



## COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

### COPIA DI DETERMINAZIONE

#### III° SETTORE

#### LAVORI PUBBLICI

**NUM. 26 DEL 14-05-2018 Registro Gen. N. 157**

**OGGETTO: CRISI SISMICA INIZIATA IL 24/08/2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' MAESTA' DI URBISAGLIA - AGGIUDICAZIONE**

---

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di maggio, nel proprio ufficio della Sede Comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 3 del 02/03/2016 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità approvato con atto C.C. n. 3 del 14/03/2008, esecutivo ai sensi di legge;

**CONSIDERATO**, che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40'000,00 senza dover ricorrere alle forme di aggregazione e centralizzazione della committenza;

**DATO ATTO** che:

- in data 24 agosto 2016 ha avuto inizio la crisi sismica con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno);
- dopo il sisma del 30/10/2016 il Comune di Urbisaglia rientra all'interno del cratere come previsto dalla legge n. 229/2016;

**DATO ATTO** che diversi immobili privati risultano inagibili ed inutilizzabili e che si rende necessario organizzare le attività necessarie alla verifica e/o messa in sicurezza degli

edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità, comprese le demolizioni degli edifici pericolanti;

**RILEVATO** che in conseguenza agli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Urbisaglia si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle infrastrutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche vie e aree pubbliche e private.

**VISTO** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;
- 27 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;
- 31 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n. 388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 391 del 1 settembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.”
- n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 393 del 13 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 396 del 23 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399 del 10 ottobre 2016: “ Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 400 del 31 ottobre 2016: “ Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 405 del 11 novembre 2016: “ Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica”;

- γ n. 406 del 12 novembre 2016: “ ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- γ n. 408 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- γ n. 414 del 19 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016”;
- γ n. 415 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- γ n. 418 del 29 novembre 2016: “Nuovi interventi urgenti, concernenti in particolare misure per assicurare il rimborso dei liberi professionisti che svolgono le verifiche geologiche – tecniche già disciplinate nell’ordinanza n.394 del 19 settembre 2016, nonché disposizioni per semplificare le attività negoziali e le attività di collaborazione tra i Comuni interessati dall’emergenza”;
- γ n. 431 del 11 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- γ n. 436 del 22 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”;
- γ n. 438 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- γ Ocdpc n. 444 del 4 aprile 2017: “Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225”.

**VISTO** il verbale di somma urgenza del 12/12/2016 con il quale si evidenziava la necessità di intervenire con urgenza presso l’immobile sito presso il Centro Abitato di Maestà, distinto al foglio 5 particella 35, in cui risultano essersi evidenziati abbassamenti alle piattabande delle aperture, distacco dei cornicioni, ribaltamento verso l’esterno del prospetto principale che si affaccia sulla S.S. 78;

**VISTA** la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile Prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 acquisita al Protocollo Comunale in data 23/12/2016 al n. 15558 che specifica le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie quali puntellamenti e demolizioni;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione LL.PP. n. 16 del 20.04.2018, mediante la quale si procedeva, tra l’altro, ad approvare il progetto di messa in sicurezza redatto dall’Ing. Claudio Tombolini e a dare avvio al procedimento per l’affidamento dei lavori di “Crisi Sismica iniziata il 24/08/2016 – OPERE DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA dell’edificio sito in località Maestà - Codice CIG: Z24235AA3B” - dell’importo di complessivo di € 37.000,00.

**EVIDENZIATO** che con propria precedente determinazione LL.PP. n. 16 del 20.04.2018, mediante la quale si procedeva, tra l'altro, ad indire la gara mediante invito di partecipazione alla gara alle seguenti ditte:

1. **PIPPONZI COSTRUZIONI SRL** Via Giuseppe Saragat, 21, Civitanova Marche (MC), P.IVA: 00910740430, PEC: [pipponzi@pec.it](mailto:pipponzi@pec.it);
2. **ZAGANELLI PIERPAOLO COSTRUZIONI SRL** loc. Taccoli, 12/B, San Severino Marche (MC), P.IVA: 01794190437, PEC: [zaganellipierpaolocostruzioni@pec.it](mailto:zaganellipierpaolocostruzioni@pec.it);
3. **CRUCIANELLE REST EDILE SRL** via Andrej Sacharov, 2-4, Tolentino (MC), P.IVA: 00634600431, PEC: [restedile@pec.it](mailto:restedile@pec.it);
4. **AR di Alessandrini Nello** via S. Lucia, 14, Montefortino (AP), P.IVA 00448690446, PEC: [impresaalessandrini@postacertificata.pro](mailto:impresaalessandrini@postacertificata.pro);
5. **IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI SRL** via Puglia, Ascoli Piceno (AP), P.Iva.: 00392410445, PEC: [fratellirinaldisrl@pec.it](mailto:fratellirinaldisrl@pec.it);
6. **EUGENI PERICLE SRL** piazza Enrico Mattei, 7, Matelica (MC), P.Iva.: 01361630435, PEC: [eugenipericle@pec.it](mailto:eugenipericle@pec.it);

