

Sommario

Articolo 1.	PREMESSE	5
Articolo 2.	DEFINIZIONI	5
Articolo 3.	ALLOCAZIONE DEI RISCHI	10
Articolo 4.	OGGETTO DELLA CONCESSIONE E NORMATIVA APPLICABILE	11
Articolo 5.	DURATA DELLA CONCESSIONE E DIVIETO DI CESSIONE	11
Articolo 6.	OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO	11
Articolo 7.	FINANZIAMENTO DELLE OPERE	14
Articolo 8.	CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E AVVIO LAVORI	14
Articolo 9.	RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI AL TERMINE DELLA CONCESSIONE	15
Articolo 10.	PENALI	15
Articolo 11.	OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE	16
Articolo 12.	PROGETTAZIONE E VARIANTI	16
Articolo 13.	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	18
Articolo 14.	COLLAUDO	18
Articolo 15.	PROCEDURA PER CONTESTAZIONI ED AMICHEVOLE COMPOSIZIONE DELLE CONTROVERSIE	19
Articolo 16.	FORO COMPETENTE	19
Articolo 17.	CONDIZIONI DI GARANZIA PER L'EQUILIBRIO ECONOMICO E FINANZIARIO ...	20
Articolo 18.	REVISIONE DELLA CONCESSIONE	20
Articolo 19.	COMITATO PER GLI INVESTIMENTI	21
Articolo 20.	REMUNERAZIONE DEL COMUNE A FAVORE DEL CONCESSIONARIO	22
Articolo 21.	VARIAZIONE IMPIANTI TERMICI DA GESTIRE	26
Articolo 22.	MODALITA' DI GESTIONE DEI SERVIZI	26
Articolo 23.	RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO	27
Articolo 24.	ASSICURAZIONI	27
Articolo 25.	CAUZIONI	28
Articolo 26.	RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL COMUNE	29
Articolo 27.	RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO	29



Articolo 28.	REVOCA DELLA CONCESSIONE	30
Articolo 29.	INDENNITA'	30
Articolo 30.	EFFETTI DELL'ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE	31
Articolo 31.	SPESE PER LA STIPULA DELLA CONCESSIONE	31
Articolo 32.	TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI.....	31
Articolo 33.	ALLEGATI E RINVIO	32
Articolo 34.	VALORE CONTRATTUALE.....	32



REP. [•]

COMUNE DI [•][•][•][•]

(Provincia di [•][•])

Repubblica Italiana

Contratto di Concessione di servizi Art. 183 co. 15) del D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di combustibile liquido e gassoso, realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti termici del Comune di [•][•][•][•] (MC).

L'anno [•][•][•][•], il giorno [•][•] del mese di [•]([•][•]/[•][•]/[•][•][•][•]) nel palazzo comunale posto in [•][•][•][•], sito in Piazza [•][•][•][•], avanti a me Dott. [•][•][•][•], Segretario Generale del Comune di [•][•][•][•] autorizzato per Legge a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fattane dai comparenti concordemente tra loro e con il mio consenso, sono comparsi i signori:

- Sig. [•], nato a [•] ([•][•]) il ([•][•]/[•][•]/[•][•][•][•]), domiciliato per la funzione rivestita presso il Palazzo Comunale, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di responsabile del Comune di [•][•][•][•] (partita I.V.A. n. [•][•][•][•]) a norma dell'Art. 107, co. 3, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, nominato con decreto sindacale n. [•], e che di seguito verrà chiamato per brevità "Comune";
- Sig. [•], nato a [•]([•][•]) il ([•][•]/[•][•]/[•][•][•][•]), imprenditore, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa [•], con sede in [•]([•][•]), via [•][•][•][•], capitale sociale €[•],00(euro [•]/00), interamente versato, iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di [•][•][•][•], al n.[•], Cod. Fisc.e Partita I.V.A. [•][•][•][•], che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "Concessionario".

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine premettono:

- Che a norma dell'Art. 183 co. 15) del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento in Concessione del servizio poteva avvenire mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95) del D.Lgs. 50/2016 ponendo a base di gara lo studio di fattibilità dell'offerta presentato dal Promotore ed approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. [•][•][•][•] del

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

[•][•]/[•][•]/[•][•][•][•];

- Che le modalità di svolgimento della gara sono state approvate con determinazione n. [•][•][•][•] del [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•];
- Che il bando di gara è stato integralmente pubblicato, a termini di Legge, all'Albo Pretorio del Comune dal [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•] su "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", sul G.U.R.I., B.U.R. e della Regione [•][•][•][•], sul sito internet del Comune e, per estratto, sui quotidiani[•];
- Che entro il termine fissato dal bando di gara ([•][•]/[•][•]/[•][•][•][•]) hanno presentato la propria offerta n. [•] imprese;
- Che la gara è stata aggiudicata a: [•][•][•][•];
- Che i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico- finanziario degli investimenti e della connessa gestione sono quelli indicati all'Art. 17) (Condizioni di garanzia per l'equilibrio economico e finanziario);
- Ai fini dell'applicazione dell'Art. 3) della Legge n.136/2010, il presente contratto è identificato dai codici: C.U.P. [•][•][•][•] e C.I.G. [•][•][•][•].

PRESO ATTO CHE

- A. Il Concedente ha la disponibilità a diverso titolo di un patrimonio impiantistico destinato esclusivamente al servizio degli immobili comunali;
- B. Il Concedente ritiene opportuno e necessario riqualificare tale patrimonio al fine di efficientarne la parte impiantistica, mettendo a norma gli impianti datati e procedendo ad una gestione dello stesso patrimonio, improntata all'efficienza ed al risparmio energetico, affidando al soggetto esperto la gestione integrata e l'ottimizzazione del Servizio Energia Termica (S.E.T.);
- C. Il Concessionario ha la capacità di porre in essere una complessa attività di riqualificazione progettuale, costruttiva e gestionale finalizzata all'adeguamento normativo, impiantistico e strutturale nonché al contenimento dei costi ed al conseguimento del risparmio energetico;
- D. In data [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•] il Concedente ha indetto una gara per la "Gestione Integrata e l'ottimizzazione del sistema energetico del Servizio Energia presso gli impianti termici di proprietà e/o in uso dal Comune di [•][•][•][•] ([•][•])", per un quadro economico complessivo pari a € [•][•][•][•] Iva esclusa, finanziato dalla spesa storica delle attività oggetto di Concessione;
- E. In data [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•] il Concedente ha individuato come Concessionario l'Impresa in

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

premessa come da atto n. [•][•][•][•];

F. Le parti, come sopra individuate, intendono disciplinare mediante apposita Convenzione la Concessione per la *"Gestione Integrata e l'ottimizzazione del sistema energetico del Servizio Energia presso gli impianti termici di proprietà e/o in uso dal Comune di [•][•][•][•] ([•][•])"*;

G. La disciplina della Concessione per il progetto si fonda sul rispetto dell'Equilibrio Economico Finanziario sulla base dei presupposti e delle condizioni previste nel Piano Economico Finanziario asseverato come riflesse nel Caso Base e nelle successive applicazioni del Modello Economico Finanziario. In particolare gli elementi più significativi del Piano economico Finanziario sono:

- i. I costi di investimento;
- ii. I costi operativi;
- iii. Gli oneri finanziari;
- iv. Le imposte e le tasse dovute dal Concessionario;
- v. La durata della Concessione;
- vi. Il rispetto dei termini di pagamento da parte del Concedente;
- vii. La realizzazione degli interventi;
- viii. I ricavi operativi determinati dai Corrispettivi;
- ix. Il rispetto dei termini di pagamento da parte del Concedente;
- x. La rivalutazione dei Corrispettivi;
- xi. I parametri finanziari.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione ed hanno valore pattizio.

Art. 2) – DEFINIZIONI

Salvo che sia diversamente disposto nella presente Convenzione ovvero negli Allegati, i termini di seguito riportati avranno, sia al singolare che al plurale, il seguente significato:

Comune o Concedente: il Comune di [•][•][•][•], Amministrazione Aggiudicatrice Concedente;

Concessionario: indica [•][•][•][•] a favore del quale, con Delibera di Giunta del

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

[•][•]/[•][•]/[•][•][•][•] il Concedente ha aggiudicato in via definitiva la gara.

