



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

DETERMINAZIONE III° SETTORE

LAVORI PUBBLICI

NUM. 24 DEL 24-05-2017 Registro Gen. N. 168

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI URBS SALVIA
RESTAURO CONSERVATIVO PORTA GEMINA ED EDIFICIO
OTTOCENTESCO - AVVIO PROCEDURE DI GARA**

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di maggio, nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ;

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva n. 2004/17/CE e 2004/18/CE", poi denominato D. Lgs. n. 163/2006;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 21 del 30/03/2011, e n. 39 del 11/05/2011 mediante le quali si procedeva ad approvare il progetto definitivo dei lavori di:
"VALORIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI URBS SALVIA –
VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO – RESTAURO CONSERVATIVO DI

PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO” nel suo complesso, redatto dal sottoscritto ing. Nazareno Sagretti;

ATTESO CHE il tecnico comunale ing. Nazareno Sagretti ha provveduto ad individuare, con la determinazione lavori pubblici n. 32 del 26/09/2011, professionisti esterni per la redazione di relazione geologica, rilievi, assistenza tecnica all'ufficio tecnico e la ditta per l'esecuzione delle opere di pulizia e operazioni preliminari ai rilievi plano-altimetrici e geologici propedeutici alla definizione del progetto esecutivo di porta Gemina;

RICHIAMATE:

- le determinazioni LL.PP n. 24 del 29/06/2012 con la quale veniva indetta la procedura di gara avente per oggetto “PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE ARCHEOLOGICHE DEL LATO SUD DELL'AREA FORENSE (TEMPIO SUD DEL FORO, BASAMENTO, EDIFICIO MONUMENTALE, AMBIENTE DI ETÀ REPUBBLICANA) DELLA COLONIA ROMANA DI URBS SALVIA PRESSO URBISAGLIA” ed aggiudicata, con det. LL.PP. n. 28/2012 dalla Ditta ABACO SOCIETÀ COOPERATIVA avente sede in Fermo, per un importo contrattuale di € 86'232,61;
- la determinazione LL.PP n. 3 del 25/01/2016 con la quale si approvava il progetto esecutivo avente per oggetto “REALIZZAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA PER LA COPERTURA DEGLI SCAVI ARCHEOLOGICI RINVENUTI A LATO SUD DELL'AREA FORENSE DELLA COLONIA ROMANA DI URBS SALVIA” e si procedeva, stante anche il parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Archeologici, all'avvio dell'iter procedurale per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- la determinazione LL.PP. n. 8 del 22/02/2016 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di “VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO - RESTAURO CONSERVATIVO PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO”, redatto dall' Ing. Nazareno Sagretti composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
ALL01	Relazione Tecnica illustrativa
ALL02	Relazione storico artistica
ALL03	Relazione paesaggistica
ALL04	Computo metrico estimativo
ALL05	Elenco prezzi
ALL06	Computo metrico estimativo
ALL07	Quadro tecnico economico di progetto
ALL08	Analisi dei prezzi
TAVOLE	
T.01	Inquadramento, Documentazione fotografica
T.02	Rilievo Stato Attuale: planimetrie, prospetti e sezioni
T.03	Progetto: planimetrie, prospetti e sezioni
T.s. 01	Fondazioni
T.s. 02	1° Solaio
T.s. 03	2° Solaio
T.s. 04	Copertura
T.s. 05	Copertura parte alta - particolare soppalco

Per la complessiva di **€ 805'000,00** come da quadro economico che in appresso si dettaglia:

Quadro Tecnico Economico		
PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO ARCHEOLOGICO - RESTAURO CONSERVATIVO DI PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO - COLONIA ROMANA DI URBS SALVIA PRESSO URBISAGLIA		
1	Lavori di recupero	€ 698.967,97
1.a	di cui oneri per la sicurezza	€ 21.283,22
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:		
2	IVA 10% su 1	€ 69.896,80
3	Oneri tecnico UTC - 2%	€ 13.979,36
4	imprevisti - 3,2%	€ 22.155,88
Totale Somme a Disposizione		€ 106.032,03
Totale Complessivo		€ 805.000,00

PRESO ATTO che il geom. Massimo Rastelli, titolare della P.O. Urbanistica di questo Ente ha proceduto alla verifica e successiva validazione del progetto in argomento in data 19/02/2016;

PRESO ATTO che l'opera, pari ad € 805'000,00, è ricompresa nell'impegno n. 146/2011 assunto con D.G.M. n. 39/2011 giusto cap. 2660.5;

CONSIDERATO CHE in data 18 aprile 2016 è stato pubblicato il Decreto Legislativo n. 50 denominato "Nuovo Codice degli Appalti", esecutivo per i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici;

