Al Sindaco

Al Responsabile del\_\_\_\_

Comune di Urbisaglia

**Oggetto: Proposta di accordo del Piano Attuativo delle zone:**

* **B2 in Via Allende (F….. P.lle …….);**
* **B1 in Via Illuminati (F….. P.lle …….).**

I Sottoscritti:

* Amadio Maria Grazia, nata a \_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c.f. n.\_\_\_\_\_\_\_\_, proprietaria delle aree edificabili, individuate con le particelle n149-61/P-151/P del Foglio n. 27 e con le particelle n 322 del Foglio n. 25;
* Amadio Giuseppino, nato a \_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c.f. n.\_\_\_\_\_\_\_\_, proprietario delle aree edificabili, individuate con le particelle n\_202-206-203-204-144/P del Foglio n. 27;

trasmettono la proposta di accordo in oggetto, da perfezionare con la stipula della relativa convenzione, assistita da polizza fidejussoria, per la definizione e l’attuazione delle N.B.13 AMADIO (Sottozona B2) delle NTA del PRG, come di seguito descritta.

1. **Area zona Via Allende (zona B2):**
2. Definizione del Piano Attuativo con plani volumetrico, come individuato nella **TAV\_01 ALLEGATO n.A1** ed inerente le aree edificabili delle p.lle 149, 61 porz. e 151 porz. del Foglio 27 (proprietà Amadia Maria Grazia) e delle p.lle 202 porz., 206 porz. e 144 porz. del Foglio 27 (proprietà Amadio Giuseppino), della zona di Completamento B2, con la definizione degli indici e parametri tecnici ed edilizi, di seguito descritti:
   1. Area di massimo ingombro;
   2. Distacchi e distanze dalle strade e dai fabbricati;
   3. Altezze fabbricati;
   4. Volumi fabbricati;
3. Individuazione del limite sud della Zona di Completamento B2, corrispondente al limite catastale fra le p.lle 61 e 151 del Foglio 27 (proprietà Amadia Maria Grazia) con le p.lle 179, 230 e 60 del Foglio 27 (proprietà Staffolani Luigi), come indicato nella planimetria **TAV\_01 ALLEGATO n.A1**
4. Cessione gratuita all’Amministrazione Comunale dell’area individuata nelle p.lle catastali 203, 204, 202 porz., 206 porz., (proprietà Amadio Giuseppino), 61 porz. (proprietà Amadio Maria Grazia) del Foglio 27, come identificate nella planimetria TAV\_\_\_\_\_ ALLEGATO n.\_\_\_\_\_\_\_\_. L’area è indicata nel PRG come strada e con la finalità di garantire i collegamenti viari della lottizzazione PL1. L’area da cedere è della larghezza massima di 9,50 m e della lunghezza di circa \_\_\_\_\_\_\_ m, con estensione dalla strada pubblica di Via Allende fino alla p.lla 230 del Foglio 27;
5. Cessione gratuita all’Amministrazione Comunale della servitù sottosuolo, non esclusiva, della larghezza di m 2,00 e della superficie di circa mq 305,00 sull’area individuata nelle p.lle catastali porz. 61 e porz. 151 (proprietà Amadio Maria Grazia) del Foglio 27, come identificate nella planimetria TAV\_\_\_\_\_ ALLEGATO n.\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. Esecuzione, a carico dei richiedenti, dei lavori di tracciamento e di sistemazione dell’area, identificata al precedente art. 3), mediante le opere di livellamento e di imbrecciatura, descritte nel computo metrico estimativo \_\_\_\_\_ ALLEGATO n.\_\_\_\_, al fine di consentire l’utilizzo carrabile e pedonale della stessa area;
7. Assunzione degli oneri tecnici per le pratiche (progettazione, direzione dei lavori, frazionamento) di cui ai precedenti art.li: 1), 2), 3), 4) e 5);
8. Polizza fidejussoria, a carico dei richiedenti, a garanzia dell’esecuzione dei lavori e degli oneri di cui ai precedenti articoli 5) e 6);
9. **Area intersezione stradale tra** **Via Illuminati e Via Aldo Moro (zona B1):**
10. Definizione del Piano Attuativo con plani volumetrico, come individuato nella TAV\_\_\_\_\_ ALLEGATO n.\_\_\_\_\_\_\_\_ ed inerenti le aree edificabili delle p.lle 322 e 324 del Foglio 25 (proprietà Amadia Maria Grazia) della zona di Completamento B1, con la definizione degli indici e parametri tecnici ed edilizi, di seguito descritti:
    1. Area di massimo ingombro;
    2. Distacchi e distanze dalle strade e dai fabbricati;
    3. Altezze fabbricati;
    4. Volumi fabbricati;
11. Cessione GRATUITA, all’Amministrazione Comunale e/o per quanto di competenza alla Provincia di Macerata, dell’area individuata nella p.lla catastale 322 porz. e 324 porz. del Foglio 25 della superficie di circa mq 15,00 (proprietà Amadio Maria Grazia), come identificata nella TAV\_\_\_\_\_ ALLEGATO n.\_\_\_\_\_\_\_\_, al fine di garantire il riordino e la riqualificazione con ampliamento, dell’intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro;
12. Cessione GRATUITA, della sig.ra Amadio Maria Grazia, all’Amministrazione Comunale e/o per quanto di competenza alla Provincia di Macerata, della fascia adiacente la strada Provinciale Urbisaglia-Colmurano n. ………., della larghezza di metri 3 e della superficie di circa mq 86,00 (identificata con porz. delle p.lle 324 e 322 del Foglio 25), per consentire l’uso pubblico, con estensione: dall’attuale limite del cordolo, della sede della strada Provinciale, verso le P.lle 324-322 del Foglio 25 (proprietà Amadio Maria Grazia) e fino alla posizione della recinzione della P.lla 322, il tutto come individuato nella TAV\_\_\_\_\_ ALLEGATO n.\_\_\_\_\_\_\_\_, anche al fine di garantire in futuro l’eventuale realizzazione di pista ciclabile;
13. Trasferimento a titolo gratuito, all’Amministrazione Comunale e/o per quanto di competenza alla Provincia di Macerata, della fascia della sede della strada Provinciale Urbisaglia-Colmurano n. ………., della superficie di circa mq 24,00 (identificata con porz. delle p.lle 324 del Foglio 25), come identificata nella TAV\_\_\_\_\_ ALLEGATO n.\_\_\_\_\_\_\_\_;
14. Acquisizione, a carico dei richiedenti, del parere della Provincia per la sistemazione dell’intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro;
15. Esecuzione dei lavori di riordino e di riqualificazione, con l’ampliamento dell’intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro, a carico dei richiedenti, lavori costituiti da:
    1. Rimozione di tratto di marciapiede esistente;
    2. Scavo e fondazione stradale;
    3. Realizzazione di nuovo tratto di marciapiede e cordoli in posizione arretrata;
    4. Ripresa di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso;
    5. Rifacimento di segnaletica stradale orizzontale;

