

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

***UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL
POTENZA E DELL'ESINO***

DISCIPLINARE DI GARA

(ai sensi dell'Art. 183, co. 15 del D.Lgs. 50/2016)

***CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO
ENERGIA, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
COMUNALI, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO
IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO***

- ***IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 713.172,00***
- ***CIG: [•][•][•][•][•][•][•]***
- ***CUP:[•][•][•][•][•][•][•]***

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO

ART. 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Unica Appaltante: UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO, Viale Mazzini, 29 - C.A.P. 62027 SAN SEVERINO MARCHE(MC)

Telefono: (+39)0733.637245/6/7

Sito internet: <http://www.umpotenzaesino.sinp.net>

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): sua@pec.umpotenzaesino.it

Espletamento della gara per conto del Comune di Urbisaglia

Corso Giannelli, 43 -C.A.P. 62010 Urbisaglia (MC)

Tel. (+39)0733.511091 (Centralino)

Fax (+39) 0733.50367

E-mail di riferimento: lavoripubblici@urbisaglia.sinp.net

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): comune.urbisaglia.mc@legalmail.it

Sito internet: <http://www.comune.urbisaglia.mc.it>

ART. 2. CONTENUTI GENERALI DELLA CONCESSIONE

Il presente atto disciplina la gara indetta ai sensi dell'Art. 183, co. 15) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (finanza di progetto) per l'affidamento, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto di concessione avente ad oggetto la Progettazione Esecutiva, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza e Collaudo dei lavori di adeguamento normativo, ammodernamento e riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico anche mediante l'utilizzo di fonti ad energia rinnovabile, con annesso la gestione globale dell'energia termica presso il parco impianti del Comune di Urbisaglia (MC), **CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE** come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dal soggetto promotore, che è stato individuato nella C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. avente sede Legale in Via del Rivo, 40 a Terni (TR).

La proposta del soggetto Promotore posta a base di gara è stata dichiarata di interesse pubblico dall'Amministrazione Contraente mediante atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 27 del 19/12/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) individuato dall'Amministrazione Comunale di Urbisaglia è il geom. Massimo Rastelli.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione (R.P.S.): Ing. Gian Mario Brancaleoni.

Luogo di esecuzione: Comune di Urbisaglia, e frazioni.

I Codici identificativi di gara e vocabolario comune per Appalti Pubblici (CPV) sono:

- Categoria del Servizio: 14
- Codice NUTS: ITC 34
- CPV 45331110-0: "Lavori di installazione di caldaie"
- CPV 45331000-6: "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione"
- CPV 45331100-7: "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrali"
- CPV 71314200-4: "Servizi di gestione energia"
- CPV 50531100-7: "Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie"

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO

- CIG: [REDACTED]
- CUP: [REDACTED]

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- c) Capitolato Speciale di Appalto;
- d) Documenti di progetto preliminare di fattibilità redatto dal Promotore di seguito elencati:
 - Bozza schema convenzione;
 - Quadro economico generale posto a base di gara;
 - Sintesi di spesa per predisposizione del Progetto di fattibilità preliminare;
 - Relazione generale sugli interventi proposti e risparmi energetici attesi;
 - Computo riepilogativo dei costi relativo agli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento e riqualificazione energetica;
 - Cronoprogramma dei lavori;
 - Relazione introduttiva al piano economico finanziario;
 - Piano economico finanziario asseverato;
 - Studio di fattibilità e specificazioni sulle caratteristiche gestionali dei servizi da svolgere.

La documentazione di cui al precedente punto d) potrà essere inviata ai Concorrenti che ne faranno richiesta a I seguente indirizzo P E C comune.urbisaglia.mc@legalmail.it o v e r o sua@umpotenzaesino.sinp.net avendo cura di indicare l'indirizzo di posta elettronica al quale inviare la predetta documentazione.

La presente concessione è soggetta agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3) della Legge 136/2010.

I Concorrenti, compreso il soggetto Promotore, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel Bando e nel Disciplinare di Gara. Ai Concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta tecnica, così come definito al successivo Art. 10.1), contenente soluzioni migliorative rispetto a quanto presentato dal Promotore in riferimento alle modalità e caratteristiche prestazionali dei servizi da svolgere, e delle eventuali varianti e/o migliorie al progetto preliminare posto a base della presente gara, nonché un piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'Art. 183, co. 9), primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Si applicano i co. 4); 5); 6); 7); e 13) dell'Art. 183) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che il soggetto Promotore potrà, in alternativa, presentare la propria offerta dichiarando di mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione Comunale. In tal caso il Promotore perde il diritto di prelazione acquisito e l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del Concorrente che abbia formulato una proposta ritenuta più valida e confacente dello stesso Promotore.

ART. 2.1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Concedente affida in via esclusiva al Concessionario:

- a) la realizzazione dei lavori di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualificazione Energetica presso il parco impianti termici di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Urbisaglia comprensivo delle prestazioni di seguito elencate:

- Progettazione esecutiva dell'opera redatta ai sensi dell'Art. 23) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'Art. 35) del D.P.R. 207/2010;
- Direzione Lavori;
- Coordinamento sicurezza;
- Collaudo delle opere;
- Ottenimento di tutte le certificazioni conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ambientale;

b) la Gestione Globale dell'Energia Termica mediante le prestazioni di seguito elencate:

- Approvvigionamento e fornitura di combustibile per alimentazione degli impianti termici;
- Manutenzione preventiva, programmata e correttiva;
- Manutenzione straordinaria (pezzi di ricambio);
- Assunzione della figura di Terzo Responsabile;
- Produzione di Acqua Calda Sanitaria;
- Attestazioni Energetiche, consulenza tecnico – amministrativa e predisposizione progetti per attingere a contributi Europei, Regionali e/o Provinciali.

ART. 2.2. IMPORTO DELLA CONCESSIONE POSTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'investimento, come risulta dal piano economico finanziario posto a base di gara risulta pari ad euro 713.172,00 oneri sicurezza e finanziari inclusi, oltre Iva.

<i>Costi per lavori + Oneri Sicurezza e Finanziari</i>	<i>euro</i>	
141.926,12		
<i>Costi di gestione del Servizio Energetico + Oneri Sicurezza</i>	<i>euro</i>	
571.246,08		
TOTALE	euro	713.172,00

ART. 2.2.1. COSTI DEI LAVORI + ONERI SICUREZZA E FINANZIARI

<i>Costi per lavori di adeguamento normativo</i>	<i>euro</i>	
14.710,85		
<i>Costi per lavori di ammodernamento impiantistico e riqualificazione energetica</i>	<i>euro</i>	
83.901,06		
<i>Costi per sistema di telegestione, teleallarme e telecontrollo</i>	<i>euro</i>	
13.959,83		
<i>Oneri Finanziari per esecuzione Lavori</i>	<i>euro</i>	
29.354,38		
TOTALE	euro	141.926,12

ART. 2.2.2. COSTI DI GESTIONE DEI SERVIZI

<i>Costi di Approvvigionamento Energia Primaria (Combustibile) per anni 12</i>	<i>euro</i>
423.929,80	
<i>Costi di Conduzione, Manutenzione Ordinaria e 3° Responsabile per anni 12</i>	<i>euro</i>
139.768,28	
<i>Oneri della Sicurezza Gestione Impianti per anni 12</i>	<i>euro</i>

7.548,00

TOTALE

euro

571.246,08

ART. 2.3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della Concessione è stabilita, sulla base del progetto preliminare presentato dal Promotore e cioè pari ad anni 12 (Dodici), a decorrere dalla firma della convenzione.

Il Concessionario si impegna espressamente ad accettare le proroghe eventualmente disposte dall'Amministrazione Comunale così come disposto all'Art. 3) del Capitolato Speciale d'Appalto nelle modalità e prestazioni disposte dal D.Lgs. 115/2008 e s.m.i..

In ogni caso alla scadenza, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando l'Amministrazione Contraente non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio, così come disposto all'Art. 106, co. 11) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. restando inteso l'esclusione al tacito rinnovo.

L'Aggiudicatario si impegna ad eseguire la progettazione esecutiva, nonché ad avviare i lavori di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico e di riqualificazione energetica, sotto le riserve di Legge, anche in pendenza della stipula del contratto.

ART. 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'Art. 45) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto di quanto stabilito dagli Artt. 45); 47); e 48); del codice dei contratti, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dai successivi Artt. 7.1) e 7.2) costituiti da:

- a) Operatori Economici con idoneità individuale di cui alla lettera a) (Imprenditori individuali anche Artigiani, Società Commerciali, Società Cooperative); lettera b) (Consorzi tra Società Cooperative e Consorzi tra Imprese Artigiane); lettera c) (Consorzi Stabili), dell'Art. 45, co. 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) Operatori Economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti); lettera e) (Consorzi Ordinari di Concorrenti); lettera f) (Aggregazioni tra le Imprese Aderenti al contratto di rete); lettera g) (Gruppo Europeo di interesse economico); dell'Art. 45, co. 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., oppure da Imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'Art. 48, co. 8), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) Operatori Economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'Art. 45) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'Art. 62), del D.P.R. 207/2010, nonché del presente Disciplinare di Gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli Artt. 47) e 48) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché quelle dell'Art. 92 del D.P.R. 207/2010. I Concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno orientare fra i soggetti di cui all'Art. 183, co. 17) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'Art. 95) del D.P.R. 207/2010.

