 6.41
- COSTO BASE PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE: € 247,68

VISTO l'art. 16 comma 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001 che si riporta:

(...omissis)

9. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione

(omissis...)

VISTO l'art. 16 comma 6 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del

06/06/2001 che si riporta:

(...omissis)

6. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

(omissis...)

VISTO l'art. 72 della Legge Regionale Marche 05/08/1992 n. 34 che si riporta:

(...omissis)

1. La misura del contributo per le opere di urbanizzazione è soggetta ad adeguamento annuale in relazione all'andamento dei costi di costruzione, con provvedimento del consiglio regionale, su proposta della giunta.

2. Ove il consiglio regionale non provveda entro il 31 dicembre dell' anno di riferimento, il contributo si intende adeguato automaticamente nella misura dell' 80% della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica convenzionata, determinato per l' anno di riferimento con decreto del ministro dei lavori pubblici, fermo restando quanto previsto dall' articolo 7 del regolamento regionale 23 luglio 1977, n. 6.

(omissis...)

CONSIDERATO che Dipartimento affari Istituzionali e Generali della Regione Marche si è espresso sull'argomento con parere prot. n. 4248 del 11/12/2003, confermando la necessità di procedere ad adeguamento annuale e non quinquennale,

RITENUTO di prendere come riferimento le variazioni percentuali degli indici ISTAT, prelevando i dati necessari dal sito ufficiale internet dell'Ufficio di Statistica (www.istat.it), aggiornato al mese di Settembre 2015;

VISTA la variazione dei costi di costruzione accerata dall'ISTAT pe il periodo di un anno con riferimento al periodo 30. Giugno 2016 - 30 Giugno 2017, **pari a 0,5%** (indice Giugno 2016 = 106.70 indice Giugno 2017 = 107.72):

Ritenuto di dover procedere all'adeguamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001, secondo la percentuale dello + 0.5%

RITENUTO di dovere applicare per l'anno 2018 la seguente percentuale d'incremento agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione

Percentuale di incremento (lug. '16-lug. '17)= 0,5%.

Vista la Legge 537 del 24/12/1993;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001;

Vista la Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente Statuto;

DETERMINA

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di stabilire che ai sensi dell'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001 il costo di costruzione è pari ad Euro € **247.68 + 0.5% = 260.06** ;
- di adeguare la tabella degli oneri di urbanizzazione e la monetizzazione dello standard urbanistico applicando la seguente variazione: + 0,5%;

Primaria	<u>7,82</u>	0,50%	€ 8,21
Secondaria	<u>6,41</u>	0,50%	€ 6,73

Artigianale / industriale	
costo base tabella "G"	€ 14,21
Variazione +	0,5%
COSTO AGGIORNATO	€ 14,92

Monetizzazione standard Urbanistico unico per tutte le zone	
costo base	129,64
Variazione +	0,5%
COSTO AGGIORNATO	136,122

Costo costruzione attività commerciali	
• Nuova costruzione - Computo metrico delle opere necessarie -	10%
• ristrutturazioni Computo metrico delle opere necessarie o Costo al mq €/mq 600.00	10%
• manutenzioni straordinarie Costo al mq per €/mq 300.00	10%

- da applicarsi in questo Comune ai sensi dell'art. 72 della Legge Regionale Marche n. 34 del 05/08/1992 relativamente alle pratiche pervenute al protocollo di questo Ente a far data dal 1 .10.17.
- di confermare quanto precedentemente stabilito in merito al sistema di rateizzazione del contributo di concessione;