come rappresentato negli elaborati di progetto:: Relazione Tecnica ALLEGATO n.\_\_\_\_\_, Computo Metrico Estimaativo ALLEGATO n.\_\_\_\_\_, TAV\_\_\_\_ ALLEGATO n\_\_\_\_\_;

1. Acquisizione, a carico dei richiedenti, del parere del Consorzio del Tennacola, per l’esecuzione dei lavori di razionalizzazione delle linee idriche Comunali, situate nell’area dell’intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro ed adiacente
2. Esecuzione, a carico dei richiedenti, dei lavori di razionalizzazione delle linee idriche Comunali, linee situate nell’area dell’intersezione stradale, tra Via Illuminati e Via Aldo Moro ed adiacente, come indicato nel progetto, di cui alla TAV\_\_\_\_\_ ALLEGATO n.\_\_\_\_\_\_\_\_, e nel Computo Metrico, di cui alla TAV\_\_\_\_ ALLEGATO n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Opere concordate con il Consorzio del Tennacola.
3. Assunzione degli oneri tecnici per le pratiche (progettazione, direzione dei lavori, frazionamento) di cui ai precedenti art.li: 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) e 8);
4. Polizza fidejussoria, a carico dei richiedenti, a garanzia dell’esecuzione dei lavori e degli oneri di cui ai precedenti articoli 6), 8) e 9);

**Tutti gli impegni, a carico dei richiedenti, di cui ai precedenti punti A) e B), sono subordinati al rilascio delle autorizzazioni amministrative di competenza degli Enti, di seguito richiamate nel punto C).**