ART. 3.1. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea per i Concorrenti residenti in altri Stati membri della U.E.

ART. 3.2. REQUISITI GENERALI DI AMMISSIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di Concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'Art. 80, co. 1), 2), 3), 4) e 5) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'Art. 37) del D.L. n. 78/2010.

Agli Operatori Economici Concorrenti, ai sensi dell'Art. 48, co. 7), primo periodo, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è vietato partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di Concorrenti o aggregazione di Imprese, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Consorzio Ordinario di Concorrenti o aggregazione di Imprese.

I Consorzi di cui all'Art. 45 co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dovranno indicare per quali consorziati il Consorzio concorre. Qualora il Consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro Consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle Imprese Esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un Consorzio di cui all'Art. 45, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Consorzi tra Società Cooperative e Consorzi tra Imprese Artigiane), ai sensi dell'Art. 48, co. 7), secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un Consorzio di cui all'Art. 45, co. 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Consorzi Stabili).

È fatto obbligo agli Operatori Economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in Raggruppamento, Consorzio Ordinario o Aggregazione di Imprese di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al Raggruppamento, Consorzio Ordinario o Aggregazione. I lavori e i servizi sono eseguiti dai Concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'Art. 92, co. 2) del D.P.R. 207/2010.

ART. 4. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it - servizi on line – AVCPASS Operatore Economico), secondo le istruzioni ivi contenute.

L'Operatore Economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPASS, indica al sistema il codice CIG della procedura di affidamento sopraindicato cui intende partecipare. Il sistema genera un codice "PASO" che il Concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

ART. 5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo presso gli impianti termici interessati dai lavori e dai servizi in Concessione sono obbligatori.

I Concorrenti dovranno effettuare tassativamente accurate visite nei luoghi oggetto della Concessione, almeno 20 (Venti) giorni naturali prima della data di scadenza della gara, previa prenotazione telefonica contattando il Geom. Massimo Rastelli responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Urbisaglia al

numero (+39) 0733.512605.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. Legale
Rappresentante o Direttore Tecnico dell'Impresa, del Consorzio, o di una delle Imprese eventualmente Raggruppate o Consorziare;
2. Impiegato Tecnico
dipendente dell'Impresa Concorrente;
3. Procuratore;
4. Libero
Professionista Tecnico delegato dall'Impresa.

I soggetti che effettueranno il sopralluogo dovranno presentare, a seconda dei casi, i seguenti documenti di abilitazione al sopralluogo del soggetto:

- per i soggetti di cui al precedente punto 1: certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del Legale Rappresentante;
- per i soggetti di cui al precedente punto 2: autocertificazione del Legale Rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;
- per i soggetti di cui al precedente punto 3: procura notarile anche in fotocopia;
- per i soggetti di cui al precedente punto 4.: delega ad effettuare il sopralluogo.

Si precisa che, in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o di Consorzi ex Art. 2602) c.c. è richiesta l'effettuazione del sopralluogo da parte di tutti i soggetti soprarichiamati rappresentanti il costituendo Raggruppamento (Mandante o Mandataria): nel solo caso di Raggruppamento già costituito, sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola Mandataria nominata nell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola Impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero C.C.I.A.A. dell'Impresa) e con il documento di identità. Si provvederà, quindi, alla compilazione di attestazione di avvenuto sopralluogo (**Allegato 4**), sottoscritta dall'incaricato del Comune di Urbisaglia e controfirmata dal rappresentante dell'Impresa Concorrente, redatta in duplice originale e consegnata al rappresentante dell'Impresa medesima. Tale attestazione, dovrà essere inserita nella "busta A – Documentazione Amministrativa".

ART. 6. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni, formulate in lingua Italiana, dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante entro e non oltre 20 (Venti) giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: sua@umpotenzaesino.sinp.net.

La Stazione Unica Appaltante provvederà a rispondere, a mezzo P.E.C., entro 10 (Dieci) giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte.

I chiarimenti e/o ulteriori informazioni sostanziali verranno pubblicati in forma anonima sui siti web della Stazione Unica Appaltante al sito <http://www.umpotenzaesino.sinp.net>, sezione "Avvisi e Bandi per Servizi".

ART. 7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

ART. 7.1. REQUISITI DI CAPACITA ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA – ORGANIZZATIVA DEL CONCESSIONARIO

I Concorrenti, ai sensi dell'Art. 95, co. 1) e 2) del D.P.R. 207/2010, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (Cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad 1,5 volte l'importo posto a base di gara (Euro 1.069.750,00), desunto da Bilanci o dichiarazione Iva o imposta equivalente per i Concorrenti in ambito U.E;
- b) Capitale Sociale non inferiore ad 1/20 (Unventesimo) dell'importo posto a base di gara (Euro 35.658,60);
- c) svolgimento negli ultimi 5 (Cinque) anni di servizi analoghi a quello oggetto della presente Concessione per un importo medio non inferiore all'importo posto a base di gara (Euro 713.172,00);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente Concessione per un importo non inferiore all'importo annuo posto a base di gara (Euro 59.431,00);
- e) essere in possesso dell'abilitazione secondo l'Art. 1) per le lettere (a, b, c, d, e, g) del Decreto n. 37 del 22 gennaio 2008, n. 37, o di altra abilitazione o documentazione equivalente prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, rilasciata dalla competente C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea. Nel caso di Raggruppamenti di Imprese, il suddetto requisito dovrà essere garantito da tutte le Imprese componenti il Raggruppamento;

Per servizio analogo si intende che presso Amministrazioni Pubbliche si siano svolti contratti "Servizi Energia" secondo le modalità previste dai D.P.R. n. 412/1993, 551/99, 74/2013 e D.Lgs. 115/08, comprensivi di Fornitura di Combustibile, Gestione, Conduzione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria con annessi lavori di Adeguamento Normativo e Riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico degli impianti termici.

Qualora il Concorrente sia costituito da un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o da un Consorzio, i requisiti previsti alle lettere a); b); c) e d) dovranno essere garantiti dall'Impresa Mandataria nella misura minima del 50% (Cinquantapercento) e da ciascuna delle Mandanti nella misura minima del 10% (Diecipercento) fermo restando che il Raggruppamento nel suo complesso dovrà coprire il 100% (Centopercento) dei requisiti richiesti.

Il possesso dei suddetti requisiti deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno dell'istanza di ammissione di cui al precedente Art. 4), soggetti a verifica tramite il sistema AVCPass.

I requisiti sono comprovati come di seguito riportato:

- per la lett. a) (Fatturato Medio Annuale) e per la lett. b) (Capitale Sociale), mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati dalla nota integrativa ovvero copia conforme delle dichiarazioni Iva relative al periodo considerato;
- per la lett. c) (Servizi Analoghi) e per la lett. d) (Servizio Analogo), mediante copia conforme dei contratti e delle relative certificazioni di regolare esecuzione firmate da ciascun Committente e riportanti l'indicazione chiara delle prestazioni, del valore e delle date di esecuzione servizi e/o da equivalente documentazione idonea e conforme a quanto previsto dall'Art. 83) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- per la lett. e) mediante l'originale o copia conforme all'originale del certificato della C.C.I.A.A. o analogo

registro di altro Stato aderente all'Unione Europea.

ART. 7.1.1. RISPETTO E GARANZIA DELLA QUALITA'

Il Concorrente dovrà inoltre produrre idonea documentazione in corso di validità atta a dimostrare il possesso delle seguenti certificazioni:

- a) Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 del sistema di gestione aziendale per le attività oggetto della presente gara d'appalto *"Servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici"*;
- b) Certificazione di Qualità ISO 14001:2004 del sistema di gestione dell'ambiente, per le attività oggetto della presente gara d'appalto *"Servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici"*;
- c) Certificazione UNI CEI 11352:2014, relativo alla progettazione ed erogazione a Terzi, con relativo finanziamento in qualità di Energy Service Company (E.S.Co), di servizi energetici integrati finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica per le attività oggetto della presente gara d'appalto *"Servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici"*.
- d) Certificazione SA 8000:2008 sull'etica aziendale, per le attività oggetto della presente gara d'appalto *"Servizio integrato di energia termica o gestione del calore comprensivo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti termici"*.

Si precisa che nel caso di partecipazione in Raggruppamenti di Imprese, Consorzi Ordinari di Concorrenti già costituiti o da costituirsi, o di aggregazioni di Imprese di rete, o di GEIE, le sopra elencate certificazioni devono essere possedute almeno dall'Impresa Mandataria.

ART. 7.2. REQUISITI DI CAPACITA TECNICA DEL CONCESSIONARIO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori possono essere realizzati dal Concessionario nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di Lavori Pubblici:

- direttamente, mediante la propria organizzazione di impresa o mediante imprese collegate. Nel caso in cui il Concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'Art. 80) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori. Alla candidatura per la Concessione dovrà essere allegato l'elenco completo delle imprese collegate e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese;
- tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli Artt. 164) e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I Concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso, oltre, ai requisiti previsti dall'Art. 95) del D.P.R. 207/2010 anche dei requisiti sotto descritti:

- Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria specialistica OS28 (Impianti Tecnologici) con classifica di importo I°. E' possibile partecipare alla gara anche se si è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria di opere generali OG11 con

classifica di importo III° (Categoria Prevalente).

- Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria specialistica OS 19 (Impianti di Reti di Telecomunicazione e di Trasmissioni e Trattamento) con classifica di importo I° (Categoria Scorporabile).

Ai sensi dell'Art. 92, co. 2) del D.P.R. 207/2010, per i Raggruppamenti Temporanei, di tipo orizzontale di cui all'Art. 45) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. co. 2 lett. d), e), f), g) i requisiti di cui al presente articolo, per l'Impresa singola devono essere posseduti dalla Mandataria o da un'Impresa Consorzata nella misura minima del 50% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al Raggruppamento o Consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'Associato o dal Consorzio. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la Mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'Art. 92, co. 3) del D.P.R. 207/2010, per i Raggruppamenti Temporanei, di tipo verticale di cui all'Art. 45) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. co. 2, lett. d), e) e g) i requisiti richiesti di cui al presente articolo sono posseduti dalla Mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna Mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere, nella misura indicata per l'Impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle Mandanti sono posseduti dalla Mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

ART. 7.3. AVVALIMENTO

Il Concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo nonché il rispetto e garanzia della qualità, di cui ai precedenti Artt. 7.1), 7.1.1) e 7.2), avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine, in sede di gara, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'Art. 89, co. 1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I requisiti di carattere generale di cui all'Art. 80) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. devono essere posseduti sia dal Concorrente che dall'Impresa Ausiliaria.

Il Concorrente e l'Impresa Ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano sia al Concorrente che al soggetto ausiliario. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa Impresa Ausiliaria si avvalga più di un Concorrente e che partecipino alla gara sia l'Impresa Ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

ART. 8. GARANZIE E CAUZIONI RICHIESTE

ART. 8.1. CAUZIONI RICHIESTE AI CONCORRENTI

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a)

Cauzione

provvisoria, a favore del Comune di Urbisaglia di euro 14.263,44 pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara di cui al precedente Art. 2.2) Iva esclusa da prestare, a scelta del Concorrente,

mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'Art. 93) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'Art. 103) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora il Concorrente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (Quindici) giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Contraente;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957, co. 2) del Codice Civile;
- la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;

Il deposito cauzionale provvisoriamente garantisce altresì il pagamento in favore dell'Amministrazione Contraente della sanzione pecuniaria di cui all'Art. 83) co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella misura di euro 5.000,00. Al predetto importo non si applica la riduzione di cui all'Art. 93, co.7) del codice degli appalti pubblici.

Nel caso di Riunione di Concorrenti ai sensi dell'Art. 48) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la garanzia fidejussoria o assicurativa dovrà essere presentata dall'Impresa Mandataria in nome e per conto di tutti i Concorrenti, con responsabilità solidale nel caso di cui all'Art. 48, co. 5) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'Art. 48 co. 6) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito, la polizza fidejussoria deve essere intestata a tutte le Imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della polizza della sola Mandataria.

Ai sensi dell'Art. 93, co. 7) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora il Concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione provvisoria è stabilito in euro 7.131,72 – pari all'1% del valore complessivo posto a base di gara IVA esclusa.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara. La riduzione troverà applicazione:

- in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese tipo orizzontale, ai sensi dell'Art. 48, co. 2), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., o Consorzio Ordinario di Concorrenti di cui all'Art. 45, co. 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese tipo verticale, nel caso in cui solo alcune tra le Imprese che costituiscono il Raggruppamento siano in possesso della certificazione, il Raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del Raggruppamento;

- in caso di partecipazione in Consorzio di cui all'Art. 45, co. 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'Art. 93, co. 6) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri Concorrenti, ai sensi dell'Art. 93, co. 9), codice degli appalti pubblici, verrà svincolata entro 30 (Trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

b) **Cauzione per**

spese sostenute, ai sensi dell'Art. 183, co. 13), primo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del Comune di Urbisaglia, pari al 2,5% dell'ammontare posto a base di gara e corrispondente ad un importo complessivo di euro 17.829,30, a garanzia per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno.

La cauzione per il rimborso delle spese di progettazione può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- Fidejussione bancaria, rilasciata da Aziende di Credito, autorizzate a norma di Legge;
- Polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazioni autorizzate a norma di Legge all'esercizio del ramo cauzioni;
- Fidejussione rilasciata da Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'Art. 107) del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

L'autorizzazione deve essere presentata in copia unitamente alla polizza. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione per le spese di progettazione sostenute deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Contraente. Nel caso di Riunione di Concorrenti ai sensi dell'Art. 48) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la garanzia fideiussoria o assicurativa dovrà essere presentata dall'Impresa Mandataria in nome e per conto di tutti i Concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'Art. 48, co. 5) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'Art. 48, co. 6) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di Raggruppamenti non ancora costituiti la garanzia assicurativa e fideiussoria deve necessariamente essere intestata a tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i Concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di Concessione.

ART. 8.2. GARANZIE RICHIESTE AL CONCESSIONARIO

Il Concessionario, una volta aggiudicato l'appalto, è tenuto a prestare:

a)

Cauzione

definitiva, resa dal Concessionario a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'Art. 103) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità di cui all'Art. 93, co. 2) e 3) dello stesso codice, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione.

Ai sensi dell'Art. 93, co. 7) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora il Concessionario sia in possesso della Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%.

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo orizzontale, ai sensi dell'Art. 48, co. 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., o Consorzio Ordinario di Concorrenti di cui all'Art. 45, co. 2, lett. e), del medesimo codice, il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le Imprese che costituiscono il Raggruppamento e/o il Consorzio Ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale nel caso in cui solo alcune tra le Imprese che costituiscono il Raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il Raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del Raggruppamento;
- In caso di partecipazione in Consorzio di cui all'Art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal Consorzio.

b)

Polizza

assicurativa resa dalla data di inizio del contratto dal Concessionario a garanzia dei rischi (C.A.R.) derivanti per l'esecuzione dei lavori di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualficazione Energetica presso gli impianti termici di proprietà e/o in uso del Comune di Urbisaglia. Nello specifico si dovrà prevedere la copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e di responsabilità civile verso terzi, (R.C.T.) da costituirsi secondo le modalità di cui all'Art. 103, co. 7) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

c)

Cauzione p e r

penali resa, ai sensi dell'Art. 183, co.13) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dalla data di inizio del contratto dal Concessionario a garanzia delle eventuali penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'appalto da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'Art. 103) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Concessionario, relativamente all'attività gestionale e manutentiva, prima della firma del contratto, dovrà stipulare una ulteriore ed idonea polizza assicurativa a copertura, anche per i terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizio e in generale di

tutti i rischi, inclusi quelli di inquinamento accidentale, quelli correlati con il trattamento di dati personali, ovvero legati alla violazione delle norme sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Per le predette polizze i massimali da garantire dovranno essere quelli indicati all'Art. 48) del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 9. PAGAMENTO A FAVORE DI ANAC

Ai sensi dell'Art. 1, co. 65) e 67), della Legge 266/2005, i Concorrenti sono tenuti a versare il contributo di **euro 70,00 (Settanta)** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 05 Marzo 2014 e alle istruzioni operative consultabili all'indirizzo web <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita>.

ART. 10. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'appalto sarà aggiudicato all'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'Art. 95) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo i sotto elencati elementi di valutazione di natura qualitativa e di natura quantitativa ai quali si attribuiscono i sotto riportati fattori ponderali di valutazione.

Le offerte tecniche presentate dai Concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione Giudicatrice costituita dalla Stazione Unica Appaltante, che le esaminerà e valuterà in base ad una pluralità di elementi e ne formerà una graduatoria in base agli stessi. Il punteggio massimo da assegnare è pari a **100 (Cento)** da ripartire, secondo i seguenti pesi:

ART. 10.1. VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

I migliori punteggi relativi all'Offerta Tecnica saranno attribuiti al Concorrente che dimostrerà con la massima chiarezza ed esaustività nel proprio progetto offerta, le ulteriori soluzioni tecniche, professionali, logistiche e le più avanzate soluzioni impiantistiche finalizzate al risparmio energetico, ammodernamento e di sicurezza, rispetto a quanto già proposto dal Promotore e posto a base di gara, secondo i criteri valutativi qui di seguito specificati, la cui somma costituisce il punteggio complessivo riferito all'offerta tecnica (**Max. 70 punti**):

- A) **Modello Organizzativo**, il Concorrente dovrà illustrare in maniera più esaustiva possibile come intenderà garantire al meglio tutte le prestazioni richieste dall'Amministrazione Comunale nel Capitolato Speciale d'Appalto. Dovrà inoltre essere indicata la tipologia organizzativa del servizio da svolgere (sede operativa che si intenderà attivare nel territorio comunale, lo staff tecnico, il personale operativo e quant'altro si ritenga utile offrire per una corretta gestione degli impianti termici). (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **7 punti**

- B) **Modalità utilizzate per l'Erogazione dei Servizi**, il Concorrente dovrà illustrare i migliori livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi in particolare sotto l'aspetto della sicurezza e nel totale rispetto dell'ambiente. (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **3 punti**