Cronoprogramma: la tabella dei tempi previsti per l'eventuale revisione del progetto dell'offerta, nonché per la realizzazione di tutte le opere oggetto dell'offerta, di cui all'allegato "[•]";

Capitolato Speciale D'appalto: il regolamento delle attività connesse alla gestione del servizio, alla realizzazione e manutenzione delle opere;

Documenti Contrattuali: il presente contratto, comprensivo degli allegati;

Finanziatori: i soggetti che finanziano la realizzazione delle opere;

Opere: i lavori e gli interventi indicati all'interno dell'offerta e finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica e all'adeguamento normativo degli impianti termici;

Offerta: l'insieme dei documenti presentati dal Concessionario ai fini dell'aggiudicazione;

Piano Economico – Finanziario o P.E.F.: il piano di copertura degli investimenti, idoneamente asseverato da un istituto di credito o da Società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'Art. 106 del D.Lgs 1 Settembre 1993, n. 385), o da una Società di revisione ai sensi dell'Art.1) della Legge 23 Novembre 1939, n. 1966, posto a base dell'offerta da parte del Concessionario;

Progetto dell'Offerta: il progetto preliminare degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo degli impianti termici sulla base dello studio di fattibilità formulato dal Promotore e fornito delle migliorie fornite dall'aggiudicatario, ed accettate dal Comune;

Responsabile della Concessione: Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nominato dal Comune e posto a carico del Concessionario;

Società di Progetto: è la Società che il Concessionario potrà costituire ai sensi e per gli effetti dell'Art. 183) del D.Lgs. n. 50 del 19 Aprile 2016;

Aree d'intervento: indica le aree interessate dal Servizio e dagli interventi;

Assicurazione del Progetto: indica le coperture assicurative che il Concessionario si obbliga ad ottenere ai sensi dell'Art.24) (Assicurazioni).

Autorizzazioni: significa l'insieme delle autorizzazioni, dei permessi, dei pareri, dei provvedimenti amministrativi o regolamentari, dei nulla osta, delle licenze, delle concessioni e degli altri atti di assenso comunque denominati, quale che sia l'autorità, l'ente o l'organismo emanante che, in base alla normativa vigente (come di seguito definita) sono e/o saranno necessari per la realizzazione del Progetto e per l'Erogazione del Servizio (S.E.T.).

Cessione dei Crediti: indica la cessione in garanzia dei crediti del Concessionario ai sensi della

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



presente Convenzione, da stipulare fra il Concessionario e i Finanziatori.

Codice degli Appalti: indica il D.lgs. del 19 Aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contatti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE.

Concessione: indica il rapporto tra Concedente e Concessionario come regolato dalla presente Convenzione.

Consegna degli Impianti: indica l'atto con il quale il Concedente dà a carico la "Gestione Integrate e l'ottimizzazione del sistema energetico del Servizio Energia presso gli impianti termici di proprietà e/o in uso dal Comune di [•][•][•][•] (MC)", previo accertamento congiunto tra Concedente e Concessionario dello stato degli impianti oggetto del Servizio, con redazione di apposito verbale.

Contratto di Finanziamento: indica il contratto firmato che verrà stipulato con i Finanziatori per l'erogazione degli importi necessari a finanziare una quota non superiore al [•] % del fabbisogno previsto nel Piano Economico Finanziario al netto dell'Iva dell'autofinanziamento.

Convenzione: indica il presente contratto concluso in forma pubblica, che disciplina le obbligazioni delle Parti in relazione alla Concessione.

Corrispettivi: indica le somme dovute dal Concedente al Concessionario per l'Erogazione del servizio ai sensi del successivo Art.20) (*Remunerazione del Comune a favore del Concessionario*);

Erogazione del Servizio: indica l'erogazione del servizio (S.E.T.) durante la Gestione.

Finanziamenti: indica gli importi complessivi messi a disposizione del Concessionario dai Finanziatori in relazione al Progetto;

Finanziatori: indica gli istituti di credito, investitori istituzionali e gli altri finanziatori parti dei Documenti di Finanziamento;

Forza Maggiore: indica ogni evento o circostanza al di fuori del ragionevole controllo del Concessionario, sia esso derivante da fenomeni naturali o da condotte od omissioni umane, non previsto né prevedibili al momento della presentazione dell'offerta e non superabile se non attraverso il ricorso a mezzi eccezionali, da cui derivi per il Concessionario l'impossibilità anche temporanea, in tutto o in parte, di adempiere le proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione, quali a titolo meramente esemplificativo, per effetto di:

- i. Guerra, terrorismo, sommosse o simili eventi o circostanze non controllabili;
- ii. Sabotaggio o vandalismo, colpi di stato, epidemie, esplosioni, radiazioni e

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	SCHEMA DI CONVENZIONE	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) Giugno 2016 Elaborato 02
--	-----------------------	---

- contaminazioni chimiche o biologiche, caduta di meteorite;
- iii. Dissesto naturale, quali terremoti, inondazioni, alluvioni, allagamenti, trombe d'aria o simili eventi;
- iv. Sciopero o agitazione sindacale, con espressa esclusione degli eventi esclusivamente relativi ai dipendenti del Concessionario;
- v. Impossibilità di accedere a materie prime o servizi necessari al progetto con espressa esclusione dell'impossibilità derivante da inadempimento delle controparti del Concessionario o da eventi che (anche se considerati forza maggiore ai sensi del relativo contratto) non possano considerarsi forza maggiore ai sensi della presente Convenzione;
- vi. Qualora, successivamente alla stipulazione della presente Convenzione, venga meno la possibilità di reperire sul mercato assicurativo europeo alcuna delle assicurazioni del progetto a condizioni di premio, franchigia e copertura ragionevoli, ove il Concedente non accetti di assumere i relativi rischi entro il termine di cui al successivo Art.24) (*Assicurazione*);

Full – Risk: indica ogni prestazione di natura ordinaria e straordinaria per le apparecchiature installate dal Concessionario e che resteranno a totale carico dello stesso per tutta la durata della Concessione sollevando il Concedente da qualsiasi rischio operativo, economico e gestionale.

Garanzie del Progetto: indica le garanzie che il Concessionario si obbliga ad ottenere ai sensi del successivo Art.25) (*Cauzioni*).

Gestione: indica, secondo il contesto, il periodo di tempo ovvero le attività del Concessionario compresa la scadenza o perdita di efficacia della Concessione.

Interventi: indica gli interventi necessari alla realizzazione delle opere per l'adeguamento normativo e per la riqualificazione energetica degli impianti termici del Concedente.

ASSISTAL: Associazione Nazionale Costruttori di Impianti Servizi di Efficienza Energetica E.S.Co. Facility Management.

Modello Economico Finanziario: indica il programma informatico elaborato dal Concessionario, ai fini della rilevazione dei Parametri Economico Finanziari e delle previsioni di flussi di cassa, di conto economico e stato patrimoniale del Concessionario durante la Gestione, elaborato sulla base dei presupposti del Piano Economico Finanziario, come di volta in volta modificato, integrato o aggiornato ai sensi della presente Convenzione.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	SCHEMA DI CONVENZIONE	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) Giugno 2016 Elaborato 02
--	-----------------------	--



Parametri di Prestazione: indica i parametri e le misure concordate individuali nei Capitolati Prestazionali.

Periodo di sospensione: indica il termine di novanta giorni dal ricevimento da parte del Concessionario e dell'Agente della comunicazione scritta al Concedente dell'intenzione di risolvere la Concessione;

Piano Economico Finanziario: indica il documento elaborato in data [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•], con l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'Equilibrio Economico Finanziario, asseverato da [•][•][•][•], costituente parte integrante della proposta.

Progetto: indica la gestione degli impianti oggetto di convenzione mediante l'affidamento della "Gestione Integrate e l'ottimizzazione del sistema energetico del Servizio Energia presso gli impianti termici di proprietà e/o in uso dal Comune di [•][•][•][•] (MC)";

Promotore: indica [•][•][•][•] che ha presentato in data [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•] la proposta che è stata dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta del [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•] dal Concedente.

Proposta: indica la proposta presentata dal Promotore e dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'Art. 183) del D.Lgs. 50/2016.

Proroga: indica una proroga dell'ultimazione dei lavori.

Regolamento: indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CEE e 2004/18/CEE) limitatamente per gli Articoli ancora attivi.

Responsabile della Concessione: indica il soggetto responsabile della vigilanza sulla gestione nominato dal Concedente;

Responsabile del Procedimento: indica il soggetto responsabile del procedimento amministrativo, nominato dal Concedente, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, del Codice e del Regolamento.

Riequilibrio: indica le procedure, i parametri e le modalità per il ripristino dell'Equilibrio Economico Finanziario;

Società di Progetto: indica la Società che il Concessionario eventualmente si impegna a costituire, entro il [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•], in forma di Società per azioni ovvero di società a responsabilità limitata, formata dalle medesime imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario ed altresì da uno o più investitori istituzionali che il Concessionario si riserva di indicare, con previsione di subentro automatico e senza bisogno

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



di formalità alcuna nella presente Convenzione e nel rapporto confessorio.

Art.3) – ALLOCAZIONE DEI RISCHI

- a) Il presente contratto afferisce la Concessione di servizio pubblico locale ed ha per oggetto la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di combustibile liquido e gassoso degli impianti termici nonché la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo dei medesimi impianti.
- b) La controprestazione a favore del Concessionario consiste nella percezione di un canone di gestione di importo pari all'offerta formulata in tal senso dal Concessionario (di seguito, per brevità, "il Canone").

