



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

**Copia di Verbale di Deliberazione N° 71 del 04-07-2018
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii. PER AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA AI SENSI DEL D.LGS 115/2008

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di luglio alle ore 17:30, nella sala delle riunioni con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Giubileo Paolo Francesco	SINDACO	P
BROCCOLO ROBERTO	VICE SINDACO	P
PETRINI CASSANDRA	ASSESSORE	P

Assiste il Segretario SERAFINI GIULIANA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Giubileo Paolo Francesco nella sua qualità di SINDACO invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i Con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 19/12/2016 è stato approvato il progetto il Project Financing per l'ammmodernamento e l'efficientemente degli impianti termici degli edifici comunali e la gestione del servizio energia, al fine di poter attivare la procedura di project financing di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016;

Dato atto che:

- Il quadro economico di spesa ammonta a : 887.704,38 (arr ecc)

QUADRO ECONOMICO	base di gara	€ 713.172,00
	iva 22%	€ 156.897,84
	sua 0,35%	€ 2.540,51
	INCENTIVO TECNICO 2%	€ 14.219,03
	ANAC	€ 375,00
	PUBBLICAZIONI	€ 500,00
	€ 887.704,38	

- la proposta di cui trattasi rientra tra i contratti di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs n. 50/2016, il quale prevede che "il trasferimento del rischio in capo all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità per il periodo di gestione dell'opera ";
- la concessione in gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di proprietà e/o in uso del Comune di Urbisagliaè prevista per la durata di anni 12 (dodici).
- L'importo totale a base d'asta del progetto per 12 anni è pari ad € 713 172,00 di cui 75 48,00 per oneri di sicurezza;
- L'importo totale annuo di cui alla proposta di project financing € 59.431,00 di cui € 58.802,00 per servizio energia ed ammortamento lavori ed € 629,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che quindi l'importo complessivo dell'appalto per il periodo di 12 (dodici) anni ammonta ad € 713.172,00 esclusa IVA di Legge e spese accessorie
- per procedere alla scelta del contraente, occorre indire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 20/2016 e s.m.i. da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (art. 95 c. 2) su proposta presentata da operatore economico esterno (C.P.M.Gestioni Termiche s.r.l.), ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 e con diritto di prelazione in capo al medesimo;

- al fine di procedere alle operazioni di gara si rende necessario trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), istituita presso questo Comune ai fini dell'attivazione delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, unitamente alla proposta di progetto di finanza approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 19/12/2016 oltre al Capitolato di Appalto ed i criteri di valutazione dell'offerta economica redatti dal servizio Lavori Pubblici del Comune di Urbisaglia

Ciò stante:

- Visto l'art. 192 del D.lgs 267/2000 "Determinazione a contrattare e relative procedure"
- Visto l'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 "decreto o determina a contrattare"
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 13/04/2018 con oggetto "approvazione documento unico di programmazione - dup semplificato ed esame ed approvazione del bilancio di previsione es.fin. 2018 e pluriennale 2018/2020";
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 13/04/2018 con la quale si procedeva ad approvare il PEG, assegnare in via definitiva i budget ed approvare IL PIANO DELLE PERFORMANCE;
- Viste le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art.3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217;
- Visti gli artt. n.163 e 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- Dato atto che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. si attesta che sul presente atto è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile come previsto dalla norma suddetta;

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato, con votazione unanime resa nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare il Capitolato Speciale di Appalto e la Tabella dei criteri di valutazione dell'Offerta Economica, allegati al presente atto, redatti dalla posizione organizzativa n° 2;
2. di provvedere all'affidamento mediante procedura aperta a gara unica, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 20/2016 e s.m.i. da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (art. 95 c. 2) su proposta presentata da operatore economico esterno (C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l.), ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 e con diritto di prelazione in capo al medesimo, al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio, applicando i criteri previsti nell'allegata Tabella;
3. di dare atto che la spesa complessiva di : 887.704,38 (arr ecc)