	Zone omogenee							
	A		B		C		E	
Interventi	I	II	I	II	I	II	I	II

Interventi di ristrutturazione previsti art. 9 lett. b. legge n. 10 del 1977	0,30	0,40	0,40	0,50	0,50	0,60	0,70	0,80
	€ 2,46	€ 2,69	€ 3,28	€ 3,37	€ 4,11	€ 4,04	€ 5,75	€ 5,38
Interventi di ristrutturazione con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio	0,50	0,60	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,00
	€ 4,11	€ 4,04	€ 4,93	€ 4,71	€ 6,57	€ 6,06	€ 8,21	€ 6,73
Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	0,50	0,60	0,60	0,70	0,70	0,80	1,00	1,00
	€ 4,11	€ 4,04	€ 4,93	€ 4,71	€ 5,75	€ 5,38	€ 8,21	€ 6,73
Demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	0,70	0,80	0,80	0,90	1,00	1,00	1,50	1,50
	€ 5,75	€ 5,38	€ 6,57	€ 6,06	€ 8,21	€ 6,73	€12,32	€ 12,32
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If ≤ 1 mc/mq	1,00	1,00	1,20	1,20	1,40	1,40	2,00	2,00
	€ 8,21	€ 6,73	€ 9,85	€ 8,08	€ 1,49	€ 9,42	€ 6,42	€ 13,46
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria 1 < If ≤ 2	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	-	-
	€ 7,39	€ 6,06	€ 8,21	€ 6,73	€ 9,85	€ 8,08		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If > 2	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	-	-
	€ 6,57	€ 5,38	€ 7,39	€ 6,06	€ 8,21	€ 6,73		
Interv. cooperative a proprietà indivisa in zone PEEP	0,60	0,60	0,70	0,70	0,80	0,80	-	-
	€ 4,93	€ 4,04	€ 5,75	€ 4,71	€ 6,57	€ 5,38		
Direzionale e commerciale	1,00	1,00	1,10	1,10	1,20	1,20	-	-
	€ 8,21	€ 6,73	€ 9,03	€ 7,40	€ 9,85	€ 8,08		
Turistica alberghiera	0,70	0,80	0,80	0,90	1,00	1,00	-	-
	€ 5,75	€ 5,38	€ 6,57	€ 6,06	€ 8,21	€ 6,73		
Turistica Resid. If ≤ 1	1,00	0,90	1,20	1,00	1,50	1,30	-	-
	€ 8,21	€ 6,06	€ 9,85	€ 6,73	€12,32	€ 8,75		
Turistica Resid. 1 < If ≤ 2	0,90	0,80	1,10	0,90	1,40	1,20	-	-
	€ 7,39	€ 5,38	€ 9,03	€ 6,06	€11,49	€ 8,08		
Turistica Resid. If > 2	0,80	0,70	1,00	0,80	1,30	1,10	-	-
	€ 6,57	€ 4,71	€ 8,21	€ 5,38	€10,67	€ 7,40		

LEGENDA:

- A - centri storici;
- B - zone di completamento;
- C - zone di espansione;
- E - zone agricole.

Ampliamento insediamenti artigianali	COMPL.	€ 7,46
Ampliamento insediamenti industriali	COMPL.	€ 8,95

Nuovi insediamenti artigianali	COMPL.	€ 10,44
Nuovi insediamenti industriali	COMPL.	€ 11,94
Art.27 Legge 865/71 - P.I.P.	COMPL.	€ 8,95
Ampliamento insediamenti artigianali	ESP.	€ 10,44
Ampliamento insediamenti industriali	ESP.	€ 11,94
Nuovi insediamenti artigianali	ESP.	€ 14,92
Nuovi insediamenti industriali	ESP.	€ 14,92
Art.27 Legge 865/71 - P.I.P.	ESP.	€ 11,94

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183 del Tuel D.L.vo 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto

Il Responsabile del Settore
F.to MASSIMO RASTELLI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.20000.

Impegno n.

Urbisaglia, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to *Pieretti Rosanna***

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio ON-LINE di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 09-02-2018 al 24-02-2018

Urbisaglia 09-02-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *dott.***

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
da servire per uso amministrativo**

ai sensi e per gli effetti del comma 9 bis dell'articolo 16 bis e degli articoli 16 *decies* e 16 *undecies* del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221, e come modificato dall'art 52 D.L. 90 del 24.6.2014 convertito in L.114/2014 e dal decreto-legge 27 giugno 2015, n. 83, convertito in L. 6 agosto 2015, n. 132, attesto che la presente copia analogica è conforme all'originale documento informatico contenuto nel fascicolo degli Atti Amministrativi

Dalla Sede comunale, li

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MASSIMO RASTELLI**