La distribuzione dei rischi contrattuale consente di ritenere Eurostat friendly la convenzione ai sensi dell'Art. 3, co. 1, Lettera eee) del Codice dei Contratti. In ossequio alla decisione Eurostat 11 febbraio 2004, i beni (assets) oggetto della operazione di partenariato Pubblico Privato qui regolamentata, non saranno registrati nei conti del Concedente (off balance), ai fini del calcolo dell'indebitamento netto e del debito. Infatti le pattuizioni contrattuali attuano un sostanziale trasferimento di rischio dalla parte pubblica alla parte privata: il soggetto privato assume il rischio di costruzione ed il rischio di disponibilità, mentre, per la natura della presente Concessione, non esiste il rischio di domanda essendo il Concessionario remunerato da un canone di gestione.

IL RISCHIO DI COSTRUZIONE è totalmente in capo al privato Concessionario, esso riguarda eventi connessi alla fase progettuale e di realizzazione degli interventi quali, ad esempio, ritardata consegna, mancato rispetto di standard predeterminati, costi aggiuntivi di importo rilevante, deficienze tecniche, fattori esMacerata negativi, compreso il rischio ambientale. L'assunzione del rischio da parte del privato implica che non siano ammessi pagamenti pubblici non correlati alle condizioni prestabilite per la realizzazione degli interventi di efficientamento ed adeguamento degli impianti.

IL RISCHIO DI DISPONIBILITÀ è totalmente in capo al privato Concessionario, esso attiene alla fase operativa ed è connesso ad una scadente o insufficiente gestione degli impianti, a seguito della quale la qualità del servizio reso risulta inferiore ai livelli previsti nell'accordo contrattuale. Tale rischio è assegnato in capo al privato considerato che il soggetto pubblico (Concedente) ha il diritto di applicare sanzioni economiche (penali), nel caso in cui i parametri prestabiliti di prestazione non vengano raggiunti. Oltre a ciò il privato si assume il rischio, nel caso di danni provocati da terzi o di forza maggiore, per i quali le relative opere di ripristino

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



saranno a carico del concessionario

Art.4) – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E NORMATIVA APPLICABILE

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento in Concessione:

1. Della gestione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti Termici di proprietà del Comune di [•][•][•][•], compresa la fornitura del combustibile;
2. Della progettazione definitiva ed esecutiva e la relativa realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico dei suddetti impianti. Il progetto preliminare presentato in sede di gara, e redatto sulla base dello studio di fattibilità posto a base di gara e delle richieste di Capitolato, dovrà essere oggetto di verifica ai sensi di Legge.

Per quanto concerne la normativa applicabile, è espressamente prevista la piena e vincolante applicabilità D.Lgs. 19 Aprile 2016, n. 50 e D.P.R. 207/2010 limitatamente agli Articoli ancora in vigore, a prescindere dalla natura privata del Concessionario, soprattutto con riguardo alla contabilità dei lavori.

Art.5) – DURATA DELLA CONCESSIONE E DIVIETO DI CESSIONE

- a) Fatta salva la facoltà di revisione, di revoca o di recesso di cui ai successivi articoli, la presente Concessione avrà durata di anni [•][•] ([•][•][•][•]), decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, se avvenuto sotto le riserve di Legge, o dalla stipula della presente.
- b) La Concessione non è cedibile né sono ammissibili sub – concessioni da parte del Concessionario.
- c) Il Concedente autorizza sin d'ora il Concessionario a cedere a Banche, Società di Factoring o altri suoi Finanziatori i crediti derivanti dal presente contratto. Se richiesto, il Concedente si impegna sin d'ora a formalizzare, anche per iscritto, la presente accettazione alla cessione del credito.

Art.6) – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- a) Il Concessionario accetta la Concessione e, per l'effetto, s'impegna ad eseguire a sua cura e spese gli studi, le attività professionali relative al progetto dell'offerta descritte all'Art. 4), i lavori e le forniture, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, le attività di gestione, l'approvvigionamento del combustibile e le operazioni finanziarie inerenti l'oggetto della Concessione e, in generale, tutte le attività di organizzazione, programmazione,

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

supervisione e controllo necessarie ad assicurare il buon esito della Concessione stessa, ad eccezione di quelle espressamente poste a carico del Comune dal presente contratto;

- b) Il Concessionario s'impegna a rispettare nella gestione del servizio le specifiche disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto - offerta proposto dall'Aggiudicatario;
- c) Il Concessionario s'impegna ad elaborare le necessarie progettazioni nel rispetto della normativa afferente l'esecuzione delle Opere Pubbliche, con particolare riferimento al Codice dei Contratti. Pertanto dovrà farsi carico della verifica prevista per le tutte le fasi progettuali e la validazione per le fasi esecutive. La validazione sarà svolta dal R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) individuato dal Comune di [•][•][•][•] e la verifica dovrà essere affidata ad organismi idoneamente qualificati secondo le vigenti normative;
- d) Il Concessionario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale una somma complessiva pari a [•][•][•][•] ([•][•][•][•][•][•][•][•]) di seguito riportate che dovranno essere previste nel P.E.F. inserito nell'offerta, per la remunerazione delle seguenti attività:

Spese espletamento gara (Autorità, € [•][•][•][•] Iva esclusa
 Pubblicazione, ecc...)

Attività di R.U.P. e Validazione [•]% dell'importo lavori oggetto di Concessione
 Iva esclusa

Verifica Progetto Definitivo [•]% dell'importo lavori progettati oggetto di
 verifica (se attività assegnata alla struttura
 Comunale) Iva esclusa

Verifica Progetto Esecutivo [•]% dell'importo lavori progettati oggetto di
 verifica (se attività assegnata alla struttura
 Comunale) Iva esclusa

Collaudo Tecnico Funzionale ed [•]% dell'importo lavori oggetto di Concessione
 Amministrativo Iva esclusa

Tali somme saranno erogate come segue:

- Per quanto attiene le spese per l'espletamento della gara, il [•]% alla sottoscrizione della presente convenzione;
- Per quanto attiene la remunerazione del R.U.P., il [•]% dell'importo dovuto contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, il rimanente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	SCHEMA DI CONVENZIONE	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Tramaroni Renzo) Giugno 2016 Elaborato 02
--	-----------------------	---

contestualmente all'emissione del collaudo provvisorio dell'opera e in ragione dell'ammontare della stessa;

- Per quanto attiene alla remunerazione della verifica dei progetti, il [•]% dell'importo dovuto contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, il rimanente contestualmente all'emissione del certificato di validazione del progetto esecutivo;
- Per quanto attiene alla remunerazione del collaudo tecnico funzionale ed amministrativo, il [•]% dell'importo dovuto contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, il rimanente contestualmente all'emissione del certificato di collaudo;

- e) L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto di tutte le condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto e in conformità al progetto dell'offerta, nonché di tutte le condizioni indicate nei documenti contrattuali;
- f) I lavori saranno eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato (direttore dei lavori), nonché del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e del responsabile dei lavori nominati dal Concessionario e con oneri relativi a suo esclusivo carico;
- g) Il Concedente eserciterà la vigilanza sui lavori e sulle procedure di affidamento degli stessi a mezzo del Responsabile della Concessione (R.U.P.), il quale avrà facoltà di richiedere motivatamente e con congruo preavviso atti, documenti, informazioni, di effettuare ispezioni e controlli. Qualora riscontri irregolarità, dovrà contestarle per iscritto assegnando un congruo termine per chiarimenti, provvedendo, all'esito, se del caso, a diffidare il Concessionario alla regolarizzazione, assegnando un congruo termine per l'ottemperanza. Nel corso dell'esecuzione delle opere, il Concessionario è altresì obbligato ad inviare al responsabile della Concessione con cadenza trimestrale una dettagliata relazione del direttore lavori, contenente lo stato di consistenza dei lavori eseguiti, circa l'andamento dei lavori al fine di consentirgli di svolgere l'attività di controllo.
- h) Tutti gli eventuali appalti, subappalti, sub affidamento affidamenti da parte del Concessionario dovranno essere preventivamente autorizzati dal Responsabile della Concessione, secondo quanto prescritto dall'Art. 105) del D.Lgs. 50/2016.
- i) Il Concessionario è l'unico responsabile della predisposizione ed attuazione delle misure di sicurezza durante lo svolgimento di tutti gli interventi, sia nel corso dell'esecuzione delle opere di efficientamento, che nel corso della gestione, ed assume tale qualifica a tutti gli effetti di Legge.
- j) L'acquisizione e presentazione al collaudatore dei documenti necessari ai fini dell'espletamento e conclusione delle operazioni di collaudo avverrà a cura ed onere del