VISTO pertanto il chiarimento ANAC del 22 aprile 2016 recante, al punto 3, la seguente dicitura <<... *Gli atti di gara già adottati dalle amministrazioni, non rientranti nelle ipotesi indicate al punto 1, dovranno essere riformulati in conformità al nuovo assetto normativo recato dal decreto legislativo n. 50 del 2016.*>>;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di provvedere in merito all'approvazione del progetto di aggiornare il capitolato speciale di appalto ed avviare la procedura di gara per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori d'appalto dei citati lavori - Codice CIG: 720020444E - mediante indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;

RITENUTO di dover approvare, pertanto, l'avviso di indizione dell'indagine di mercato, da aggiudicare poi ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, pari € 698'967,97, di cui € 677'684,75 posto a base di gara (soggetto a ribasso) ed € 21'283,22 per "oneri di sicurezza" (non soggetto a ribasso);

RITENUTO di dover accogliere, nella richieste di partecipazione, solo le istanze di invito pervenute da parte di operatori economici aventi al qualifica nella categoria di Opere Generali "OG2" (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) – classifica 2^ ed in possesso della necessaria qualificazione;

DI PROPORRE la seguente suddivisione tra offerta tecnica e offerta economica: 70/100 e 30/100;

DI PROPORRE, in particolare per l'offerta tecnica, i seguenti criteri, sub-criteri e relativi punteggi (0-70):

1.	PREGIO ARCHITETTONICO ED INGEGNERISTICO: aspetto architettonico dei	18
-----------	--	-----------

manufatti e armonizzazione delle componenti visibili, ingegnerizzazione del progetto e soluzioni innovative	
- Fornitura e posa in opera di opzioni di tecniche implementari e complementari per le componenti strutturali previste nel progetto.	8
- Fornitura e posa in opera di tipologie e qualità dei materiali strutturali.	6
- Fornitura e posa in opera di soluzioni edilizie atte ad incrementare/migliorare le progettualità architettoniche.	4
2. QUALITÀ DEI MATERIALI: valorizzazione dei materiali, durabilità nel tempo, compatibilità	12
- Fornitura e posa in opera di elementi e sistemi edilizi migliorativi dei materiali di progetto	4
- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di finitura edile, impiantistica ed infissi.	5
- Fornitura e posa in opera di materiali compatibili e durabili anche in relazione ai vincoli archeologici e di restauro.	3
3. ORGANIZZAZIONE LAVORI	5
- Fornitura e posa in opera di interventi preliminari opzionali inerenti l'avvio dei lavori (pulizia del sito e del manufatto, messa in sicurezza immobile)	3
- Modalità operative con interventi per la gestione interferenze servizi.	2
4. OPERE IMPIANTISTICHE	15
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale l'impiantistica elettrica.	5
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica idro/termica.	5
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica elettronica/illuminotecnica (illuminazione, citofonico, connettività ecc. ecc.)	5
5. ORGANIZZAZIONE CANTIERE/MIGLIORIE VARIE	20
- Fornitura e posa in opera di Modalità operative con interventi migliorativi circa l'accessibilità dell'area.	5
- Fornitura e posa in opera di soluzioni edilizie atte alla sistemazione esterna anche con implementazione di sistemi frangisole a basso impatto ambientale.	8
- Modalità operative e procedimenti con interventi riguardanti l'organizzazione di cantiere ai fini della fattibilità dell'opera (anche in considerazione dei vincoli archeologici e layout).	4
- Modalità operative e procedimenti con interventi complementari di gestione della sicurezza di cantiere	3

RITENUTO, pertanto, doversi redigere apposita LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, da utilizzare a seguito dell'espletamento della manifestazione di interesse, al fine di reperire idonea e qualificata Ditta cui affidare i lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 50/2016) ha modificato anche la disciplina relativa all'obbligo per i Comuni non capoluogo di avvalersi di Centrali di Committenza;

VISTO l'importo dei lavori posti a base di gara e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/11/2016 mediante la quale si approvava, l'accordo convenzionale tra i Comuni di Appignano, Montefano ed Urbisaglia per l'attivazione della "Centrale unica di Committenza" ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., della quale appare opportuno avvalersi per l'espletamento della procedura di che trattasi;

TENUTO CONTO che, in relazione alle esigenze tecniche dell'Amministrazione, la realizzazione dei lavori in oggetto avverrà in base ad un contratto di appalto stipulato a misura;

CONSIDERATO CHE:

- Il successivo procedimento di gara verrà bandito ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, per la quale sarà necessaria la nomina di una commissione tecnica che con successivo atto verrà formalmente individuata, per l'espletamento delle procedure di gara, e i cui costi ricadono nelle somme a disposizione dell'Amministrazione all'interno del su citato quadro economico;
- i costi necessari per il pagamento del contributo AVCPASS ricadono nelle somme a disposizione dell'Amministrazione all'interno dello stesso quadro economico;

ATTESO CHE fa capo a questa Posizione Organizzativa ogni atto gestionale inerente i lavori in argomento, in particolare procedere all'affidamento dei relativi lavori;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e relativo regolamento di esecuzione;

ATTESA la propria competenza in merito;