- C) **Servizi di Call Center e di Reperibilità**, il Concorrente dovrà illustrare il più efficace sistema di Pronto Intervento e di Reperibilità che intenderà mettere in campo in caso di necessità. In particolare il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica nel proprio progetto le modalità organizzative, le squadre operative che saranno messe in campo, le strumentazioni e quant'altro si ritenga necessario, al fine di ridurre i tempi di intervento indicati dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara. (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **2 punti**

- D) **Prestazioni e/o servizi aggiuntivi**, il Concorrente dovrà illustrare i servizi migliorativi che intende offrire in aggiunta alle prestazioni minime imposte nel CSA e quanto offerto dal Promotore nel proprio Progetto di Fattibilità, per i quali dovranno essere indicati nella maniera più esaustiva possibile l'efficacia, le modalità operative, le tempistiche, e quant'altro si riterrà opportuno illustrare. (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **5 punti**

- E) **Piani di Manutenzione Preventiva e Programmata**, il Concorrente dovrà illustrare il più efficace Piano Manutentivo Preventivo e Programmato proposto sulla base delle criticità degli impianti termici riscontrate in fase di sopralluogo al fine di mantenere gli stessi in perfetto stato d'uso. In particolare il Concorrente dovrà produrre un proprio Piano Manutentivo dove si evinca in maniera analitica le tipologie di intervento proposte, le tempistiche da effettuare, le strumentazioni e il personale impiegato, e quant'altro si ritenga necessario al fine di migliorare i piani manutentivi offerti dal Promotore e posti a base di gara. (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **5 punti**

- F) **Strumentazione**, il Concorrente dovrà illustrare la più completa gamma di strumentazioni, mezzi, software, hardware di ultima generazione, sistema di governo e quant'altro si intenderà mettere a disposizione a garanzia dei servizi oggetto dell'appalto. In particolare saranno valutate tutte quelle strumentazioni, apparecchiature, software aggiuntivi e/o migliorativi rispetto a quanto offerto dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara, a garanzia di una più efficace gestione degli impianti termici (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **4 punti**

- G) **Sistema di Regolazione Periferica, Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo**, il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica il sistema di Termoregolazione periferica degli ambienti, Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo che si intenderà fornire indicando inoltre presso quali impianti è prevista la sua dotazione a patto che garantisca almeno le specifiche tecniche del sistema già presente presso alcuni impianti oggetto di Convenzione e richiesti come parametri minimi dall'Amministrazione Contraente nel Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare saranno valutate le caratteristiche, le peculiarità ed a quali altri servizi si può interfacciare il sistema qualora l'Amministrazione Contraente sia interessato ad attivarli (Antintrusione, Videocamere, ecc...), nonché le modalità gestionali, organizzative, la tipologia della centrale operativa che sarà utilizzata per la gestione ottimale del sistema, l'interfaccia con il servizio di reperibilità, pronto intervento e sistema di governo, la disponibilità a cedere gratuitamente al Comune di Urbisaglia le licenze d'uso al termine della Concessione e quant'altre soluzioni aggiuntive e/o migliorative rispetto al sistema offerto dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara. (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **7 punti**

- H) **Grado di dettaglio dei Progetti**, il Concorrente dovrà illustrare il grado di completezza e dettaglio dello stato di fatto degli impianti termici indicando per ognuno di essi gli aspetti energetici, normativi e di sicurezza evidenziando le problematiche pre intervento e le normative di riferimento. Si dovrà inoltre indicare il grado di completezza e dettaglio degli interventi dello stato di progetto offerti con allegati opportuni, disegni, elaborati grafici, schede tecniche, e quant'altro si ritenga necessario evidenziando in maniera chiara le soluzioni e gli interventi aggiuntivi e/o migliorativi offerti dal Concorrente rispetto a

quelli proposti dal Promotore nel Progetto di Fattibilità e posti a base di gara. (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **5 punti**

- I) **Interventi di Adeguamento Normativo, Ammodernamento Impiantistico e Riqualificazione Energetica**, il Concorrente dovrà offrire tutti quegli interventi ritenuti più adatti in funzione delle reali esigenze impiantistiche riscontrate in sede di sopralluogo al fine di rendere tutti gli impianti adeguati alle normative vigenti garantendogli la massima efficienza energetica a contenuto impatto ambientale. Si valuteranno in particolare tutti quegli interventi aggiuntivi e/o migliorativi offerti dal Concorrente rispetto a quelli proposti dal Promotore nel Progetto di Fattibilità atti a garantire una rilevante riqualificazione energetica ed ammodernamento degli impianti termici, nonché garantire cospicui risparmi energetici (kWt) che dovranno essere dimostrati ed asseverati da un idoneo progettista abilitato. (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **8 punti**

- J) **Qualità delle Apparecchiature**, il Concorrente dovrà illustrare nella maniera più esaustiva possibile le tipologie e la qualità delle apparecchiature innovative offerte di ultimissima generazione, come Generatori di Calore a Condensazione, Elettropompe a portata variabile di classe "A", Bruciatori Modulari, Scambiatori fino all'utilizzo di Fonti di Energia Rinnovabili conformi alle ultime direttive in materia di efficienza e risparmio energetico e quant'altro il Concorrente ritenga opportuno offrire in aggiunta a quanto già proposto dal Promotore nei progetti allegati e posti a base di gara. (Valutazione Qualitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **8 punti**

- K) **Cronoprogramma per la realizzazione dei Lavori offerti**, il Concorrente dovrà indicare nella maniera più esaustiva possibile nel proprio progetto-offerta, le modalità di esecuzione, l'organizzazione operativa, il personale utilizzato e quant'altro si ritenga utile al fine di dimostrare i tempi di esecuzione degli interventi di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualificazione Energetica degli impianti termici oggetto di Convenzione. In particolare si dovranno indicare i tempi per ogni attività necessaria ad ottenere il lavoro finito e a regola d'arte, passando dalla predisposizione dei progetti esecutivi per l'approvazione del Responsabile Comunale, fino ai verbali di collaudo di regolare esecuzione. Si precisa che tutte le predette attività dovranno essere concluse entro il termine massimo di 12 (Dodici) mesi così come proposto dal Promotore nei cronoprogrammi allegati e posti a base di gara. Al Concorrente che riuscirà a dimostrare nel proprio progetto-offerta, di essere in grado di terminare l'iter per la realizzazione dei predetti lavori entro il tempo minimo di 6 (Sei) mesi, verranno riconosciuti tutti gli 8 (Otto) punti attribuibili per il presente elemento di valutazione. (Valutazione Quantitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **6 punti**

- L) **Cronoprogramma per la realizzazione del Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo**, il Concorrente dovrà indicare nella maniera più esaustiva possibile nel proprio progetto-offerta, le modalità di esecuzione, l'organizzazione operativa, il personale utilizzato e quant'altro si ritenga utile al fine di dimostrare i tempi necessari per fornire e porre in opera il sistema di Monitoraggio a Distanza presso impianti termici oggetto di Convenzione. In particolare si dovranno indicare i tempi per ogni attività necessaria ad ottenere il lavoro finito e a regola d'arte, passando dalle autorizzazioni del Responsabile Comunale, fino ai verbali di collaudo di regolare esecuzione. Si precisa che tutte le predette attività dovranno essere concluse entro il termine massimo di 6 (Sei) mesi così come proposto dal Promotore nel Progetto di fattibilità allegato e posti a base di gara. Al Concorrente che riuscirà a dimostrare nel proprio progetto-offerta, di essere in grado di terminare l'iter per la realizzazione dei predetti lavori entro il tempo massimo di 3 (Tre) mesi, verranno riconosciuti tutti i punti attribuibili per il presente elemento di

valutazione. (Valutazione Quantitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **6 punti**

M) **Predisposizione delle Attestazioni Energetiche**, il Concorrente dovrà indicare nella maniera più esaustiva possibile nel proprio progetto-offerta, le modalità di esecuzione, l'organizzazione operativa, il personale utilizzato e quant'altro si ritenga utile al fine di dimostrare i tempi necessari per fornire le A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica). Si precisa che le predette attestazioni dovranno essere concluse entro il termine massimo di 6 (Sei) mesi così come indicato dal Promotore nel Progetto di fattibilità allegato e posto a base di gara. Al Concorrente che riuscirà a dimostrare nel proprio progetto-offerta, di essere in grado di terminare l'iter per la realizzazione dei predetti lavori entro il tempo massimo di 3 (Tre) mesi, verranno riconosciuti tutti i 3 (Tre) punti attribuibili per il presente elemento di valutazione. (Valutazione Quantitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **4 punti**

In sede di predisposizione delle offerte tecniche, a pena di esclusione, l'offerta tecnica non deve contenere qualsivoglia riferimento ad elementi economici, al fine di prevenire che tali elementi possano influire sulla valutazione dell'offerta tecnica, in violazione del principio sotteso alle norme, da sempre vigenti, di segretezza dell'offerta economica fino al completamento della valutazione delle offerte tecniche.

ART. 10.1.1. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

Per la valutazione degli elementi di natura qualitativa, di cui al precedente Art. 10.1, let. A), B), C), D), E), F), G), H), I) e J) si procederà con metodo aggregativo- compensatore, applicando il metodo del **confronto a coppie**, mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli Commissari, in riferimento alla Determinazione n. 7 del 24.11.2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ed alle linee guida in essa contenute, all'Allegato G) del D.P.R. 207/2010 e visto l'Art. 95, co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo la seguente formula:

$$P_{(i)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$P_{(i)}$ = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);

$\sum_n$ = sommatoria;

n = numero totale degli elementi;

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno.