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

Concessionario

Art.7) –FINANZIAMENTO DELLE OPERE

- a) Il Concessionario assicura il finanziamento di tutti gli oneri relativi alla progettazione, ivi compresi quelli relativi alle prestazioni professionali e specialistiche necessarie al fine di svolgere le attività professionali relative al progetto dell'offerta descritte all'Art.4) e di procedere alla corretta esecuzione dei lavori (direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza).
- b) Il Concessionario assicura altresì il finanziamento di tutti i servizi, le opere, gli interventi, gli equipaggiamenti, necessari alla realizzazione delle opere nonché alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nonché alla fornitura di energia elettrica, per tutta la durata della Concessione e secondo quanto previsto capitolato speciale d'appalto.
- c) Ai sensi dell'Art. 183) del D.Lgs. 50/2016, si evidenzia che il Concessionario ha elaborato calcoli di equilibrio economico e sostenibilità finanziaria sulla base della propria esperienza e calcoli di convenienza, al fine del perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione. Pertanto il Comune non verserà alcun ulteriore contributo al Concessionario

Art.8) –CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E AVVIO LAVORI

- a) La consegna degli impianti avviene, previa sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti termici, redatto in contraddittorio tra le Parti.
- b) Il verbale contiene l'elenco dei contatori, con le relative letture effettuate in contraddittorio o con riferimento all'ultima lettura effettuata dall'Ente distributore del Gas Metano o alla misurazione di giacenza del combustibile liquido presente in cisterna e accettata dalle Parti. Il Concedente si impegna ad effettuare, nel minore tempo possibile, la voltura a favore del Concessionario di tutti i punti di fornitura (P.d.r.) relativi agli impianti oggetto di Concessione alimentati a gas metano.
- c) Ottenuta l'approvazione dei progetti esecutivi degli interventi di razionalizzazione, adeguamento e potenziamento dell'Impianto da parte del Concedente, il Concessionario procederà all'avvio dei Lavori, redigendo apposito verbale in contraddittorio con il Concedente. Dalla data del verbale decorrerà il termine per l'esecuzione dei Lavori quale previsto dal Cronoprogramma che dovrà essere allegato al Progetto Esecutivo.
- d) L'ultimazione dei Lavori dovrà essere accertata dal R.U.P. entro i 10 (dieci) giorni successivi

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



al ricevimento della comunicazione di ultimazione dei Lavori che il Concessionario dovrà trasmettere al Concedente.

Art.9) – RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI AL TERMINE DELLA CONCESSIONE

- a) Alla scadenza naturale della durata del periodo di Concessione, ovvero in caso di risoluzione o revoca della stessa, il Concessionario dovrà riconsegnare al Concedente gli impianti in buono stato di efficienza e conservazione, fatto salvo il normale deperimento derivante dal corretto utilizzo.
- b) Il concessionario rimane responsabile ad ogni effetto della corretta funzionalità degli impianti, per un periodo di 30 giorni dalla data di consegna, fatti salvi eventuali errori di conduzione imputabili all'eventuale nuovo gestore.
- c) All'atto della consegna verrà redatto in contraddittorio apposito verbale. Tale verbale, salva ed impregiudicata la responsabilità del concessionario di cui al comma precedente, avrà l'effetto di svincolare tutte le garanzie e fidejussioni dal medesimo prestate

Art.10) –PENALI

- a) Qualora il Concessionario ritardi, per causa a lui imputabile, la presentazione dei progetti definitivi, esecutivi, il Concessionario sarà tenuto al pagamento della penale nella misura di € [•][•][•][•] giornalieri;
- b) Qualora il Concessionario ritardi, per causa a lui imputabile, l'andamento dei lavori rispetto ai termini stabiliti nel cronoprogramma, sarà tenuto al pagamento della penale nella misura giornaliera pari a [•][•][•][•] del valore dell'investimento offerto (Art.20 della convenzione);
- c) Qualora il ritardo nell'adempimento comporti un importo della penale superiore al 10% del valore dell'investimento offerto, il Comune ha la facoltà di attivare la procedura di cui al successivo Art. 26), anche ai fini del risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.
- d) Qualora il Concessionario risulti inadempiente per causa a lui imputabile rispetto agli obblighi relativi alla gestione del servizio, come desumibili dal Capitolato Speciale d'Appalto, esso sarà tenuto al pagamento delle ulteriori penali come indicate nel medesimo Capitolato. A tal fine, il Comune provvederà preliminarmente a mettere in mora il Concessionario affidandogli un termine non inferiore a [•][•] giorni per rimuovere la causa dell'inadempimento o per fornire le sue osservazioni al riguardo. Restano fermi eventuali indennizzi a favore dell'Amministrazione Comunale.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

Art.11) –OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

- a) Le attività di vigilanza e collaudo saranno realizzate a cura del Comune e, limitatamente alle spese di collaudo, rimborsate del Concessionario.
- b) Il Comune indica il Responsabile Unico della Concessione, ai sensi degli Artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990, nella persona dell'Ing. [•][•][•][•] Settore [•][•][•][•] [•][•][•][•], che, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto indicherà un suo Vice, che potrà sostituirlo, in caso di assenza o di impedimento, e ricevere deleghe specifiche. Il Responsabile provvederà a seguire gli sviluppi del rapporto contrattuale, assolvendo, in particolare, i compiti di vigilanza e controllo specificati nei disciplinari tecnici e nel presente contratto.
- c) Il Comune è tenuto a rilasciare al Concessionario i provvedimenti amministrativi relativi all'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche.
- d) Al termine della Concessione, tutti i beni mobili ed immobili oggetto della Concessione medesima saranno restituiti dal Concessionario nella piena disponibilità del Comune, senza oneri per quest'ultimo e con previsione del loro integrale ammortamento, così come previsto nel piano economico-finanziario allegato alla presente Concessione

Art. 12) – PROGETTAZIONE E VARIANTI

- a) Alla stipula della presente i progetti preliminari, presentati in sede di offerta, idoneamente verificati dalla struttura Comunale con nessun onere a carico dell'aggiudicatario, giusto verbale del [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•], sono stati approvati dall'Amministrazione con D.G.M. n.[•][•] del [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•]
- b) Per le successive fasi progettuali, il Concessionario ha l'obbligo di produrre progetti idoneamente verificati ai sensi di Legge. Per l'attività di verifica dovrà avvalersi, a sua discrezione, di strutture idoneamente qualificate o potrà avvalersi del gruppo di verifica interno comunale (qualora così fosse, verserà, all'atto di stipula della Concessione, la relativa quota individuata all'Art. 6).
- c) Il Concessionario sottopone all'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento il progetto definitivo delle opere di efficientamento ed adeguamento normativo, entro [•][•] ([•][•][•][•][•][•]) giorni dalla stipula della presente convenzione;
- d) L'approvazione del progetto definitivo viene eseguita dal Responsabile Unico del Procedimento, previa verifica in contraddittorio con i progettisti della conformità al progetto preliminare, ai documenti contrattuali e alla vigente normativa, entro i successivi 30 (trenta)

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

giorni. Ove occorrente, il Responsabile Unico del Procedimento convoca apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'Art. 14) della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni per l'acquisizione di eventuali pareri. Entro [•][•] ([•][•][•][•][•]) giorni dall'approvazione del progetto definitivo la Concessionaria sottopone al Responsabile Unico del Procedimento il progetto esecutivo delle opere. Entro [•][•] ([•][•][•][•][•]) giorni dalla ricezione, con le stesse modalità di cui al presente Comma, il Responsabile Unico del Procedimento procede alla validazione ed approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo e predispone gli atti per la sua approvazione amministrativa.

- e) Il Concessionario si obbliga a redigere il progetto definitivo ed esecutivo degli interventi ed assicura il finanziamento di tutti gli oneri inerenti alla progettazione, così come risultanti dal Piano Economico – Finanziario, ivi compresi quelli relativi ai piani di sicurezza e coordinamento degli stessi ai sensi del T.U. sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché agli studi e alle ricerche necessarie, compresi gli oneri relativi alle prestazioni professionali e specialistiche. Il Comune si impegna a mettere a disposizione tutti gli impianti oggetto della Concessione anche, prima del termine previsto per l'inizio dell'esecuzione dei lavori, al fine di consentire lo svolgimento di tutti i rilievi, sondaggi e le attività propedeutiche alla progettazione.
- f) In fase di approvazione del progetto definitivo il Comune potrà proporre modifiche tecniche, purché in coerenza con il progetto preliminare approvato. In tal caso, la stima dei costi di tali varianti, che avverrà in contraddittorio tra le parti, dovrà tener conto anche della conseguente modificazione dei tempi indicati nel cronoprogramma e dei riflessi sul Piano Economico – Finanziario, che dovranno essere adeguati per tener conto dei tempi e dei costi delle varianti stesse. Più in particolare, al fine di pervenire alle determinazioni previste nel presente comma, le parti provvederanno a redigere il computo metrico estimativo ed il corrispondente quadro economico applicando i prezzi unitari dedotti in progetto, ovvero, in mancanza delle voci corrispondenti, applicando i prezzi contenuti nel Prezziario Ufficiale di riferimento del Provveditorato Regionale delle Opere Pubbliche della Regione [•][•][•][•] ultimo edito, oltre una percentuale, ove non già prevista, per le spese relative alla sicurezza, spese generali ed utile di Impresa, secondo quanto previsto dall'Art. 32) del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..
- g) Sono ammesse varianti nel corso di esecuzione dei lavori nei casi previsti dall'Art. 149) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espressamente autorizzate dal Comune. Gli oneri economici ed i tempi di esecuzione di tali varianti saranno definiti in contraddittorio tra le parti su iniziativa del Concessionario che dovrà a tal fine redigere una propria stima dei costi della variante e

