



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

Copia Verbale di Deliberazione N° 31 del 19-04-2019 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: NTA PRG - NB13 - approvazione schema di convenzione per l' edificazione dell'area di completamento B2 zona illuminati

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 15:00, nella sala delle riunioni con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Giubileo Paolo Francesco	SINDACO	P
BROCCOLO ROBERTO	VICE SINDACO	P
PETRINI CASSANDRA	ASSESSORE	P

Assiste il Segretario Dott.ssa SERAFINI GIULIANA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Giubileo Paolo Francesco nella sua qualità di SINDACO invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

Premesso che il VIGENTE PIANO REGOLATORE, approvato definitivamente con D.C.C. n° 18 del 04-07-2012 prevede per le aree distinte catastalmente al foglio 27 p.lle 149 -61/porzione -151/porzione -202 - 206-144/ porzione - 203-204 , la destinazione urbanistica **B** sottozona **B2** con specifiche attuative descritte nelle **N.B. 13**

N R 13 AMADIO (sottozona B2)

L'edificazione, limitata ad un solo fabbricato, è subordinata alla stipula di una convenzione, assistita da polizza fideiussoria, che risulta vincolata e subordinata a:

- *cessione gratuita all'amministrazione comunale delle aree stradali identificate nelle particelle catastali 204, 203 del foglio 27, al fine di garantire i collegamenti viari della Lottizzazione PI 1*
 - *cessione gratuita all'amministrazione comunale di una servitù di passaggio per impianti tecnologici sulle particelle 149 161 del foglio 27.*
- riordino e riqualificazione con ampliamento dell'intersezione stradale tra via Illuminati e via Aldo Moro, a carico del proponente il Piano attuativo, previa approvazione dei progetti e dei computi a cura dell'Ufficio tecnico Comunale*

DATO ATTO Che l'approvazione delle osservazioni al PRG

n° oss	N° prot.	data pres.	Osservante	Sintesi richiesta
1	6284 2220	26/8/09 25/3/2011	AMADIO GIUSEPPINO	La modifica consistente nell'eliminazione dall'Articolato Normativo di Piano, all'articolo corrispondente al "N.B.13 AMADIO", del sottoparagrafo indicante la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle particelle catastali 149, 161 del Foglio 27, le quali non sono di proprietà del proponente l'osservazione.
PARZIALMENTE ACCOLTA, in quanto il proponente non ha la proprietà delle particelle catastali 149 e 161 del Foglio 27, oggetto della cessione gratuita all'Amministrazione Comunale ai fini dell'individuazione della servitù di passaggio per gli impianti tecnologici di cui beneficerebbe il Piano di Lottizzazione 1. Tuttavia la suddetta servitù dovrà essere identificata in sede di Attuazione dell'intervento, ovvero nella fase di pianificazione attuativa dello stesso				
3	6311 1152	27/8/09 10/02/2011	AMADIO MARIA GRAZIA	modifica consistente nella variazione da duplice destinazione d'uso delle particelle di proprietà 149, 61, 151 Foglio 27, in parte assegnate a sottozona "B2" ed in parte a sottozona "C1", ad un'unica destinazione "B2".
ACCOLTA, subordinata alla realizzazione della strada di progetto, così come individuata dal Piano Regolatore Comunale				

Concretamente ha aggiunto alla originaria previsione una nuova area "B2" Racchiusa tra la SP.129 e la Strada di lottizzazione proposta a cui si applica la stessa prescrizione della NB13

Premesso altresì che quanto sopra, viene posto in rilievo, come il percorso tecnico/giuridico che conduce alla realizzazione di opere edilizie e di urbanizzazione, e meriti quindi opportuna disciplina inerente tutti i suoi aspetti (consistenza, quantificazione economica, procedura di affidamento, controllo sull'esecuzione, collaudo, penali, tempi di esecuzione), da fissare all'interno dello Schema di Convenzione

CONSTATATO che le aree risultano di proprietà dei sigg.ri: AMADIO MARIA GRAZIA p.lle 149 -61/porzione -151/ porzione ed AMADIO GIUSEPPINO p.lle 202 - 206-144/ porzione - 203-204 ,

ESAMINATO lo schema di convenzione proposto dai Sigg.ri Amadio che si compone dei seguenti elaborati:

1. schema convenzione

A) Area zona Via Allende (zona B2):

2. Definizione Area zona Via Allende (zona B2): TAV_____ ALLEGATO n._____;
3. Individuazione del limite sud della Zona di Completamento B2 TAV_____ ALLEGATO n._____;

4. Individuazione Cessione gratuita all'Amministrazione Comunale dell'area individuata nelle p.lle catastali 203, 204, 202 porz., 206 porz., (proprietà Amadio Giuseppino), 61 porz. (proprietà Amadio Maria Grazia) del Foglio 27, come identificate nella planimetria TAV_____ ALLEGATO n._____.
5. Esecuzione, a carico dei richiedenti, dei lavori di tracciamento e di sistemazione dell'area, identificata al precedente art. 3), mediante le opere di livellamento e di imbrecciatura, descritte nel computo metrico estimativo _____ ALLEGATO n._____,
6. Assunzione degli oneri tecnici per le pratiche (progettazione, direzione dei lavori, frazionamento)
7. Polizza fidejussoria, a carico dei richiedenti, a garanzia dell'esecuzione dei lavori e degli oneri di cui ai punti precedenti

B) Area intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro (zona B1):