Si stabilisce che al Concorrente che dichiara di effettuare i lavori e le prestazioni di cui al precedente Art. 10.1 lett. K), L), e M) nei tempi minimi stabiliti dall'Amministrazione Contraente, verrà assegnato il punteggio massimo attribuibile per ogni rispettivo elemento di valutazione, mentre per gli altri Concorrenti che dichiareranno di eseguire tali prestazioni in tempi superiori e comunque entro i tempi massimi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, i rispettivi punteggi per la determinazione del coefficiente $V_{(a) i}$, verranno determinati attraverso la seguente formula:

$$P_{(i)} = W_i * [T_{min} / T_{off}]$$

dove:

$P_{(i)}$ = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento (i);

T_{off} = tempi di esecuzione dei lavori e delle prestazioni offerti dal Concorrente i-esimo (a);

T_{min} = tempi di esecuzione dei lavori e delle prestazioni offerti nei tempi minimi indicati dall'Amministrazione Contraente [6 mesi per la lett. K), 3 mesi per la lett. L) e 3 mesi per la lett. M)]. (offerta più conveniente)

Si precisa che la Commissione Giudicatrice non procederà all'apertura della Busta "C" per i Concorrenti che otterranno una valutazione del progetto tecnico inferiore ai **40 punti**.

Nel caso di un solo Concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara proseguiranno a cura della Commissione Giudicatrice direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

ART. 10.2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

I migliori punteggi relativi all'Offerta Economica saranno attribuiti al Concorrente che offrirà le migliori condizioni economiche rispetto a quanto già proposto dal Promotore e posto a base di gara, per le prestazioni e secondo i criteri valutativi qui di seguito specificati, la cui somma costituisce il punteggio complessivo riferito all'offerta economica (**Max. 30 punti**):

A) **Importo Offerto per i Servizi a Canone**, il Concorrente dovrà offrire nell'Allegato "A" Offerta Economica il corrispettivo unitario (Colonna 5) e il conseguente canone (Colonna 6) per ogni impianto assoggettato al Servizio Energia Termica. Si dovrà altresì riportare il canone annuo forfettario offerto per ogni impianto assoggettato per la produzione di A.C.S. (Colonna 7) e per gli investimenti relativi ai lavori di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualificazione Energetica (Colonna 8). Infine si dovrà indicare l'importo totale annuo per ogni singolo impianto (Colonna 9) e gli importi totali annui per ogni servizio Iva ed oneri della sicurezza esclusi nonché l'importo complessivo offerto per tutti i servizi Iva ed oneri della sicurezza esclusi. Il valore complessivo derivante dalla somma degli importi totali di ogni singolo impianto Iva ed oneri della sicurezza esclusi (punto A), sarà quello utilizzato per l'attribuzione del punteggio economico relativo al presente elemento, il quale dovrà essere riportato anche nell'Allegato "B" dell'Offerta Riepilogativa. Dovranno essere inoltre indicati rispettivamente l'importo totale annuo offerto comprensivo dei costi per la sicurezza D.U.V.R.I. (punto C) nonché il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara (punto E). (Valutazione Quantitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **20 punti**

B) **Quota percentuale di Finanziamenti concessa all'Amministrazione Comunale**, il Concorrente dovrà offrire nell'Allegato "B" Riepilogo Offerta Economica la quota percentuale dei finanziamenti ottenuti che intenderà condividere con l'Amministrazione Comunale di Urbisaglia che comunque non potrà essere inferiore al 50% (Cinquantapercento) dell'importo erogato secondo quanto definito all'Art. 16) del Capitolato Speciale di Appalto. (Valutazione Quantitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **7 punti**

C) **Ribasso percentuale offerto su Lavori Extra Canone**, il Concorrente dovrà offrire nell'Allegato "B" Riepilogo Offerta Economica il ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi unitari edito dal B.U.R. delle Marche per gli interventi di manutenzione straordinaria "extra canone" o per nuove realizzazioni impiantistiche. Si precisa che lo sconto offerto non potrà essere inferiore al 30% (Trentapercento) risultato dello sconto garantito dal Promotore nel Progetto di fattibilità e secondo quanto definito all'Art. 10) del

Capitolato Speciale di Appalto. (Valutazione Quantitativa)

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **3 punti**

ART. 10.2.1. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ECONOMICI

Il calcolo dei punteggi relativi ai prezzi offerti di cui al precedente Art. 10.2 lett. A), B), e C), avverrà per ogni elemento attraverso le seguenti formule:

A) **Servizio Energia**

Termica; il punteggio del presente elemento sarà determinato secondo quanto indicato al punto II, lett. b) dell'Allegato "P" del D.P.R. 207/2010, sulla base della Determinazione n. 7 del 24.11.2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ed alle linee guida in essa contenute, visto l'Art. 95, co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo la seguente formula:

$$P_{(i)} = W_i * V_{(a)i}$$

dove:

$P_{(i)}$ = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);

W_i = punteggio attribuito all'elemento (20 punti);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente i-esimo.

Di cui:

$$V_{(a)i} = R_{(ai)} / R_{(max)}$$

dove:

$R_{(ai)}$ = corrispettivo annuo contrattuale offerto più basso (offerta più conveniente);

$R_{(max)}$ = corrispettivo annuo contrattuale offerto dal Concorrente i-esimo.

B) **Quota percentuale**

di Finanziamenti concessa all'Amministrazione Comunale; il punteggio del presente elemento sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_{(i)} = W_i * [(Sepu_{(n)} / Sepu_{(max)})]$$

dove:

$P_{(i)}$ = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);

W_i = punteggio attribuito all'elemento (7 punti);

$Sepu_{(n)}$ = percentuale dei finanziamenti ceduti all'Amministrazione Comunale dal Concorrente i-esimo;

$Sepu_{(max)}$ = percentuale più elevata dei finanziamenti ceduti all'Amministrazione Comunale tra tutti i Concorrenti.

C) **Ribasso**

percentuale offerto su Lavori Extra Canone; il punteggio del presente elemento sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_{(i)} = W_i * [(Sepu_{(n)} / Sepu_{(max)})]$$

dove:

$P_{(i)}$ = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i);

W_i = punteggio attribuito all'elemento (3 punti);

Sepu_(n) = sconto offerto dal Concorrente i-esimo sul prezziario edito dal BUR delle Marche in vigore al momento dei lavori;

Sepu_(max) = sconto più elevato proposto tra tutti i Concorrenti sul prezziario edito dal BUR delle Marche in vigore al momento dei lavori.

Il canone annuo offerto di cui alla lett. A) non potrà essere superiore all'importo posto a base d'asta di cui all'Art. 3) del Capitolato Speciale d'Appalto e al precedente Art. 2.2) del presente Disciplinare.

La percentuale ceduta dal Concorrente all'Amministrazione Comunale di Urbisaglia di cui alla lett. B), servirà per determinare la quota da utilizzare per l'ottenimento di finanziamenti comunitari, europei, nazionali e regionali atti a garantire la realizzazione di lavori aggiuntivi rispetto a quelli offerti in fase di gara dal Concessionario, riguardanti gli impianti termici nel suo complesso sotto l'aspetto della razionalizzazione dell'energia e del risparmio energetico mediante l'abbattimento dei consumi e delle emissioni inquinanti nell'aria secondo le disposizioni D.Lgs. 115/08 e s.m.i.

Lo sconto sull'elenco prezzi unitari edito dal BUR delle Marche servirà per determinare il corrispettivo degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra - canone che l'Amministrazione Comunale di Urbisaglia si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario in ogni caso nei limiti consentiti dall'Art. 106, co. 12) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nelle modalità definite all'Art. 10) del Capitolato Speciale d'Appalto. Nell'eventualità di discordanza tra i ribassi indicati in cifre e quelli in lettere, sarà comunque ritenuto valido il ribasso più conveniente all'Amministrazione Comunale di Urbisaglia.

Verranno sommati per ogni Concorrente i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica utilizzando due cifre decimali; risulterà aggiudicataria l'Impresa che consegnerà il punteggio totale più alto.

ART. 11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

ART. 11.1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente Gara d'Appalto, devono far pervenire, a pena di esclusione, un plico recapitato a mano, ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia autorizzata, esclusivamente all'indirizzo **SUA Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino – Ufficio Segreteria e Protocollo - V.le Mazzini, 29 – 62027 San Severino Marche (MC), entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno __/__/2018** (farà fede unicamente il timbro, la data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del Mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente 3 (Tre) buste ("Busta A – Documentazione Amministrativa, "Busta B – Offerta Tecnica" e "Busta C – Offerta Economica"), dovrà pervenire sigillato con apposizione della ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il Mittente, il Codice Fiscale, il domicilio, un recapito telefonico e un indirizzo PEC e la seguente dicitura: **"GARA DEL GIORNO __/__/201 RIFERITA ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, MANUTENZIONE, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DEL COMUNE DI URBISAGLIA - CIG [REDACTED]"**.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli Art. 38), 46) e 47) del D.P.R. 445/2000, corredate da copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che per ogni

dichiarante è sufficiente una sola copia di documento di identità da allegarsi all'Istanza di Ammissione alla Gara;

- devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal Rappresentante Legale del Concorrente;
- nel caso di Associazione Temporanea o di Consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta, a pena esclusione, da tutti i soggetti con poteri di rappresentanza che costituiranno la predetta Associazione o Consorzio;
- possono essere sottoscritte dal Procuratore che in tal caso alleggerà copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, Singoli, raggruppati, in Consorzio Ordinario, in Aggregazione di Imprese di Rete, eventuali Imprese Ausiliarie o eventuali Imprese collegate o controllate che eseguiranno i lavori ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, se non richiesta in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi degli Artt. 18) e 19) del D.P.R. 445/2000.