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



dei tempi di esecuzione da sottoporre al Comune. La stima dei costi avverrà applicando, ove possibile, i prezzi unitari dedotti dal progetto dell'offerta, ovvero, in mancanza delle voci corrispondenti, applicando i prezzi contenuti nel Prezziario Ufficiale di riferimento del provveditorato regionale delle opere pubbliche della Regione [•][•][•] ultimo edito, oltre una percentuale per le spese relative alla sicurezza, secondo quanto previsto dall'Art. 33) del D.P.R. n. 207/2010. Gli eventuali maggiori costi rispetto a quanto riportato nel computo metrico estimativo e nel quadro economico allegato al progetto dell'offerta saranno ad esclusivo carico del Comune.

Art. 13) – AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

- a) Compatibilmente con le indicazioni risultanti dal cronoprogramma e, comunque, previa definizione dei tempi procedurali necessari a norma di Legge, il Comune s'impegna, senza oneri per il Concessionario, a compiere tutte le attività amministrative di propria competenza necessarie per l'esecuzione della Concessione e per assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico – finanziario del servizio, ivi comprese, a titolo esemplificativo, il rilascio delle autorizzazioni all'accesso per l'espletamento di indagini e ricerche, la convocazione di conferenze di servizi per il rilascio di atti o provvedimenti per i quali siano necessari intese, nulla osta, pareri ed assensi di amministrazioni diverse, ovvero l'esame contestuale di vari interessi pubblici.
- b) Il Concessionario assume l'impegno di attivarsi per richiedere agli altri Enti Competenti le autorizzazioni, i nulla osta e quant'altro necessario per la corretta e tempestiva esecuzione delle opere e per la gestione dei servizi oggetto della Concessione: eventuali ritardi o inadempimenti potranno a lui essere imputati solo nel caso in cui sia dimostrata la colpa grave del Concessionario nel non attivare od attivare tardivamente i relativi procedimenti

Art. 14) – COLLAUDO

- a) Entro [•][•] giorni dall'inizio dei lavori di realizzazione delle opere, il Comune designerà un tecnico incaricato del collaudo tecnico amministrativo e funzionale in corso d'opera delle opere. Sono a carico del Concessionario le spese per gli oneri professionali del collaudatore, oneri che saranno versati al Comune il quale provvederà alla remunerazione del professionista incaricato. Saranno altresì a carico del Concessionario gli oneri per il personale e le attrezzature necessarie per eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti che il collaudatore riterrà necessari.
- b) Il Concessionario individuerà le parti dei lavori compiute e comunicherà l'ultimazione di tali parti al Responsabile della Concessione di cui al precedente Art. 11), il quale provvederà ad

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



informarne il collaudatore.

- c) Il Collaudatore procederà in corso d'opera alle necessarie constatazioni. Il collaudo degli interventi sarà ultimato entro [•][•] giorni dalla comunicazione dell'ultimazione dei lavori da parte del Concessionario.
- d) Il Collaudatore verificherà altresì la diligente e corretta esecuzione dei lavori in corso d'opera:
- i. Durante le fasi delle lavorazioni degli scavi e, in generale, delle lavorazioni non ispezionabili in sede di collaudo finale o la cui verifica risulti complessa successivamente all'esecuzione;
 - ii. Nei casi di interruzione o di anomalo andamento dei lavori rispetto al cronoprogramma.
- e) In presenza di difetti e mancanze nell'esecuzione dei lavori, si applicherà l'Art. 227) del D.P.R. n.207/2010. Il certificato di collaudo è trasmesso per l'accettazione al Concessionario, il quale, in caso di contestazioni, può avviare la procedura prevista al successivo Art. 15).

Art. 15) – PROCEDURA PER CONTESTAZIONI ED AMICHEVOLE COMPOSIZIONE DELLE CONTROVERSIE

- a) Tutte le contestazioni che le parti intendano formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta, debitamente documentata. Le comunicazioni del Concessionario devono essere indirizzate al Responsabile della Concessione.
- b) La comunicazione di cui al comma a) deve essere inoltrata entro [•][•] ([•][•][•][•]) giorni lavorativi dalla data in cui la parte ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione. La contestazione può essere illustrata e documentata nei [•][•] ([•][•][•][•]) giorni lavorativi successivi.
- c) Ove lo reputi opportuno al fine di raggiungere un accordo bonario sulla contestazione, il Responsabile della Concessione potrà acquisire il parere o la relazione del Direttore dei Lavori e del collaudatore.
- d) La parte cui è indirizzata la contestazione comunicherà le sue determinazioni entro il termine di [•][•] ([•][•][•][•]) giorni dalla scadenza del termine previsto dal precedente comma b).

Art. 16) – FORO COMPETENTE

- a) Espletato il procedimento di contestazione indicato nel precedente Articolo, ogni controversia insorta nel corso della progettazione, della costruzione o della gestione delle opere sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di [•][•][•][•].

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) Giugno 2016 SCHEMA DI CONVENZIONE Elaborato 02
--	---



Art. 17) – CONDIZIONI DI GARANZIA PER L'EQUILIBRIO ECONOMICO E FINANZIARIO

- a) L'equilibrio economico – finanziario risultante dal P.E.F. ed è assicurato dalla corresponsione da parte del Comune del canone di gestione del servizio.
- b) Il Piano Economico – Finanziario contiene l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico e finanziario degli investimenti e della connessa gestione del Concessionario, elencati in premessa. Le variazioni apportate dalla Stazione Appaltante a detti presupposti o condizioni di base, nonché le norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nella Concessione, quando determinano una modifica dell'equilibrio del Piano Economico-Finanziario, comportano la sua necessaria revisione, da attuare mediante la rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio anche tramite la proroga del termine di scadenza della Concessione e, in mancanza della predetta revisione, il Concessionario potrà recedere dal presente contratto, con le conseguenze di cui al successivo Art. 31). Le suddette variazioni, elencate in modo esemplificativo, saranno motivo di revisione del P.E.F. se saranno motivo di modifica degli indici T.I.R. e V.A.N. in misura superiore al [•]% rispetto ai valori calcolati al momento della predisposizione dell'offerta e risultanti dal P.E.F. allegato alla presente Convenzione.

Art. 18) – REVISIONE DELLA CONCESSIONE

- a) Il Comune ed il Concessionario sottopongono congiuntamente ad esame, con cadenza almeno triennale, le condizioni economico – finanziario della Concessione.
- b) La revisione delle condizioni che risultano essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico – finanziario medesimo potrà essere richiesta, anche prima delle scadenze indicate al comma precedente, qualora nel periodo di durata della Concessione si verifichi un mutamento delle condizioni di garanzia di cui al precedente Art. 17), tale da alterare l'equilibrio economico – finanziario della Concessione.
- c) In nessun caso potranno costituire motivo di revisione gli eventuali maggiori oneri derivanti, direttamente o indirettamente, dalla revisione del Progetto Offerta effettuata dal Concessionario.
- d) Ove, nel corso della durata della Concessione, si determini una variazione sostanziale favorevole al Concessionario delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico – finanziario degli investimenti, le parti concorderanno una revisione della Concessione a vantaggio del Comune.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



- e) L'istanza di revisione dovrà essere comunicata all'altra parte secondo quanto previsto al precedente Art. 15).
- f) Ove il soggetto destinatario della richiesta di revisione accetti l'istanza dell'altra parte le Parti procederanno alla redazione di un verbale di ricognizione ed all'eventuale successiva modifica contrattuale.

Ove il soggetto destinatario della richiesta di revisione accetti l'istanza dell'altra parte con riferimento al "cosa" ma non al "quanto" della revisione medesima, le parti tratteranno la questione nei modi di cui agli Artt. 15) e 16) escludendosi espressamente la facoltà di recesso del Concessionario/revoca del Comune a causa del mancato accordo sulle modalità di attuazione della revisione. Ove il soggetto destinatario della richiesta di revisione non accetti l'istanza dell'altra parte con riferimento all'esistenza stessa dei presupposti per la revisione medesima si procederà come segue:

- i. Ove la comunicazione negativa sull'attivazione del processo di revisione non si accompagni alla disponibilità ad attivare il procedimento di cui agli Artt. 15) e 16), la parte istante avrà diritto di recedere dalla/revocare la Concessione;
- ii. Ove la comunicazione negativa sull'attivazione del processo di revisione si accompagni alla disponibilità ad attivare il procedimento di cui all'Art. 16), le parti sono obbligate a procedere in tal senso, escludendosi espressamente la facoltà di recesso del Concessionario/revoca del Comune in esito al procedimento amministrativo.

