



## COMUNE DI URBISAGLIA

Provincia di Macerata

Urbisaglia li \_\_\_\_\_



Prot.....

ORDINANZA N° 63

**Oggetto : CRISI SISMICA AGOSTO - 2016 INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO " FAST "**

## IL SINDACO

**Premesso** che in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico ripetutosi il 30/10/2016 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**Considerato** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma di urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**Rilevato** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Urbisaglia si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private;

<u>Vista la richiesta di sopralluogo N</u>	<u>7727 del 30-08-2016 e 10357 del 09-11-2016</u>
<u>Avanzata dalle Sig.re</u>	<u>SALVUCCI MARIA PIA RES A CALDAROLA via GRIFL SNC</u> <u>CLEMENTI GRAZIELLA RES URBISAGLIA VIA ILLUMINATI 42</u>
<u>per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito in Urbisaglia VIA</u>	<u>VIA ILLUMINATI</u>
<u>censito al NCEU Fg</u>	<u>25</u>
<u>Particella</u>	<u>111</u>

**Visto** l'esito della verifica di danno e agibilità di cui al sopralluogo effettuato in data 22.03.2017 realizzato attraverso la compilazione della " **Scheda FAST Squadra n°MR1534 composta Giulio Recanatini e Gianfranco Maria Calbucci** per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 05/05/2011, aggiornato con il DPCM del 8/7/2014, dal quale si evince che il fabbricato sopra catastalmente identificato e da ritenersi **NON UTILIZZABILE**

**Ricordato** che Entro 30 giorni dalla comunicazione ai proprietari di "edificio **NON UTILIZZABILE**" da parte dei comuni, i tecnici incaricati dai proprietari devono redigere la scheda AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili con le schede FAST

**Valutato** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**Preso atto** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentire l'uso;

**Ritenuto** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'utilizzo, anche occasionale, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/8/2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/8/2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo

**Visto** il Decreto Legge 17/10/2016 n.189 (Gazzetta Ufficiale n.244 del 18/10/2016) "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito in Legge 229/2016, e la delibera del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016 che estende lo stato di emergenza

**Visto** l'art.16 del DPR 6-2-1981 n.66 ;

**Visto** l'art. 15 della Legge 24/2/1992 n° 225 se ss.mm.ii.

**Vista** la Legge 7/8/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 50 e 54 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 num. 267;

**DICHIARA NON UTILIZZABILE l'Edificio**  
**SCHEDA FAST AGGREGATO 00634 EDIFICIO N° 002**  
**SCHEDA FAST AGGREGATO 00634-51 EDIFICIO N° 001**  
**SCHEDA FAST AGGREGATO 00634-52 EDIFICIO N° 001**

<u>sito in Urbisaglia</u>	<u>VIA</u>	<u>VIA ILLUMINATI</u>
<u>censito al NCEU</u>	<u>Fg</u>	<u>25</u>
<u>Particella</u>	<u>n°</u>	<u>111</u>
<u>Ad uso</u>		<u>deposito</u>

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, e per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

## ORDINA

1 - ai proprietari CATASTALMENTE IDENTIFICATI IN:

<b>CLEMENTI GRAZIELLA nata a MACERATA (MC) il 01/07/1966</b>	<b>RESIDENTE IN URBISAGLIA</b>	<b>VIA ILLUMINATI 42</b>
<b>SALVUCCI MARIA PIA nata a CORRIDONIA (MC) il 21/12/1938</b>	<b>RESIDENTE IN CALDAROLA</b>	<b>Via GRIFL SNC</b>

o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo , salva eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombrò ed utilizzo dell'immobile sopra descritto , sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

2 - Che i i proprietari DELL'IMMOBILE summenzionati, procedano, a rendere edotti gli utilizzatori dell'edificio, sui contenuti del presente provvedimento

**DISPONE**

Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;  
Di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto sopra identificati;

1. Di trasmettere la presente ordinanza a:
- Proprietari ;
  - Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;
  - S.O.I. di Macerata; soup@emarche.it
  - Comando Provinciale di Vigili del Fuoco;
  - Prefettura di Macerata
  - Ufficio Tecnico e Polizia Municipale del Comune di Urbisaglia ciascuno per le rispettive competenze;

Che il Comando Polizia Municipale incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;  
INDIVIDUA Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile Del procedimento il Geom Massimo Rastelli in qualità di responsabile dell'ufficio Tecnico PO N° 2 ;

RENDE NOTO che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero, ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.. I termini sono tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