In caso di Concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione sarà prodotta ai sensi dell'Art. 83, co. 3) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tutta la documentazione sarà prodotta in lingua italiana o se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Le dichiarazioni saranno redatte, preferibilmente, sui modelli allegati al presente disciplinare (1, 2 e 3).

Si precisa che la mancanza o l'irregolarità sostanziale anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni essenziali richieste comporterà l'esclusione dalla gara fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'Art. 83, co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 11.2. CONTENUTO DELLA BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta A dovranno essere inserite le seguenti dichiarazioni e la documentazione necessaria per partecipare alla gara redatta in modo conforme al modello allegato:

- a) istanza d ammissione, redatta preferibilmente sul modello allegato al disciplinare (**Allegato 1**) e resa ai sensi degli Artt. 46) e 47) del D.P.R. 445/2000, con la quale il Concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'Art. 80, co. 1), 2), 3), 4) e 5) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La dichiarazione di cui all'Art. 80, co. 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa anche dai sotto elencati soggetti:
- Titolare dell'Impresa e Direttore Tecnico per le Imprese Individuali;
 - Tutti i Soci e i Direttori Tecnici per le Società in nome collettivo;
 - Tutti i Soci Accomandatari ed i Direttori Tecnici per le Società in Accomandita Semplice;
 - Membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei Soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del Direttore Tecnico o del Socio Unico persona fisica, ovvero del Socio di maggioranza in caso di Società con meno di 4 (Quattro) soci per gli altri tipi di Società o Consorzi;

- Istitutore o
Procuratore nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi.

La dichiarazione di cui all'Art. 80, co. 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Le dichiarazioni di cui all'Art. 80, co. 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. possono essere rilasciate dal Legale Rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati.

Nell'istanza, il concorrente dovrà, inoltre, attestare il possesso dei requisiti di Capacità Economica – Finanziaria e Tecnica – Organizzativa prescritti ai precedenti Art. 7.1) e 7.2). Nel caso di Imprese Concorrenti in forma di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di Concorrenti, l'istanza dovrà essere redatta da tutti i singoli soggetti che formano il Raggruppamento.

Nel caso di Consorzi di cui all'Art. 45, co. 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'istanza dovrà essere redatta sia dal Consorzio che dai singoli Consorziati per i quali lo stesso Consorzio concorre.

L'istanza dovrà essere altresì, redatta dalle Imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori e dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate al precedente Art. 11.1) e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità del Sottoscrittore.

b) **PASSOE** generato
dal sistema AVCPASS (stringa numerica di 16 cifre), come meglio specificato al precedente Art. 4).

La mancanza del PASSOE non comporta l'esclusione dalla gara ma l'operatore economico sarà invitato ad integrare l'offerta con il PASSOE entro il termine di 3 (Tre) giorni dalla richiesta, decorsi i quali si provvederà all'esclusione.

c) **Attestati SOA** in
corso di validità, in copia dichiarata conforme all'originale che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente disciplinare. In caso di Raggruppamento o di Consorzio Ordinario o Aggregazione di Imprese di Rete l'Attestazione SOA dovrà essere prodotta da ciascun soggetto componente il Raggruppamento. L'attestazione SOA, dovrà inoltre, essere prodotta dalle Imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori .

Nel caso di Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'Attestazione SOA, dovrà presentare dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi Artt. 46) e 47) del D.P.R. 445/2000 o documentazione idonea equivalente con la quale il Concorrente attesta, assumendosi ogni responsabilità, di possedere i requisiti richiesti nel presente disciplinare.

d) **Istituto** **d i**
Avvalimento: dichiarazione del Concorrente redatta preferibilmente sul modello **(Allegato 2)**, attestante che intende ricorrere all'istituto dell'Avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate al precedente Art. 11.1).

Alla dichiarazione dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'art. 89 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ovvero:

- Attestazione o
Certificazione dell'Impresa ausiliaria riferito al requisito di cui il Concorrente ha dichiarato di volersi avvalere;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO

- originale o copia autentica del contratto redatto conformemente a quanto prescritto dall'Art. 88, co. 1) del D.P.R. 207/2010;
- dichiarazione dell'Impresa Ausiliaria redatta preferibilmente sul modello **Allegato 3**).
- e) nel caso di Consorzio Stabile, Consorzi di Cooperative e di Imprese Artigiane:
 - Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio in copia autentica con indicazione delle Imprese Consorziatoe.
- f) nel caso di Raggruppamento già Costituito:
 - Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale Mandatario e della quota di partecipazione al Raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito. Al Legale Rappresentante della Mandataria o Consorzio Ordinario deve essere conferita Procura Speciale per atto pubblico, pena l'esclusione dalla gara.
- g) nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito:
 - Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio o del GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale Capogruppo, della quota di partecipazione al Consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun Concorrente Riunito o Consorziato.
- h) Cauzione o Fidejussione provvisoria, di cui all'Art. 93) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prestata con le modalità di cui al precedente Art. 8.1, lett. a);
- i) cauzione per le spese sostenute di cui all'Art. 183, co. 13) primo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prestata con le modalità di cui al precedente Art. 8.1, lett. b);
- j) ricevuta d'el versamento del contributo di euro 70,00 (Settanta/00) a favore dell'ANAC come meglio specificato al precedente Art. 9). Il mancato versamento è causa di esclusione.
- k) il Concorrente dovrà, inoltre, produrre idonea documentazione in corso di validità atta a dimostrare il possesso delle seguenti certificazioni così come meglio specificato al precedente Art. 7.1.1):
 - Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 del Sistema di Gestione Aziendale, per le attività oggetto della presente gara d'appalto;
 - Qualità I S O 14001:2004 del Sistema di Gestione dell'Ambiente, per le attività oggetto della presente gara

d'appalto;

- Certificazione U N I
CEI 11352:2014, Energy Service Company (E.S.Co);

- Certificazione S A
8000:2008 sull'Etica Aziendale.

l) Attestazione d i
avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune di Urbisaglia **(Allegato 4)**.

m) Copia d e l
documento di sicurezza D.U.V.R.I sottoscritto con le modalità indicate al precedente Art. 11.1).

Ai sensi dell'Art. 85) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante, al momento della presentazione dell'offerta, accetta il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione Europea.

ART. 11.3. CONTENUTO DELLA BUSTA B – “OFFERTA TECNICA”

Nella Busta B – “Offerta Tecnica” devono essere contenuti i documenti necessari ad illustrare le proposte tecniche migliorative, integrative e alternative rispetto al Progetto di Fattibilità posti a base di gara che saranno valutate in relazione ai criteri di natura qualitativa e quantitativa di cui al precedente Art. 10.1).

Il progetto predisposto dal Concorrente, dovrà essere elaborato a cura di tecnici abilitati iscritti ai relativi Albi Professionali, tenendo conto di tutte le informazioni contenute nel progetto redatto dal Promotore.

Al fine di agevolare la comparazione e consentire la valutazione delle offerte prodotte dai singoli Concorrenti, la documentazione di offerta dovrà evidenziare le migliori proposte rispetto a quanto riportato nel progetto del promotore attraverso l'elaborazione della seguente documentazione:

a) **Documento n. 1: Prologo al progetto offerto:** il documento dovrà includere una relazione tecnica contenente l'elenco generale della documentazione presentata nonché una relazione di sintesi che evidenzia i principali elementi caratterizzanti l'offerta tecnica dove dovranno essere descritti in via indicativa e non esaustiva i seguenti argomenti:

1. miglorie gestionali
mediante l'indicazione di personale, mezzi, attrezzature, software, sedi operative e quant'altro si ritenga utile offrire, al fine di migliorare la gestione e la fruibilità del patrimonio impiantistico e ridurre i costi di gestione;

2. miglorie tecniche
delle soluzioni adottate in relazione alla resa effettiva sugli aspetti della riduzione dei consumi e del miglioramento del confort termico, alla efficienza, efficacia ed affidabilità della proposta, dell'impatto con l'impiantistica presente.

b) **Documento n. 2: Organizzazione adottate per la gestione ed erogazione dei Servizi:** Il documento dovrà contenere una relazione tecnica, redatta secondo i criteri stabiliti al precedente Art. 10.1) da cui si evinca le miglorie che si intendono apportare quanto afferente ai sub criteri A), B), C), D), E) e F). Il documento dovrà trattare in via indicativa e non esaustiva i seguenti argomenti:

1. Capacità
organizzativa, struttura logistica (con particolare riferimento alla presenza del Concorrente sul territorio locale valutabile anche mediante un elenco degli Enti Pubblici che attualmente vengono gestiti dai medesimi Concorrenti), staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e

strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi;