Art. 19) – COMITATO PER GLI INVESTIMENTI

- a) Il comitato per gli investimenti sarà costituito da un numero di membri pari a tre, nominati come segue:
- i. Il R.U.P. Comunale, con funzione di Presidente;
- ii. Un membro nominato dal Concedente;
- iii. Un membro nominato dal Concessionario.
- b) Le attività di realizzazione di nuovi impianti Termici di proprietà Comunale restano di competenza del Concedente.
- c) Il Comitato per gli Investimenti potrà considerare l'estensione della Concessione a nuovi impianti, che il Concedente dichiara la propria intenzione di realizzare, entro i limiti di cui all'Art. 63, co. 5) del D.Lgs.50/2016.
- d) Il canone di gestione degli impianti termici dovrà essere ricalcolato in dipendenza della presa in gestione, da parte del Concessionario del nuovo impianto da esso Concessionario così

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

realizzato.

- e) Il predetto comitato per gli investimenti stabilirà quale sarà il soggetto che verrà chiamato a finanziare gli investimenti da esso comitato deliberati e con quali risorse. Gli investimenti effettuati ai sensi e per gli effetti di cui al presente articolo dovranno porre a carico del Concessionario anche gli obblighi e gli oneri di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria dei nuovi interventi, per l'intera durata della Concessione.
- f) Il Comitato degli Investimenti dovrà altresì stabilire la destinazione delle risorse finanziarie generate dai risparmi di costo conseguenti agli investimenti effettuati, tenendo conto del soggetto chiamato al finanziamento degli stessi e alle risorse necessarie per la copertura dei relativi costi.

Art. 20) –REMUNERAZIONE DEL COMUNE A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

20.1) Importo a canone

- a) Il valore del canone annuo offerto dal Concessionario è pari ad € [•][•][•][•] (euro [•][•][•][•]), di cui:
1. € [•][•][•][•] (euro [•][•][•][•]) Iva esclusa ([•]%), per l'erogazione del Servizio Energia Termica (S.E.T) (Quota variabile sulla base dei consumi effettivi derivanti dall'anno termico in esame);
 2. € [•][•][•][•] (euro [•][•][•][•]) Iva esclusa ([•]%), per gli Interventi di Adeguamento Normativo e di Riqualificazione Tecnologica finalizzati al risparmio energetico degli impianti (Quota fissa per tutto il periodo contrattuale);
 3. € [•][•][•][•] (euro [•][•][•][•]), per gli oneri per la sicurezza (Quota variabile sulla base della revisione prezzi della manodopera).
- b) Le parti si danno reciprocamente atto che il canone relativo alla gestione del servizio energia oggetto della Concessione pari all'offerta formulata in tal senso dal Concessionario è pari ad € [•][•][•][•] (euro [•][•][•][•]), è stato determinato tenendo conto della qualità delle opere e dei servizi forniti, dell'entità dei costi di costruzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'oggetto della gestione, nonché del costo dell'energia elettrica secondo le indicazioni risultanti dal medesimo Capitolato speciale d'appalto, nonché dell'adeguatezza della remunerazione del capitale investito.
- c) Il Corrispettivo per il Servizio Energia è dovuto dal Concedente a partire dalla Consegna degli impianti con cadenza bimestrale posticipata e determinato, di volta in volta, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il Corrispettivo per il servizio è un canone composto costituito da una quota per l'energia termica comprensiva di manutenzione

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	SCHEMA DI CONVENZIONE	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) Giugno 2016 Elaborato 02
--	-----------------------	--

impianti termici ed una quota relativa agli investimenti;

- d) Il Concessionario provvederà a trasmettere al Responsabile del Procedimento, entro [•][•] giorni dalla scadenza del relativo bimestre, la richiesta di pagamento del Corrispettivo per il servizio erogato, con indicazione dettagliata dei presupposti per la determinazione dell'importo. Il Concedente provvederà ai relativi pagamenti entro [•][•] giorni dal ricevimento della richiesta del Concessionario ai sensi del D.Lgs. 192/2012.
- e) Qualora l'emissione della fattura non dovesse essere preventivamente concordata tra Concedente e Concessionario, il Concedente, non provvederà alla liquidazione dei corrispettivi fatturati.

20.2) Corrispettivo del Servizio Energia Termica e contabilità

- a) Il corrispettivo per il servizio di fornitura di energia termica verrà calcolato moltiplicando il prezzo unitario offerto per ogni singolo impianto determinato secondo la seguente formula:

$$Cuo = [€ \div (1000 mc \times G.G. \times Ore \times k)]$$

dove:

1000 mc: corrisponde alla **Volumetria Lorda Riscaldata** per ogni edificio oggetto di convenzione. Tali valori rimarranno fissi per tutto il periodo di Concessione;

G.G.: corrisponde ai **Gradi Giorno** effettivamente consumati nell'anno termico di riferimento compreso nell'arco temporale del periodo di Concessione;

Ore: corrisponde alle **Ore Calore** effettivamente erogate nell'anno termico di riferimento compreso nell'arco temporale del periodo di Concessione determinate come segue:

- Per gli impianti contrassegnati nel prospetto economico Allegato "A" con la sigla [PR], le Ore di confort (20°C con una tolleranza di $\pm 2^\circ\text{C}$) che saranno addebitate al Concedente saranno quelle di effettivo utilizzo dell'utente finale e pertanto l'onere del periodo di pre accensione per portare l'impianto a regime e garantire le temperature richieste, resterà a carico del Concessionario ovvero per detti impianti, nel periodo convenzionale di riscaldamento, le ore addebitate dal Concessionario saranno quelle indicate nell'Allegato "A" e nulla sarà dovuta dal Concedente qualora a consuntivo nella stagione termica di riferimento risultassero superiori a quelle previste nell'offerta economica.
- Per gli impianti contrassegnati nel prospetto economico Allegato "A" con la

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



sigla [SN], le ore che saranno addebitate al Concedente saranno quelle di effettivo utilizzo dei vari generatori di calore e saranno contabilizzati mediante apposito conta ore che saranno installati sulle pompe di circolazione di ogni circuito o in alternativa sul bruciatore.

K: corrisponde alla **Coefficiente di Trasmittanza** per ogni edificio oggetto di convenzione. Tali valori rimarranno fissi per tutto il periodo di Concessione;

b) La fatturazione di ogni singola prestazione oggetto di convenzione avverrà secondo le modalità di seguito riportate:

1. Le quote relative all'erogazione del Servizio Energia Termica verranno emesse n. 6 (Sei) fatture mensili in acconto a rate costanti con inizio il 30 Novembre fino al 30 Aprile mentre entro il 30 Giugno di ogni anno verrà emessa la di conguaglio dove si provvederà alla definizione del corrispettivo reale di esercizio e si verificheranno eventuali scostamenti rispetto alle condizioni poste in sede di base d'appalto. L'importo così determinato al termine di ogni stagione termica, sarà preso come riferimento per la determinazione delle nuove rate di acconto per la stagione successiva;
2. Le quote relative agli Interventi di Efficientamento Energetico ed Adeguamento Normativo degli impianti termici, verranno emesse n. 2 fatture semestrali con data 30.06 e 31.12 di ogni anno;
3. Le quote relative all'erogazione del solo Servizio di Conduzione, Manutenzione Ordinaria e Terzo Responsabile degli impianti termici e quelle riferite agli oneri per la sicurezza (D.U.V.R.I.), verrà emessa per ogni relativa prestazione n. 1 fattura annuale con data 30.06 di ogni anno.

20.3) - Rivalutazione

a) L'importo dei Corrispettivi sarà di volta in volta aggiornato secondo quanto di seguito previsto:

- i. Il corrispettivo del Servizio Energia Termica sarà sottoposto a revisione, con cadenza annuale, per tenere conto della variazione dei prezzi unitari di base significativi, combustibili (Gas Metano, G.P.L. e Gasolio da Riscaldamento), e mano d'opera utilizzati per la determinazione dei corrispettivi stessi. Al fine di determinare la revisione dei prezzi contrattuali, viene convenzionalmente fissato che il prezzo di ogni servizio è così percentualmente formato:

- Costo combustibile: pari al [•] % del prezzo contrattuale;

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



- Manodopera per l'esercizio e la manutenzione e materiali: pari al [•] % del prezzo contrattuale;
- Quota investimenti: pari al [•] % del prezzo contrattuale.

L'aggiornamento potrà avvenire sia in positivo che in negativo.