QUADRO ECONOMICO	base di gara	€ 713.172,00
	iva 22%	€ 156.897,84
	sua 0,35%	€ 2.540,51
	INCENTIVO TECNICO 2%	€ 14.219,03
	ANAC	€ 375,00
	PUBBLICAZIONI	€ 500,00
	€ 887.704,38	

per l'esecuzione del servizio di ammodernamento ed efficientamento degli impianti termici degli edifici comunali e la gestione del servizio energia si fa fronte con le risorse previste in bilancio sui diversi capitoli relativi al servizio oggetto di affidamento che con le successive variazioni di bilancio saranno stanziati su apposita Voce di bilancio successivamente all'espletamento della gara stessa come segue:

QUADRO ECONOMICO 2018	quota anno mesi 2	€ 9.905,17
	iva 22%	€ 2.179,14
	sua	€ 2.540,51
	INCENTIVO TECNICO	€ 1.184,92
	ANAC	€ 375,00
	PUBBLICAZIONI	€ 500,00
	€ 16.684,73	

QUADRO ECONOMICO anni successivi	quota anno	€ 59.431,00
	iva 22%	€ 13.074,82
	sua	€ -
	INCENTIVO TECNICO 2%	€ 1.184,92
	ANAC	€ -
	PUBBLICAZIONI	€ -
		€ 73.690,74

3. di dare atto che al definitivo impegno della spesa si provvederà con successivo atto dopo l'espletamento della gara, decurtato del ribasso d'asta offerto;
4. di demandare alla C.U.C. l'adozione del provvedimento di impegno delle somme necessarie per la pubblicazione dell'estratto di bando di gara, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e sui quotidiani nazionali e regionali previa valutazione dei preventivi da richiedere;
5. di dare atto che con l'operatore economico aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, le cui spese sono a totale carico della Ditta;
6. di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita presso questo Comune ai fini dell'attivazione delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, unitamente alla proposta di project financing al Capitolato Speciale di Appalto ed alla Tabella dei Criteri di valutazione dell'offerta tecnica, oggetto della procedura di appalto di che trattasi;
7. di impegnare le ulteriori somme di:

incentivo	2%	€	14.219,03
sua		€	2.540,51
anac		€	375,00
pubblicazioni		€	500,00

8. di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, in base al principio della competenza finanziaria potenziata di cui all'All. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., nell'esercizio 2018 e seguenti;
9. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;
10. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile dei Servizi Finanziari, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 c.4 del D.Lgs 267/2000;

11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom.Massimo Rastelli

Inoltre, stante l'urgenza, con votazione separata resa nei modi di legge

DELIBERA

di rendere la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4,
D. Lgs n. 267/2000;

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Esito Favorevole

Il Responsabile del parere
F.to ING. NAZARENO SAGRETTI

Data 04-07-2018

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Esito Favorevole

Il Responsabile del parere
F.to GEOM. MASSIMO RASTELLI

Data 04-07-2018

Parere di REGOLARITA' CONTABILE
Esito Favorevole

Il Responsabile del parere
F.to RAG. PAOLO FRANCESCO GIUBILEO

Data 04-07-2018

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

SINDACO

SEGRETARIO

F.to RAG. GIUBILEO PAOLO FRANCESCO

F.to DOTT. SSA GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

prot.5379

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.6.2009 n° 69), per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della legge 267/2000.

Urbisaglia 10.7.2018

IL TITOLARE DELLA P.O. AFFARI
GENERALI
F. TO ING. NAZARENO SAGRETTI

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio
Urbisaglia Li, 10.7.2018

IL TITOLARE DELLA P.O. AFFARI
GENERALI
F. TO ING. NAZARENO SAGRETTI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva per :

[] dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 - 4 comma, TUEL - D-LGS 267 del 18.08.2000).

Urbisaglia Li, 10.7.2018

IL TITOLARE DELLA P.O. AFFARI
GENERALI
F. TO ING. NAZARENO SAGRETTI