



COMUNE DI URBISAGLIA
PROVINCIA DI MACERATA

Copia Verbale di Deliberazione N° 3 del 29-04-2021
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2022 - INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 20:30, si è riunito, nei modi di legge nella sede del Comune di Urbisaglia, il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIUBILEO PAOLO FRANCESCO	Presente	PANTANETTI MARTA	Presente
CARBONARI MICHELE	Presente	ROMAGNOLI MIRTA	Presente
PETTINARI FRANCESCA	Presente	ARRA' CRISTINA	Presente
MUCCI PAOLO	Presente	FERRANTI FREDIANO	Presente
MAGI ALICE	Presente	NARDI ALEX	Presente
FERRARINI EMANUELE	Presente		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il GIUBILEO PAOLO FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario DE ANGELIS STEFANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FERRANTI FREDIANO
MAGI ALICE
NARDI ALEX

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti Locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58 sopra indicato, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di ricercare nuove fonti di proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

CONSIDERATO CHE sono pervenute a questa Amministrazione richieste da parte di privati cittadini ed imprese locali, finalizzate all'ottenimento di lotti o frustoli di terreno per ampliare la propria attività commerciale o per il completamento della proprietà con piccole porzioni di terreno limitrofe;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lettera l), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che il Settore Urbanistica dell'amministrazione comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di individuare eventuali immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati del patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni del patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello n. 20 approvato con D.P.R. n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.12.2020 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n.112/2008;

RITENUTO di dover integrare l'elenco di cui alla delibera consiliare n. 36/2020 con i seguenti immobili:

Alienazioni terreni:

1. **AREA COMUNALE** sita presso Via Sacratio 41, identificata catastalmente con F. 17 N° 372(porzione);
2. **AREA COMUNALE** sita presso il Centro Abitato di Maestà identificata catastalmente al Foglio 13 N° 192 e 93, classificato dal PRG vigente come zona PIP e precisamente PIP 1 DI: qualità seminativo irriguo di Classe 2, superficie di 6.145 mq. 6145;
3. **AREA COMUNALE** sita presso il Centro Abitato Maestà Foglio 21, n. 181, 188 e 185 di mq 2.200 ca, più tratto di relitto stradale compreso tra la proprietà Candria e le particelle sopra indicate

TENUTO CONTO delle stime effettuate dal Settore Urbanistica, agli atti dell'ente, contenuti i criteri di valutazione delle aree sopra indicate, aggiornate alle attuali situazioni di mercato;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal Responsabile del Settore Amministrativo e dal Responsabile del Servizio Finanze ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

- Voti favorevoli: 11
- Voti Contrari: 0
- Astenuti: 0

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Di dare atto che alla data odierna, a modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/12/2020, sono stati individuati i seguenti immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari come da piano delle opere pubbliche per il triennio 2021/2023, di cui all'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6.08.2008, n. 133

Alienazioni terreni:

1. **AREA COMUNALE** sita presso Via Sacratio 41, identificata catastalmente con F. 17 N° 372(porzione), superfice mq. 19,50
2. **AREA COMUNALE** sita presso il Centro Abitato di Maestà identificata catastalmente al Foglio 13 N° 192 e 93, classificato dal PRG vigente come zona PIP e precisamente PIP 1 DI: qualità seminativo irriguo di Classe 2, superficie di 6.145 mq.
4. **AREA COMUNALE** sita presso il Centro Abitato Maestà Foglio 21, n. 181, 188 e 185 di mq 2.200 ca, più tratto di relitto stradale compreso tra la proprietà Candria e le particelle sopra indicate

Inoltre stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito con opportuna separata votazione così risultate:

- Voti favorevoli: 11
- Voti Contrari: 0
- Astenuti: 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.gvo 18.08.2000, n. 267.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
Esito Favorevole

Il Responsabile del servizio

F.to DE ANGELIS STEFANO

Data 12-04-2021

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE
Esito Favorevole

Il Responsabile del servizio

F.to GUALDESI PAMELA

Data 12-04-2021

Letto approvato e sottoscritto a norma di legge.

SINDACO

F.to GIUBILEO PAOLO FRANCESCO

Vice Segretario

F.to DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. _____

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.6.2009 n° 69) , per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della legge 267/2000
Lì

Titolare P.O. AA.GG.

F.to DE ANGELIS STEFANO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diviene esecutiva per:

dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, 4 comma, TUEL – D.LGS 267 del 18.08.2000)
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 4 comma, TUEL – D.LGS 267 del 18.08.2000)

Vice Segretario

F.to DE ANGELIS STEFANO

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio
Urbisaglia Lì,

Titolare P.O. AA.GG.

F.to DE ANGELIS STEFANO