- i. Per la quota relativa alla tariffa di vendita relativa al combustibile gassoso si riconoscerà la variazione percentuale, desunte dalle Tabelle trimestrali Ambito [•][•][•][•] ([•][•][•][•], [•][•][•][•] e [•][•][•][•]) del listino dell'Autorità per l'Energia Elettrica e Gas metano, riferito al corrispettivo del 5° scaglione a cui vanno aggiunte le imposte di consumo ed addizionali, senza alcuna applicazione di alea contrattuale;
- ii. Per la quota relativa al combustibile liquido si riconoscerà la variazione percentuale, desunte dal listino prezzi pubblicato dalla C.C.I.A.A. di Macerata, fascia compresa tra i 2.000 e 5.000 litri.

Qualora nel corso dell'appalto si presentasse l'eventualità di una modifica delle modalità con cui lo stato amministra, sorveglianza o regola il prezzo dei prodotti combustibili, sarà introdotta di comune accordo tra le parti, una clausola modificativa del presente comma.

Per la quota relativa alla mano d'opera per conduzione, gestione e manutenzione, si riconoscerà la variazione stessa, in aumento o in diminuzione; i prezzi di riferimento saranno quelli indicati nelle tabelle edite dall' ASSISTAL riferiti alla tariffa operaio specializzato IV° livello, in vigore alla data dell'aggiornamento.

Il 100% del corrispettivo relativo degli oneri della sicurezza saranno sottoposti a revisione, con cadenza annuale in aumento o diminuzione; i prezzi di riferimento saranno quelli indicati nelle tabelle edite dall' ASSISTAL riferiti alla tariffa operaio specializzato IV° livello, in vigore alla data dell'aggiornamento

Nessuna revisione a invece prevista per la rata di ammortamento degli interventi, che rimarrà fissa ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

- b) Almeno [•] giorni prima della data prevista per l'aggiornamento dei corrispettivi, il Concessionario presenta al Concedente il calcolo di detti aggiornamenti ai sensi della disposizione del precedente Comma a). Il Concedente farà conoscere per iscritto le sue eventuali osservazioni oppure autorizzerà l'aggiornamento proposto dal Concessionario entro i 30 giorni successivi. In mancanza di osservazioni scritte del Concedente nel detto termine, l'aggiornamento dei corrispettivi diventerà operativo e potrà essere comunicato al agli uffici preposti del Concedente a cura del Concessionario.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

20.4) Interessi di mora

- a) In caso di ritardo nel pagamento di importi dovuti ai sensi della presente Convenzione saranno dovuti gli interessi di mora nella misura del saggio determinato ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n.231 (per i ritardi nel pagamento dei Corrispettivi) fino alla data dell'effettivo pagamento. Resta ferma la facoltà del Concessionario, trascorsi [•] giorni dalla data di costituzione in mora dello stesso, di promuovere ai sensi del precedente Art. 15) (Procedura per contestazioni ed amichevole composizione delle controversie) il tentativo di accordo bonario e, in caso di esito negativo, in giudizio ordinario.

Art.21) – VARIAZIONE IMPIANTI TERMICI DA GESTIRE

- a) Qualora nel corso della Concessione il Comune abbia la necessità di inserire nella gestione nuovi impianti termici ovvero preveda la necessità di interrompere la gestione di alcuni impianti facenti parte della Concessione, il canone da corrispondere eventualmente al Concessionario per energia e manutenzione verrà adeguato secondo quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto fermo restando le quote residue di ammortamento che il Comune dovrà riconoscere al Concessionario:

Art.22) – MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI

- a) Al Concessionario è affidata la gestione, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, l'esecuzione delle attività di controllo, di pronto intervento e reperibilità, il pagamento e la gestione delle utenze di gas metano e del rifornimento del combustibile liquido così come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto.
- b) Il Concessionario sarà tenuto ad uniformare lo svolgimento della gestione ad un sistema di qualità aziendale al fine di garantire adeguati standard di qualità dei servizi.
- c) L'avvio della gestione avverrà in seguito a verbale di consegna del servizio, previa voltura delle utenze di gas metano, entro il termine massimo di 1 mese dalla sottoscrizione della Concessione, previa comunicazione al Comune, da parte del Concessionario, da effettuarsi almeno [•] giorni prima dell'avvio medesimo.
- d) Il Concessionario è tenuto ad adottare o a far adottare le misure di sicurezza necessarie, sia all'interno della propria organizzazione sia nello svolgimento di ogni attività effettuata da terze parti con cui esso organizza la prestazione contrattuale. In quest'ultimo caso, il Concessionario è tenuto ad assicurare che tali dati e tali materiali riceveranno lo stesso grado di protezione che il Concessionario stesso adotta con riferimento a dati, informazioni,

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	SCHEMA DI CONVENZIONE	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) Giugno 2016 Elaborato 02
--	-----------------------	--



software e documentazione inerenti la propria attività.

- e) È in facoltà del Concessionario costituire una Società di Progetto/Società veicolo che subentrerà allo stesso nei diritti e negli obblighi previsti dal presente contratto di Concessione, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 184) del D.Lgs. n. 50/2016. Subentrata alla Società firmataria, la Società di Progetto sarà unica responsabile, nei confronti del Concedente e dei terzi, dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente Concessione, assumendosene tutte le obbligazioni ed i diritti. I trasferimenti delle partecipazioni della Società di progetto sono soggette al divieto di trasferibilità ai terzi fino al collaudo tecnico delle opere realizzate, fatta eccezione soltanto per:
- i. I trasferimenti infra gruppo che sono liberi;
 - ii. I trasferimenti a favore di banche, istituti di credito, fondi ed investitori istituzionali in genere per i quali l'ingresso nella capitale sociale della Società di Progetto è libero.

Art.23) –RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

- a) Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della Concessione, restando inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.
- b) Il Concessionario è responsabile dei danni e pregiudizi, di qualsiasi natura, causati dalle sue attività al Comune, ai suoi dipendenti e consulenti, ed a terzi, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e, in generale, di chiunque egli si avvalga nell'esecuzione della Concessione, tanto nel corso dei lavori di costruzione quanto durante la gestione delle opere.
- c) Il Concessionario è responsabile dei materiali e delle attrezzature che avesse depositato, durante i lavori di costruzione delle opere, sia all'interno che all'esterno delle aree nelle quali si svolgono detti lavori.

Art.24) –ASSICURAZIONI

- a) Il Concessionario ha presentato, ai sensi dell'Art. 107, co. 3) del D.Lgs, n. 50/2016 una polizza assicurativa stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) pari all'importo dei lavori, a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza include il costo per la ricostruzione o la riparazione delle opere, compresi gli accessori e le pertinenze, e per la riparazione o la sostituzione di apparecchiature,

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



equipaggiamenti ed impianti che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosione, incendio, furto, catastrofi naturali ed attentati.

b) Una polizza assicurativa della responsabilità civile derivante dalla esecuzione della Concessione per tutta la durata della medesima e per il massimale pari al [•]% dell'importo dei lavori di cui di cui al precedente punto a) con il minimo e il massimo previsti dal D.Lgs n. 50/2016. La polizza include:

- I danni o pregiudizi causati al Comune, ai suoi dipendenti e consulenti, ed a terzi, imputabile a responsabilità del Concessionario, dei suoi collaboratori o del suo personale dipendente, che avvengano nel corso dei lavori di costruzione delle opere o durante la gestione delle stesse. Sono inclusi, tra gli altri, i danni causati dalle attività del Concessionario alle reti di servizi presenti nelle aree nelle quali si svolgono i lavori, i danni che i mezzi d'opera o di trasporto utilizzati dal Concessionario provochino agli impianti durante l'esecuzione dei lavori stessi;
- Tutti gli altri danni e rischi, di qualunque natura ed origine, anche se non espressamente menzionati, che possano occorrere al Comune od a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal Concessionario nell'ambito della Concessione.

c) Relativamente all'attività gestionale e manutentiva, il Concessionario, ha prodotto una ulteriore ed idonea polizza assicurativa a copertura, anche per i terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizio e in generale di tutti i rischi, inclusi quelli di inquinamento accidentale, quelli correlati con il trattamento di dati personali, ovvero legati alla violazione delle norme sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro avente un massimale superiore ai € [•][•][•][•][•],[•][•] per ogni evento dannoso o sinistro. La polizza assicurativa relative all'attività gestionale e manutentiva, sarà garantita per tutto il periodo contrattuale ovvero qualora vengano disposte proroghe al contratto o la ripetizione di servizi analoghi che eccedano la validità temporale di detta polizza, il Concessionario dovrà provvedere ad integrare le stesse per mantenerne la copertura. Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nella polizza restano a totale carico del Concessionario.