8. Definizione del Piano Attuativo con piani volumetrico, come individuato nella TAV_____ ALLEGATO n._____
9. Cessione GRATUITA, all'Amministrazione Comunale e/o per quanto di competenza alla Provincia di Macerata, dell'area individuata nella p.la catastale 322 porz. e 324 porz. del Foglio 25 della superficie di circa mq 15,00 (proprietà Amadio Maria Grazia), come identificata nella TAV_____ ALLEGATO n._____,
10. Trasferimento a titolo gratuito, all'Amministrazione Comunale e/o per quanto di competenza alla Provincia di Macerata, della fascia della sede della strada Provinciale Urbisaglia-Colmurano n.129 della superficie di circa mq 24,00 (identificata con porz. delle p.lle 324 del Foglio 25), come identificata nella TAV_____ ALLEGATO n._____;
11. Acquisizione, a carico dei richiedenti, del parere della Provincia per la sistemazione dell'intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro
12. Esecuzione dei lavori di riordino e di riqualificazione, con l'ampliamento dell'intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro
13. Acquisizione, a carico dei richiedenti, del parere del Consorzio del Tennacola, per l'esecuzione dei lavori di razionalizzazione delle linee idriche Comunali, situate nell'area dell'intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro ed adiacente
14. Esecuzione, a carico dei richiedenti, dei lavori di razionalizzazione delle linee idriche Comunali
15. Assunzione degli oneri tecnici per le pratiche (progettazione, direzione dei lavori, frazionamento)

Allegati:

- a) estratto di mappa catastale;
- b) estratto del PRG vigente;
- c) documentazione fotografica;
- d) relazione tecnica e descrittiva
- e) TAV __: planimetria generale con piani volumetrico, zona di completamento B2;
- f) TAV __: planimetria riordino e riqualificazione con ampliamento intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro;

- g) TAV __ :planimetria generale con piani volumetrico, zona di completamento B1;
- h) Computo metrico dei lavori della sede stradale di cui al punto A) art. 4);
- i) Computo metrico dei lavori della sede stradale di cui al punto B) art. 6);
- j) Computo metrico dei lavori della sede stradale di cui al punto B) art. 8);
- k) Quadro Tecnico Economico e Finanziario dei lavori, delle cessioni e degli oneri descritti nei precedenti punti A), B) e C);
- l) Schema di Convenzione di tutti gli accordi e autorizzazioni previsti nei p.ti: A), B) e C);
- m) Schema di Polizza fidejussoria di cui all'articolo 6 del punto A);
- n) Schema di Polizza fidejussoria di cui all'articolo 10 del punto B);

DATO ATTO che l'organo tecnico del Comune e i tecnici incaricati dai proponenti, si sono ripetutamente confrontati in molteplici circostanze, addivenendo alla predisposizione di un condiviso schema convenzionale i cui contenuti sono stati resi noti e partecipati fra tutti

VISTO QUANTO SOPRA è ora indispensabile a conclusione del lavoro congiuntamente svolto, porre in approvazione alla Giunta Comunale, lo Schema di Convenzione redatto in coerenza con i disposti del D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (Testo Unico dell'Edilizia), della L.R. n. 56/77 e s.m.i. (Legge Urbanistica Regionale) e del Regolamento comunale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione

RISCONTRATA la conformità della convenzione con le indicazione delle NB13

RITENUTO Lo schema di convenzione meritevole di approvazione

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- le NTA del Prg approvato definitivamente con D.C.C. n° 18 del 04-07-2012

DELIBERA

1. per tutte le motivazioni di cui in premessa, di approvare lo SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA/EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA "SOTTO-SOGLIA" e la PROGRAMMAZIONE DELL'EDIFICATO NELL'AREA Urbanistica -" B2" NB13 ;
2. di dare atto, che il suddetto schema di convenzione sarà allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto, che il suddetto schema di convenzione, costituirà base di partenza per tutti gli interventi Edilizi che verranno proposti sul territorio nell'area urbanistica B2 distinta catastalmente al foglio 27 p.lle 149 -61/porzione -151/ porzione -202 - 206-144/ porzione - 203-204 consistente nella costruzione di n° 2 fabbricati nelle predette aree (**area 1** p.lle 149 -61/porzione prop. Amadio Maria Grazia - **area 2** p.lle 61/porzione 151 porzione (prop Amadio M.Grazia) -206 - 202 porzione - 144 porzione prop. Amadio Giuseppino
4. di dare atto, che il suddetto schema di convenzione ed il presente atto deliberativo, saranno pubblicati sul sito web, onde dare piena conoscenza a professionisti ed operatori del contenuto del medesimo;
5. Che gli oneri per il collaudo delle opere saranno a carico dei richiedenti

6. di dare atto, che la presente deliberazione non comporta e non comporterà spese per l'Amministrazione Comunale.

Parere di REGOLARITA' CONTABILE
Esito Favorevole

Il Responsabile del parere

F.to Giubileo Paolo Francesco

Data 03-04-2019

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Esito Favorevole

Il Responsabile del parere

F.to Ing. NAZARENO SAGRETTI

Data 03-04-2019

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Esito Favorevole

Il Responsabile del parere

F.to MASSIMO RASTELLI

Data 03-04-2019

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

SINDACO

F.to Giubileo Paolo Francesco

Segretario

F.to Dott.ssa SERAFINI GIULIANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

prot. _____

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.6.2009 n° 69) , per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della legge 267/2000
Urbisaglia

Titolare P.O. AA.GG.

F.to Ing. SAGRETTI NAZARENO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diviene esecutiva il 19-04-2019 per :
[X] dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, 4 comma, TUEL – D.LGS 267 del 18.08.2000)
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 4 comma, TUEL – D.LGS 267 del 18.08.2000)

Urbisaglia Lì,

Titolare P.O. AA.GG.

F.to Ing. SAGRETTI NAZARENO

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio
Urbisaglia Lì,

Titolare P.O. AA.GG.

F.to Ing. SAGRETTI NAZARENO