**VISTO** il verbale delle operazioni di gara, redatto in data 14/05/2018, dal quale risulta aggiudicataria la ditta **ZAGANELLI PIERPAOLO COSTRUZIONI SRL** di San Severino Marche, che ha offerto un ribasso del 32,123%;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari e può procedersi alla approvazione dei predetti verbali delle operazioni di gara;

**EVIDENZIATO** che le ditte che hanno prestato regolare cauzione provvisoria hanno diritto alla restituzione della stessa;

#### **CONSIDERATO**

- che si dovrà procedere con urgenza per garantire la fine lavori in tempo utile, garantendo la pubblica incolumità, quindi autorizzare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- che il QTE dovrà essere rimodulato anche in funzione delle somme del ribasso d'asta che possono essere utilizzate per opere complementari eventualmente necessarie che nel corso dei lavori per dare lavori compiuti e funzionali alla completa agibilità dei luoghi;
- che occorre dare mandato all'ing. Tombolini Claudio per la direzione dei lavori dell'opera;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### **VISTI:**

- l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- il decreto del Sindaco n. 8/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

### **DETERMINA**

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare il verbale delle operazioni di gara, redatto in data 14/05/2018, conservato in atti, dal quale si evince l'aggiudicazione dei lavori dell'opera pubblica denominata "Crisi Sismica iniziata il 24/08/2016 – Opere di somma urgenza per messa in sicurezza dell'edificio sito in località Maestà - Codice CIG: Z24235AA3B", a favore della Ditta **ZAGANELLI PIERPAOLO COSTRUZIONI SRL** loc. Taccoli, 12/B, San Severino Marche (MC), P.IVA: 01794190437, che ha offerto il ribasso del **32,123%**;
- Di dichiarare aggiudicataria la Ditta **ZAGANELLI PIERPAOLO COSTRUZIONI SRL** loc. Taccoli, 12/B, San Severino Marche (MC), P.IVA: 01794190437, per l'importo contrattuale di € 18.376.82 al netto del ribasso e dell'IVA.
- Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge.
- Dare atto che nelle more della stipula del contratto è autorizzata la consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- Di approvare il QTE conseguente all'espletamento della gara, autorizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta per eventuali lavori complementari e funzionali ai lavori principali:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE                                                                  |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| DESCRIZIONE                                                                                        | PROGETTO           | POST GARA          |
| <b>STIMA COSTO DELL'OPERA (cig: Z24235AA3B)</b>                                                    | <b>€ 26.757,14</b> | <b>€ 26.757,14</b> |
| Importo lavori al netto della sicurezza                                                            | € 26.088,21        | € 26.088,21        |
| Ribasso del 32,123%                                                                                | -                  | € 8.380,32         |
| Oneri per la sicurezza inclusi                                                                     | € 668,93           | € 668,93           |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>                                                                        | <b>-</b>           | <b>€ 18.376,82</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                        |                    |                    |
| <b>IVA 22% SUI LAVORI</b>                                                                          | <b>€ 5.886,57</b>  | <b>€ 4.042,90</b>  |
| <b>RILIEVI</b>                                                                                     | <b>€ 500,00</b>    | <b>€ 500,00</b>    |
| <b>ONERI TECNICI PER PROGETTO E D.L. +<br/>COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (cig:<br/>Z46235AA92)</b> | <b>€ 1.337,86</b>  | <b>€ 1.337,86</b>  |
| <b>CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4% -<br/>spese tecniche</b>                               | <b>€ 73,51</b>     | <b>€ 73,51</b>     |
| <b>IVA 22% SU ONERI E CAP - spese tecniche</b>                                                     | <b>€ 420,50</b>    | <b>€ 420,50</b>    |
| <b>Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%</b>                                      | <b>€ 314,54</b>    | <b>€ 314,54</b>    |
| <b>IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA<br/>COMPRESA - 5,5%</b>                                      | <b>€ 1.709,87</b>  | <b>€ 1.709,87</b>  |
| <b>Economie - lavori imprevisti</b>                                                                | <b>-</b>           | <b>€ 10.223,98</b> |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                 | <b>€ 10.242,86</b> | <b>€ 18.623,17</b> |
| <b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>                                                                    | <b>€ 37.000,00</b> | <b>€ 37.000,00</b> |

- Di imputare l'impegno di spesa al Capitolo 2670;
- Di disporre lo svincolo delle cauzioni provvisorie regolarmente versate dai partecipanti così come previsto per legge.
- La presente determinazione viene quindi rimessa:
  - ✓ al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza,
  - ✓ al servizio segreteria per gli adempimenti di competenza anche riguardo la pubblicazione all'albo pretorio e all'amministrazione trasparente.

\*\*\*\*\*

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183 del Tuel D.L.vo 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio  
F.TO NAZARENO SAGRETTI

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Impegno n. 56

Urbisaglia, li 27/04/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to *Giubileo Paolo-francesco***

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Urbisaglia      1.6.2018

**IL TITOLARE DELLA P.O. AFFARI GENERALI  
F.TO ING. NAZARENO SAGRETTI**

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Sede comunale, li 1.6.2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F. TO ING. NAZARENO SAGRETTI**

---

---