2. Progettazione, pianificazione e modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi;
3. Organizzazione dei servizi di Call Center, Reperibilità e Pronto Intervento nonché i tempi di intervento previsti e proposti;
4. Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi proposti per mantenere gli impianti termici in perfetto stato d'uso;
5. Mezzi, Attrezzature, Sistemi informativi (hardware e software), ecc... proposti per la gestione dei servizi;
6. Servizi aggiuntivi che si intende offrire rispetto a quelli minimi indicati nel CSA ed offerti dal Promotore.

c) **Documento n. 3: Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo proposto** Il documento dovrà contenere una relazione tecnica, redatta secondo i criteri stabiliti al precedente Art. 10.1) da cui si evinca le migliorie che si intendono apportare in quanto afferenti al sub criterio G). il documento dovrà trattare in via indicativa e non esaustiva i seguenti argomenti:

1. Tipologia, efficacia, interdisciplinarietà e possibilità di espandere il sistema offerto dal Concorrente a futuri servizi, nonché indicare come intende approcciarsi per l'organizzazione operativa, la gestione delle licenze d'uso da fornire all'Amministrazione Comunale di Urbisaglia, e quant'altro si renda necessario affinché sia garantita la massima funzionalità del sistema offerto. Si precisa comunque che le caratteristiche del sistema di monitoraggio a distanza proposto dovranno comunque garantire tutte le prestazioni minime richieste dall'Amministrazione Contraente indicate all'Art. 18) del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Indicare su quali impianti termici ogni Concorrente intende offrire a "costi zero" per l'Amministrazione Contraente il sistema di monitoraggio a distanza offerto, i relativi punti controllati, le caratteristiche delle apparecchiature da installare a seconda delle specificità dell'impianto da gestire e che possibilmente abbiano caratteristiche simili al sistema attualmente installato presso alcuni impianti oggetto dell'appalto.

d) **Documento n. 4: Progetto Preliminare:** redatto ai sensi dell'Art. 17) del D.P.R. 207/2010 e tenendo conto delle linee guida indicate all'Art. 19) del Capitolato Speciale d'Appalto contenente eventuali varianti rispetto a quello posto a base di gara o, **in alternativa, dichiarazione** in merito all'intendimento di mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione Comunale di Urbisaglia. Il documento dovrà tener conto dei criteri stabiliti al precedente Art. 10.1) da cui si evinca le migliorie che si intendono apportare quanto afferenti ai sub criteri H), I) e J). Il documento dovrà trattare in via indicativa e non esaustiva per ogni singolo impianto oggetto di appalto i seguenti argomenti:

1. relazione tecnica sullo stato attuale degli impianti con particolare riferimento agli aspetti energetici, di sicurezza e normativi (aggiuntivi rispetto a quanto già indicato nei Progetti Preliminari);
2. relazione tecnica, completezza e grado di dettaglio sugli interventi dello stato di progetto che dovrà tener conto complessivamente di quelli previsti dai progetti del Promotore e quelli aggiuntivi offerti dal Concorrente in relazione alla resa effettiva, agli aspetti energetici, alla riduzione dei consumi, al miglioramento del confort negli ambienti, alla qualità e alle più aggiornate apparecchiature presenti

sul mercato utilizzando anche fonti ad energia rinnovabile;

3. computo metrico **non estimativo** riepilogativo per macro voci degli interventi proposti tra quelli indicate dal Promotore e quelli aggiuntivi proposti dal Concorrente i quali dovranno essere ben evidenziati tra loro.

e) **Documento n. 5: Cronoprogramma per la realizzazione e predisposizione dei Lavori e prestazioni offerte:** Il documento dovrà contenere una relazione tecnica, redatta secondo i criteri stabiliti al precedente Art. 10.1) afferente i sub criteri, K), L), e M) da cui si evinca i tempi necessari per la predisposizione documentale, esecuzioni dei lavori fino ai relativi collaudi di regolare esecuzione per i seguenti argomenti:

1. Cronoprogramma per i lavori di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualificazione Tecnologica finalizzati al risparmio energetico;
2. Cronoprogramma per la fornitura e posa in opera del Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo;
3. Cronoprogramma per la predisposizione delle A.P.E. (Attestazioni Prestazioni Energetiche).

Per uniformità di presentazione delle offerte da parte dei Concorrenti, tutte le relazioni tecniche previste nei documenti precedentemente illustrati, dovranno essere presentate in massimo di n. 40 (Quaranta) facciate formato A4, carattere Arial 10 punti, interlinea multipla valore 1,25, margini superiori ed inferiori pari a 2 cm, sinistro 1,5 cm, destro 1,5 cm rilegatura 0,5 cm. Potranno inoltre essere allegati un massimo di n. 40 (Quaranta) elaborati grafici, planimetrie, schemi funzionali, dépliant, cronoprogrammi, computi metrici, schede tecniche e manutentive ecc. aventi formati di pagina che vanno da A0 ad A4 ovvero il numero complessivo di pagine per la predisposizione del progetto – offerta complessiva potrà essere di n. 80 (Ottanta) facciate e dovrà essere predisposto secondo le seguenti regole:

- se costituito da fogli amovibili, dovrà essere firmato in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.
- qualora sia costituito da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento;
- tutta la documentazione dovrà essere numerata in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici. Si precisa che, qualora il Concorrente presenti documenti che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione Giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione dei punteggi tecnici, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo;
- tutti gli elaborati e documenti attinenti gli elementi di natura qualitativa e quantitativa dell'offerta, inclusi nella busta B – “Offerta Tecnica”, non devono contenere alcun riferimento riconducibile agli elementi di economici, che devono essere riportati esclusivamente nei documenti contenuti nella busta G “Offerta Economica”.

Nel caso di Concorrente costituito da Raggruppamento Temporaneo, Aggregazione di Imprese di Rete o da

un Consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento, Aggregazione di Imprese o Consorzio.

Nel caso di Consorzi di cui all'Art. 45, co. 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta anche da ciascuna delle Imprese Consorziatoe per le quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali Imprese Collegate o Controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

Ai sensi dell'Art. 53, co. 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990. Si precisa, comunque, che ogni decisione ultima in merito alle valutazioni della riservatezza delle offerte sarà di competenza della Stazione Appaltante.

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, in apposita busta, debitamente chiusa e sigillata, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura Busta B- "Offerta Tecnica".

ART. 11.4. CONTENUTO DELLA BUSTA C- "OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta C - "Offerta Economica", a pena di esclusione, dovranno essere inseriti esclusivamente i seguenti documenti e dovranno essere debitamente compilati in ogni loro parte:

1. Allegato A (Offerta Economica);
2. Allegato B (Dichiarazione Riepilogativa Offerta Economica), resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00;
3. Computi metrici estimativi relativi agli interventi di Adeguamento Normativo, Ammodernamento Impiantistico e Riqualficazione Energetica proposti nell'Offerta Tecnica;
4. Piano Economico Finanziario (P.E.F.) dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, asseverato dai soggetti indicati dall'Art. 183, co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Tale piano economico-finanziario dovrà essere corredato da una relazione dove si evidenzia in sintesi l'equilibrio economico - finanziario dell'investimento sulla base degli elementi economico - finanziari proposti in sede di offerta. Ai sensi dell'Art. 183, co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella relazione corredata al P.E.F., dovrà essere dato conto del preliminare coinvolgimento di uno o più Istituti Finanziatori del progetto, salvo il caso che il Concorrente non dichiari che l'investimento sia realizzato direttamente con proprie risorse economiche. Il P.E.F. dovrà essere composto da Conto Economico, Stato Patrimoniale e Flussi di Cassa e dovrà documentare i principali indicatori di redditività dell'investimento così come previsti all'Art. 27) del Capitolato Speciale d'Appalto, qualora sia previsto il ricorso al debito, e contenere il quadro di tutti i costi che l'Aggiudicatario dovrà sostenere per le opere di costruzione, riqualficazione energetica e relativa gestione e manutenzione degli impianti termici, calcolati in funzione del progetto di investimento e di gestione previsto. Ai sensi dell'Art. 96) del D.P.R. 207/2010 e dell'Art. 183, co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il P.E.F. dovrà essere asseverato da un Istituto di Credito o da

Società di Servizi costituite dall'Istituto di Credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli Intermediari Finanziari, ai sensi dell'Art. 106) del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, o da una Società di Revisione ai sensi dell'Art. 1) della Legge 1966/1939. L'atto di Asseverazione deve essere annesso al Piano Economico Finanziario e deve essere conforme a quanto stabilito all'Art. 96, co. 4) e 5) del d.P.R. 207/2010.

ART. 12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

ART. 12.1. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nel giorno di . .201 alle ore : avrà luogo la prima seduta pubblica di gara, alla quale potranno partecipare i Legali Rappresentanti delle Imprese Concorrenti oppure persone munite di delega, loro conferita dai suddetti Legali Rappresentanti.

Nella giornata sopra indicata, la Commissione procederà alla verifica dell'arrivo in tempo utile del plico ed alla sua integrità e aperto lo stesso verificherà la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta A – “Documentazione Amministrativa”. A tal fine la Commissione provvederà a verificare la correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni presentate e in caso negativo ad avviare la procedura di cui all'Art. 83, co. 9) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

ART. 12.2. APERTURA DELLA BUSTA B – “OFFERTA TECNICA” E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Terminata la fase di ammissione, le offerte tecniche dei Concorrenti ammessi verranno inviate alla Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'Art. 77) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che effettuerà l'apertura dei plichi contenenti l'Offerta Tecnica al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti di cui al precedente Art. 10.1).