PAOLO FRANCESCO GIUBILEO



5  ALTRO (Indicare contrada, locandà, traversa, salita, etc.)

**DATI CATASTALI**  
 foglio 1135 Allegato 11  
 Particelle 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500

DEMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SALEMNUGUCCI MARZIA PIA



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Uso	Struttura Portante	Esito FASI Finale
1 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/>	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 + 499	A <input type="radio"/> Abitativo	1 <input type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
2 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/> 2.50 + 3.49	B <input type="radio"/> 50 + 99	L <input type="radio"/> 500 + 649	B <input type="radio"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input type="radio"/> Edificio NON AGIBILE
3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/> 3.50 + 5.00	C <input type="radio"/> 70 + 99	M <input type="radio"/> 650 + 899	C <input type="radio"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur., c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON AGIBILE
4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/>	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 + 129	N <input type="radio"/> 900 + 1199	D <input type="radio"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro	4 <input type="radio"/> Edificio NON AGIBILE
5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/>		E <input type="radio"/> 130 + 163	O <input type="radio"/> 1200 + 1599	E <input type="radio"/> Serv. p.p.M.		5 <input type="radio"/> Edificio NON AGIBILE
6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/>		F <input type="radio"/> 170 + 229	P <input type="radio"/> 1500 + 2199	F, R, <input type="radio"/> Depositi		6 <input type="radio"/> Edificio NON AGIBILE
7 <input type="radio"/>		G <input type="radio"/> 210 + 259	Q <input type="radio"/> 2200 + 3000	G <input type="radio"/> Strategico		7 <input type="radio"/> Edificio NON AGIBILE
		H <input type="radio"/> 300 + 359	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="radio"/> Turist. ricett.		8 <input type="radio"/> Edificio NON AGIBILE

COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampare il nome)  
GIULIO RICHIANINI GIANNFRANCO MARZI CALINCHI

FIRME Massimo Rastelli Paolo Francesco Giubileo

VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO

Numero di Catasto: \_\_\_\_\_  
 (Indicare contrada, località, frazione, etc.)

N° aggregato: \_\_\_\_\_ N° edificio: \_\_\_\_\_  
 DATI CATASTALI  
 Foglio: \_\_\_\_\_ Aligato: \_\_\_\_\_  
 Particelle: \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO: SALVINO CARLO MARCO PIAZZA



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Usi	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2,50	A <input type="radio"/> <50	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
2 <input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2,50 + 3,49	B <input type="radio"/> 50 + 69	B <input type="checkbox"/> Pubblicità	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3,50 + 5,00	C <input type="radio"/> 70 + 99	C <input type="checkbox"/> Commerciale	3 <input type="checkbox"/> Mista (acc. ecc.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5,00	D <input type="radio"/> 100 + 129	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro	4 <input type="checkbox"/> Soprannome NON esiguto per.
5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 + 149	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 + 219	F <input type="checkbox"/> Depositi		
		G <input type="radio"/> 230 + 299	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 + 399	H <input type="checkbox"/> Turist. ricric.		

COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampare):  
GIULIO REGALATI

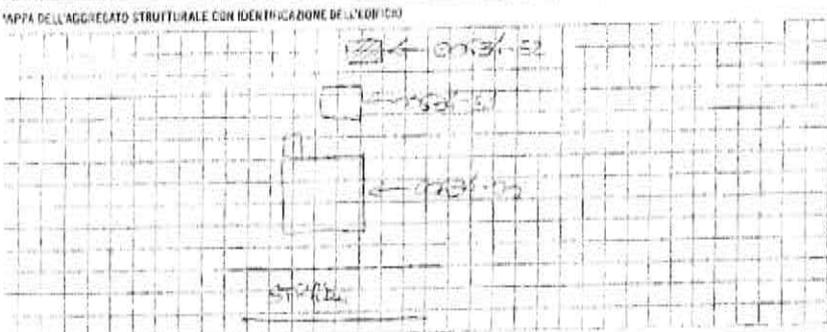
FIRME: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 PER RICEVUTA

VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO

Numero di Catasto: \_\_\_\_\_  
 (Indicare contrada, località, frazione, etc.)

N° aggregato: \_\_\_\_\_ N° edificio: \_\_\_\_\_  
 DATI CATASTALI  
 Foglio: \_\_\_\_\_ Aligato: \_\_\_\_\_  
 Particelle: \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO: SALVINO CARLO MARCO PIAZZA



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Usi	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2,50	A <input type="radio"/> <50	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
2 <input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2,50 + 3,49	B <input type="radio"/> 50 + 69	B <input type="checkbox"/> Pubblicità	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3,50 + 5,00	C <input type="radio"/> 70 + 99	C <input type="checkbox"/> Commerciale	3 <input type="checkbox"/> Mista (acc. ecc.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5,00	D <input type="radio"/> 100 + 129	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro	4 <input type="checkbox"/> Soprannome NON esiguto per.
5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 + 149	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 + 219	F <input type="checkbox"/> Depositi		
		G <input type="radio"/> 230 + 299	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 + 399	H <input type="checkbox"/> Turist. ricric.		

COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampare):  
GIULIO REGALATI

FIRME: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_