Art.25) –CAUZIONI

a) A copertura degli oneri per mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte nella Concessione, il Concessionario è tenuto a prestare, al momento della sottoscrizione della Concessione, idonea cauzione d'importo definito dall'Art. 103) del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'Art. 93, co. 2) e 3) dello stesso codice corrispondente al 10% del valore contrattuale, al netto di I.V.A., fatta salva l'applicabilità dell'Art. 93, co. 7) del D.Lgs.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



50/2016

- b) La cauzione potrà avere durata annuale, ma la stessa dovrà garantire la copertura durante tutta la durata contrattuale senza soluzione di continuità.
- c) L'importo iniziale della cauzione potrà essere progressivamente ridotto in base all'avanzamento dei lavori ed alla durata residua della Concessione sino al limite massimo del [•]%, il residuo [•]% svincolato ai sensi di Legge all'estinzione della Concessione.
- d) La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'Art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'Art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- e) In caso di escussione della cauzione, il Concessionario dovrà provvedere a reintegrarla entro il termine di [•] ([•][•][•][•][•]) giorni dalla richiesta.
- f) La mancata costituzione, così come l'omesso rinnovo o reintegrazione della cauzione costituiscono causa di risoluzione di diritto della Concessione per l'inadempimento del Concessionario ai sensi dell'Art. 1456 c.c.

Art.26) –RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL COMUNE

- a) Qualora il Comune si renda gravemente inadempiente agli obblighi previsti nella presente Concessione, il Concessionario, esperita la procedura di contestazione di cui al precedente Art. 15), potrà risolvere la presente Concessione, ai sensi dell'Art. 1.454) c.c., intimando per iscritto al Responsabile unico della Concessione di adempiere nel termine di [•] ([•][•][•]) giorni dal ricevimento della comunicazione ovvero entro il più ampio termine indicato nella comunicazione medesima.
- b) Decorso il termine di cui al precedente comma a) senza che il Comune abbia adempiuto, il contratto si intenderà risolto, fatti salvi gli effetti di cui al successivo Art. 29).

Art.27) – RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO

- a) Il Comune potrà risolvere la presente Concessione, ai sensi dell'Art. 1.454 c.c., qualora il Concessionario si renda gravemente inadempiente agli obblighi previsti nella Concessione medesima comunicando per iscritto al Concessionario intimazione all'adempimento entro il termine di giorni [•][•] ([•][•][•][•][•][•][•]) dalla comunicazione ovvero entro il più ampio termine indicato nella comunicazione medesima.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------

- b) Qualora il Concessionario, entro il termine stabilito per l'adempimento nella comunicazione prevista dal precedente comma, non abbia rimosso le cause di risoluzione contestate a soddisfazione del Comune ovvero abbia presentato osservazioni ritenute dal Comune non sufficienti, la Concessione si intenderà risolta.
- c) In caso di risoluzione della Concessione per inadempimento del Concessionario, il Concessionario è obbligato a compiere tutte le attività necessarie ad evitare l'aggravamento del danno ed a riconsegnare al Comune, su sua richiesta, le opere oggetto della Concessione.
- d) Il Comune dovrà comunicare ai finanziatori la contestazione al Concessionario di una causa di risoluzione della Concessione, ai fini dell'applicazione del successivo Art. 29).

Art.28) – REVOCA DELLA CONCESSIONE

- a) Il Comune potrà procedere in ogni momento alla revoca della Concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, dandone preventiva comunicazione motivata di avvio del procedimento di revoca al Concessionario, cui seguirà eventuale adozione del provvedimento di revoca.
- b) In ogni caso, l'efficacia della revoca è sottoposta alla condizione dell'avvenuto pagamento, da parte del Comune, dell'indennità di cui al successivo Art. 29).

Art.29) – INDENNITÀ

- a) In caso di revoca o di risoluzione della Concessione per inadempimento del Comune, quest'ultimo è tenuto a versare al Concessionario una somma comprensiva:
 - i. Del valore delle opere realizzate e degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti già effettuati, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, dei costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
 - ii. Di un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al $[\bullet][\bullet]\%$ del valore delle opere ancora da eseguire ovvero della parte del servizio ancora da gestire valutata sulla base del piano economico – finanziario.
- b) La quota annuale di ammortamenti degli investimenti è indicata nel piano economico-finanziario allegato alla presente Concessione.
- c) In caso di risoluzione per inadempimento del Concessionario, l'indennità è dovuta nei limiti delle somme indicate nel punto i), ma il Comune ha diritto di ritenere tali somme fino all'accertamento dell'ammontare del debito del Concessionario per le penali ed i danni, nonché di compensare detto debito con l'eventuale debito del Concessionario nei confronti del Comune.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	SCHEMA DI CONVENZIONE	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) <i>Giugno 2016</i> Elaborato 02
--	-----------------------	--

**Art.30) –EFFETTI DELL'ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE**

- a) I rapporti tra le parti in seguito al recesso, alla revoca od alla risoluzione della Concessione per inadempimento del Comune, saranno regolati come segue:
- 1) Qualora il recesso, la revoca o la risoluzione intervengano nel corso della costruzione delle opere, essi diventeranno efficaci alla scadenza del trentesimo giorno dalla comunicazione; da detta scadenza il Concessionario sarà liberato da ogni obbligo di completamento delle opere o da responsabilità e potrà ritenere l'opera fino al pagamento dell'indennità di cui all'Art. 29);
 - 2) Qualora il recesso, la revoca o la risoluzione intervengano nel corso della gestione delle opere, il Concessionario continuerà a gestirle fino al pagamento dell'indennità di cui all'Art. 29) e, fino a quel momento, avrà diritto a riscuotere i proventi della gestione.
- b) È espressamente escluso qualsiasi diritto di ritenzione delle opere oggetto della Concessione in caso di risoluzione per inadempimento del Concessionario.

Art.31) –SPESE PER LA STIPULA DELLA CONCESSIONE

- a) Le spese contrattuali e le conseguenti spese di bollo e registrazione sono a totale carico del Concessionario.

Art. 32) – TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

- a) Ai sensi dell'Art. 3), Commi 1) e 8), della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il Concessionario e gli altri operatori economici titolari di prestazioni previste dalla Concessione, nonché i subappaltatori, devono comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, presso Banche o presso Poste italiane S.p.A., entro [•] ([•][•][•][•][•]) giorni dalla stipula del contratto oppure entro [•] ([•][•][•][•][•]) giorni dalla loro partenza se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni il Comune sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi legali, degli interessi di mora e per la richiesta di risoluzione per inadempimento del Comune.
- b) Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:
- 1) Per pagamenti a favore del Concessionario, degli appaltatori, dei subappaltatori, dei sub – contraenti, dei sub – fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione alla Concessione, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



quanto idoneo ai fini della tracciabilità, in ogni caso sui conti dedicati di cui al comma a);

- 2) I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al Comma a), per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.
- c) I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma b), punto 1), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma b), punto 1), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.
- d) Ogni pagamento effettuato ai sensi del Comma b), punto 1), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il C.U.P. ed il C.I.G. identificativi del presente contratto.
- e) La violazione delle prescrizioni di cui ai commi da a) a c) comporta la nullità di diritto del contratto; la violazione della prescrizione di cui al comma d) comporta la nullità del contratto qualora reiterata per più di [•] volte.
- f) I soggetti di cui al comma a) che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da a) a c), procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune e la Prefettura o Ufficio territoriale del Governo competente.
- g) Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alle prestazioni di cui al Contratto, ai sensi del Comma b), punto 1); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Art. 33) – ALLEGATI E RINVIO

- a) Gli allegati alla presente Concessione, contraddistinti dalla lettera "[•]" alla lettera "[•]", costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima.
- b) Per quanto non previsto dal presente contratto, si applicano le norme di Legge e regolamento in materia nonché, per quanto compatibili, le norme del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 34) – VALORE CONTRATTUALE

- a) Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto è pari ad € [•][•][•][•][•], [•][•].

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------



- b) L'imposta di bollo è assolta, per il contratto originale, mediante versamento su F23, effettuato dalla Tesoreria Comunale presso la Banca [•] – Filiale di [•][•][•][•] e mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea, dichiarata da me sottoscritto Segretario Comunale, conforme all'originale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, da consegnare all'ufficio della Agenzia delle Entrate di [•].
- c) Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'Art. 32, co. 14) del codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016.

Si precisa infine che tutte le restanti prestazioni e modalità di erogazione del servizio non contemplate nel presente contratto, sono regolamentate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto.

E richiesto io Segretario Generale - Ufficiale rogante - ho ricevuto questo atto che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici formato da n. [•] pagine e n. [•] righe, oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti meco sottoscritto, ai sensi dell'Art. 1) Comma 1) Lett. s) del D.Lgs n. 82/2005 con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica integrato nel software [•].

[•][•][•][•], Li [•][•]/[•][•]/[•][•][•][•]

II Comune

[•]

II Concessionario

[•]

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI URBISAGLIA (MC)	C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl Il Presidente (Trattaroni Renzo) SCHEMA DI CONVENZIONE	Giugno 2016 Elaborato 02
--	--	-----------------------------