1. **Autorizzazioni ed approvazioni del Comune entro e non oltre il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. del Piano Attuativo con planivolumetrico di cui al punto A) art. 1), (sottozona B2 - N.B.13 AMADIO delle NTA del PRG);
3. del limite sud della Zona di Completamento B2 di cui al punto A) art. 2);
4. della cessione gratuita al Comune dell’area di cui al punto A) art. 3);
5. della cessione gratuita al Comune della servitù, non esclusiva, sottosuolo di cui al punto A) art. 4);
6. dei lavori della sede stradale di cui al punto A) art. 5);
7. degli oneri tecnici per le pratiche (progettazione, direzione dei lavori, frazionamento) di cui al punto A) art. 6);
8. della polizza fidejussoria di cui al punto A) art. 7);
9. del Piano Attuativo con planivolumetrico di cui al punto B) art. 1), (sottozona B1 delle NTA del PRG);
10. della cessione GRATUITA al Comune dell’area di cui al punto B) art. 2);
11. della cessione GRATUITA, della sig.ra Amadio Maria Grazia, all’Amministrazione Comunale e/o per quanto di competenza alla Provincia di Macerata, della fascia adiacente la strada Provinciale Urbisaglia-Colmurano n. ………., di cui al punto B) art. 3);
12. del trasferimento a titolo GRATUITO, all’Amministrazione Comunale e/o per quanto di competenza alla Provincia di Macerata, della fascia della sede della strada Provinciale Urbisaglia-Colmurano n. ………., di cui al punto B) art. 4);
13. dell’acquisizione del parere della Provincia per la sistemazione dell’intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro, di cui al punto B) art. 5);
14. dei lavori di riordino e riqualificazione con ampliamento dell’intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro, di cui al punto B) art. 6);
15. dell’acquisizione del parere del Consorzio del Tennacola per l’esecuzione dei lavori di razionalizzazione delle linee idriche Comunali, di cui al punto B) art. 7);
16. dei lavori di razionalizzazione delle linee idriche Comunali, di cui al punto B) art. 8);
17. degli oneri tecnici per le pratiche (progettazione, direzione dei lavori, frazionamento) di cui al punto B) art. 9);
18. della polizza fidejussoria di cui al punto B) art. 9);
19. del collaudo, eventualmente necessario a spese dei richiedenti, e della presa in carico, da parte del Comune, dei lavori:
    1. di cui al punto A) art. 5);
    2. di cui al punto B) art. 6);
    3. di cui al punto B) art. 8);

con oneri a completo carico del Comune, entro e non oltre 30 giorni dal termine dei lavori;

1. agli allacci alle reti della fognatura, dell’acquedotto, dell’energia elettrica, del gas-metano, del telefono-ADSL-Fibra Ottica, a favore delle aree delle particelle di proprietà dei Sig. Amadio Maria Grazia e Amadio Giuseppino come sopra descritte;
2. al passaggio pedonale e carrabile sulle aree stradali di cui al punto A) art. 3) a favore delle aree delle particelle di proprietà dei Sig. Amadio Maria Grazia e Amadio Giuseppino come sopra descritte;
3. del quadro tecnico economico e finanziario dei lavori, delle cessioni e degli oneri descritti nei precedenti punti A), B) e C);
4. dell’impegno al rilascio degli eventuali permessi a costruire, sulle aree delle particelle n.\_\_\_\_\_\_\_ del Foglio n. 27 e delle particelle n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Foglio 25, con decorrenza entro e non oltre 30 giorni, dal collaudo di cui al precedente articolo 17 del punto C), previa richiesta e presentazione della documentazione necessaria e prevista dalle norme vigenti;
5. **Convenzione fra il Comune e i Signori Amadio Maria Grazia e Amadio Giuseppino, da stipulare entro e non oltre \_\_\_\_\_\_ per la definizione e attuazione:**
   * 1. di tutti gli accordi e autorizzazioni previsti nei punti A), B) e C);
     2. della stipula, con rogito del segretario comunale e spese a carico del Comune, degli atti di acquisizione delle aree di cui al punto: A) art. 3);
     3. della stipula, con rogito del segretario comunale e spese a carico del Comune, degli atti di acquisizione della servitù, non esclusiva, sottosuolo delle aree di cui al punto: A) art. 4);
     4. della stipula, con rogito del segretario comunale e spese a carico del Comune, degli atti di acquisizione delle aree di cui al punto B) art.li: 2), 3) e 4);
     5. della stipula, con rogito del segretario comunale e spese a carico del Comune, della convenzione degli accordi previsti nei punti A), B), C) e D);

Allegati:

1. estratto di mappa catastale;
2. estratto del PRG vigente;
3. documentazione fotografica;
4. relazione tecnica e descrittiva
5. TAV \_\_: planimetria generale con plani volumetrico, zona di completamento B2;
6. TAV \_\_: planimetria riordino e riqualificazione con ampliamento intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro;
7. TAV \_\_ :planimetria generale con plani volumetrico, zona di completamento B1;
8. Computo metrico dei lavori della sede stradale di cui al punto A) art. 4);
9. Computo metrico dei lavori della sede stradale di cui al punto B) art. 6);
10. Computo metrico dei lavori della sede stradale di cui al punto B) art. 8);
11. Quadro Tecnico Economico e Finanziario dei lavori, delle cessioni e degli oneri descritti nei precedenti punti A), B) e C);
12. Schema di Convenzione di tutti gli accordi e autorizzazioni previsti nei p.ti: A), B) e C);
13. Schema di Polizza fidejussoria di cui all’articolo 6 del punto A);
14. Schema di Polizza fidejussoria di cui all’articolo 10 del punto B);

Urbisaglia li\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sig.ra Maria Grazia Amadio

Sig.re Giuseppino Amadio

I tecnici incaricati:

Geom. Giovanni Salvucci

con studio a Urbisaglia in Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_

c.f.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Alberto Salciccia

con studio a Corridonia in Viale Trento n. 6

c.f. SLCLRT56T10D042K