Nel caso in cui la seduta venga sospesa a causa della richiesta di chiarimenti ai sensi dell'Art. 83, co. 9) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la seduta pubblica per l'ammissione dei Concorrenti e per la verifica del contenuto della busta B sarà comunicata ai partecipanti tramite PEC .

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione presentata con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti al precedente Art. 10.1.1).

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai Concorrenti ammessi tramite PEC almeno due giorni prima della data fissata e pubblicherà la comunicazione nei rispettivi siti istituzionali della Stazione Appaltante e del Comune di Urbisaglia definiti al precedente Art. 1).

ART. 12.3. APERTURA DELLA BUSTA C – “OFFERTA ECONOMICA” E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione renderà noti gli esiti della valutazione delle Offerte Tecniche ed i relativi punteggi assegnati e, successivamente, procederà all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica e a darne lettura.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione costituente l'Offerta Economica, la Commissione attribuirà i punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa.

La Commissione potrà valutare l'opportunità di operare l'attribuzione dei punteggi in seduta riservata. Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo e redige la graduatoria dei Concorrenti e aggiudica provvisoriamente l'Appalto al Concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà aggiudicato al Concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo agli elementi di natura qualitativa. Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del Concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

La Commissione Giudicatrice ai sensi dell'Art. 97, co. 3) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. verificherà la congruità delle offerte valutate sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione tecnica, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente documento così come disposto all'Art. 97, co. 5) e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Aggiudicazione Definitiva sarà effettuata con provvedimento del Responsabile della Stazione Unica Appaltante, previo positivo espletamento di tutti i controlli di Legge.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'Aggiudicazione Definitiva, il Promotore può esercitare il diritto di prelazione e divenire Aggiudicatario dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'Aggiudicatario nelle modalità definite all'Art. 183, co. 15) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Se il Promotore non risulta Aggiudicatario e non esercita il diritto di prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'Aggiudicatario, dell'importo delle spese tecniche per la predisposizione della proposta come riportato all'Art. 2) del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione Appaltante procederà per l'Aggiudicatario anche a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, qualora lo valuti opportuno.

ART. 13. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETÀ DI PROGETTO E SUBAPPALTO

ART. 13.1. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI A TERZI

Il Concessionario in possesso dei necessari requisiti di qualificazione ha la facoltà di affidare l'appalto dei lavori di Adeguamento Normativo, Ammodernamento Impiantistico e Riqualificazione Energetica oggetto della Concessione, in tutto o in parte a terzi.

Qualora, tuttavia, intenda appaltare a terzi, interamente o parzialmente, i lavori oggetto dell'appalto, il Concorrente stesso dovrà indicare in sede di offerta la percentuale del valore dei lavori che intende affidare, ai sensi dell'Art. 174, co. 2) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

ART. 13.2. SOCIETÀ DI PROGETTO

Il Concessionario, dopo l'Aggiudicazione della Concessione, ha la facoltà di costituire una Società di Progetto, ai sensi dell'Art. 184) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui Capitale Sociale non sia inferiore a 1/10 dei lavori previsti nel progetto proposto. La Società diverrà la Concessionaria, subentrando nel rapporto di Concessione all'Aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

In caso di Concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al Capitale Sociale di ciascun soggetto.

ART. 13.3. SUBAPPALTO

I Concorrenti devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, compilando la relativa parte nell'**Allegato 1**, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'Art. 105) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti Leggi e nelle modalità

definite all'Art. 33) del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 14. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Oltre alle cause "a pena di esclusione" previste nei precedenti punti del presente documento, saranno escluse dalla gara i Concorrenti se presenteranno:

- le offerte condizionate;
- le offerte che contengono varianti;
- le offerte che contengono eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura;
- le offerte non conformi a quanto prescritto al precedente Art. 11);
- le offerte che, nelle buste Busta A – "Documentazione Amministrativa" e Busta B – "Offerta Tecnica", contengono riferimenti ad elementi economici tali da permettere la determinazione dell'importo offerto.

Si procederà inoltre all'automatica esclusione dei Concorrenti che non presenteranno entro i termini stabiliti tutta la documentazione richiesta nel presente Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto o che la stessa non contenga tutte le indicazioni o che non sia rilasciata nelle forme espressamente prescritte. Saranno altresì esclusi i Concorrenti che non possiedono i requisiti richiesti nel presente bando.

I requisiti richiesti nel presente Disciplinare di Gara e Capitolato Speciale d'Appalto debbono essere posseduti dai Concorrenti alla data di presentazione dell'offerta;

Il Concessionario sarà tenuto a presentare, prima della stipula del contratto, idonea documentazione comprovata quanto dichiarato in sede di gara e qualora tali dati non venissero confermati, si procederà nei suoi confronti, ai sensi dell'Art. 76) del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e s.m.i., all'applicazione delle sanzioni previste dal codice penale e dalle Leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre a provvedere all'esclusione dalla gara e o all'annullamento del contratto ed a tutte le conseguenze amministrative relative alle procedure di Appalti Pubblici.

La Stazione Appaltante si riserva, nel caso lo ritenesse opportuno, di procedere alla verifica della documentazione prodotta anche da altri Concorrenti e qualora i dati forniti non corrispondessero alle prove documentali si procederà all'esclusione dalla gara ed all'applicazione delle sanzioni con le modalità di cui sopra.

Ai sensi dell'Art. 2) del D.L. 25.9.2002, n. 210, convertito dalla Legge 22.11.2002, n. 266, l'Amministrazione Aggiudicatrice procederà, prima della definitiva aggiudicazione e della stipula del contratto, all'acquisizione della certificazione INPS e INAIL (D.U.R.C.) relativa alla regolarità contributiva del Concessionario, con particolare riferimento alla data di presentazione dell'offerta e qualora i dati forniti non corrispondessero alle prove documentali si procederà con le stesse modalità già indicate. Al Concessionario verrà altresì richiesta la dimostrazione della propria regolarità fiscale, da comprovare mediante il rilascio del certificato dei carichi pendenti in materia fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate di competenza, con le modalità previste dalla Legge

ART. 15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'Art. 83, Co. 9) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le irregolarità essenziali ai fini di quanto previsto dall'Art. 83, Co. 9) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. coincidono con le irregolarità che attengono a dichiarazioni ed elementi inerenti le cause tassative di esclusione previste nel presente disciplinare di gara e nella legge.

Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto, si assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 (dieci) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Per tutto quanto non previsto, la Stazione appaltante si atterra ai criteri interpretativi forniti dall'ANAC con propria determinazione n. 1 del 08/01/2015 e successivo comunicato del Presidente dell'ANAC del 25/03/2015, nonché altre indicazioni che dovessero essere emesse dall'ANAC.

Le irregolarità essenziali non sanabili, ai sensi dell'Art. 83, Co. 9), ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ART. 16. PRIVACY

Ai sensi dell'Art. 13) del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino – Viale Mazzini, 29 C.A.P. 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC) - nella responsabilità del R.P.S. Ing. Gian Mario Brancaleoni.

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'Art. 7) del D.Lgs. 196/2003.

ART. 17. ULTERIORI DISPOSIZIONI

1. Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
E' fatta salva la disciplina di cui all'Art. 95, Co. 2) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
2. L'offerta è valida per 180 (Centoottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il Concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta della Stazione Appaltante, la validità dell'offerta per ulteriori 180 (Centoottanta) giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.
3. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il Concessionario, il contratto di Concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'Aggiudicazione Definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario.
4. Le spese relative alla pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate al Concedente entro il termine di 60 (Sessanta) giorni dall'Aggiudicazione.
5. Con avviso sul sito web della Stazione Unica Appaltante <http://www.umpotenzaesino.sinp.net>, link "Bandi di gara" sezione "Per Servizi" si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato

anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, sarà data comunicazione del nominativo dell'Aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'Art. 76) del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

6. Trascorso il termine
fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

7. Si avverte che
comporteranno, oltre a quanto disposto al precedente Art. 14) e salvo causa non imputabile all'Impresa Aggiudicataria, alla decadenza dell'aggiudicazione stessa anche:

- La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipula del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione definitiva divenuta efficace,
- La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipula del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione previa verifica dell'eventuale offerta anomala.

8. I ricorsi avverso il
Bando di Gara e il presente disciplinare devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 (Trenta) giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del Bando di Gara e del Disciplinare di Gara dovranno essere notificati entro 30 (Trenta) giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, Piazza Camillo Benso Cavour, 29 60121 Ancona (AN)

ART. 18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Macerata, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, i dati raccolti verranno acquisiti dal Concedente e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente Disciplinare di Gara, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di Legge. Titolare del trattamento è il Comune di Urbisaglia.

ART. 20. ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente Disciplinare di Gara i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato 1 (Istanza di Ammissione);
- Allegato 2 (Dichiarazione per Ricorso all'Istituto di Avalimento);
- Allegato 3 (Dichiarazione dell'Impresa Ausiliaria);
- Allegato 4 (Attestato di Sopralluogo Impianti Termici);

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO

- Allegato A (Offerta Economica);
- Allegato B (Riepilogo Offerta Economica);

IL BANDO È STATO INVIATO ALLA G.U.C.E. IL / /201

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE
(Ing. Gian Mario Brancaleoni)