VISTO il D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- La premessa narrativa viene qui richiamata e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di approvare come in effetti approva, l'elaborato capitolato speciale di appalto del progetto esecutivo dei lavori di "VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO - RESTAURO CONSERVATIVO PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO", ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 numero 50, che si compone degli elaborati in appresso detti:

ELENCO ELABORATI	
ALL01	Relazione Tecnica illustrativa
ALL02	Relazione storico artistica
ALL03	Relazione paesaggistica
ALL04	Computo metrico estimativo
ALL05	Elenco prezzi
ALL06	Computo metrico estimativo
ALL07	Quadro tecnico economico di progetto
ALL08	Analisi dei prezzi
TAVOLE	
T.01	Inquadramento, Documentazione fotografica
T.02	Rilievo Stato Attuale: planimetrie, prospetti e sezioni
T.03	Progetto: planimetrie, prospetti e sezioni
T.s. 01	Fondazioni
T.s. 02	1° Solaio
T.s. 03	2° Solaio
T.s. 04	Copertura
T.s. 05	Copertura parte alta - particolare soppalco

acclarante la complessiva spesa di **€ 805'000,00** come da quadro economico che in appresso si dettaglia:

Quadro Tecnico Economico	
PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO ARCHEOLOGICO - RESTAURO CONSERVATIVO DI PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO - COLONIA ROMANA DI URBS SALVIA PRESSO URBISAGLIA	
1	Lavori di recupero € 698.967,97
1.a	di cui oneri per la sicurezza € 21.283,22
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:	
2	IVA 10% su 1 € 69.896,80
3	Oneri tecnico UTC - 2% € 13.979,36
4	imprevisti - 3,2% € 22.155,88
Totale Somme a Disposizione € 106.032,03	
Totale Complessivo € 805.000,00	

- Di dare atto che l'opera, pari ad € 805'000,00, è ricompresa nell'impegno n. 146/2011 assunto con D.G.M. n. 39/2011 giusto cap. 2660.5;
- Di dare atto che con successivo atto verrà formalmente individuata la commissione tecnica incaricata della valutazione dell'offerta tecnica, i cui costi ricadono nelle somme a disposizione dell'Amministrazione all'interno del su citato quadro economico;
- Di dare atto che i costi necessari per il pagamento del contributo AVCPASS, pari ad € 375,00, ricadono nelle somme a disposizione dell'Amministrazione all'interno dello stesso quadro economico;
- Di dare avvio al procedimento per l'affidamento dei lavori di VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO - RESTAURO CONSERVATIVO PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO" dell'importo di complessivo di € 698'967,97, di cui € 677'684,75 posto a base di gara (soggetto a ribasso) ed € 21'283,22 per "oneri di sicurezza" (non soggetto a ribasso), precisando che l'aggiudicazione avverrà mediante manifestazione di interesse, propedeutica alla PROCEDURA NEGOZIATA da aggiudicare poi ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- Di dare mandato alla, S.U.A. costituita dai comuni di Urbisaglia – Montefano – Appignano, di procedere all'espletamento della procedura di gara di che trattasi;
- Di approvare, pertanto, gli allegati schemi di AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, la RICHIESTA DI INVITO, la LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, lo SCHEMA DI PARTECIPAZIONE, I CRITERI – SUBCRITERI E relativi punteggi dell'OFFERTA TECNICA, ed il DISCIPLINARE DI GARA, la cui documentazione è conservato in atti;
- Di approvare la seguente suddivisione tra offerta tecnica e offerta economica: 70/100 e 30/100;
- Di approvare, in particolare, i seguenti criteri, sub-criteri e relativi punteggi dell'offerta Tecnica:

6.	PREGIO ARCHITETTONICO ED INGEGNERISTICO: aspetto architettonico dei manufatti e armonizzazione delle componenti visibili, ingegnerizzazione del progetto e soluzioni	18
-----------	---	-----------

innovative	
- Fornitura e posa in opera di opzioni di tecniche implementari e complementari per le componenti strutturali previste nel progetto.	8
- Fornitura e posa in opera di tipologie e qualità dei materiali strutturali.	6
- Fornitura e posa in opera di soluzioni edilizie atte ad incrementare/migliorare le progettualità architettoniche.	4
7. QUALITÀ DEI MATERIALI: valorizzazione dei materiali, durabilità nel tempo, compatibilità	12
- Fornitura e posa in opera di elementi e sistemi edilizi migliorativi dei materiali di progetto	4
- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di finitura edile, impiantistica ed infissi.	5
- Fornitura e posa in opera di materiali compatibili e durabili anche in relazione ai vincoli archeologici e di restauro.	3
8. ORGANIZZAZIONE LAVORI	5
- Fornitura e posa in opera di interventi preliminari opzionali inerenti l'avvio dei lavori (pulizia del sito e del manufatto, messa in sicurezza immobile)	3
- Modalità operative con interventi per la gestione interferenze servizi.	2
9. OPERE IMPIANTISTICHE	15
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale l'impiantistica elettrica.	5
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica idro/termica.	5
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica elettronica/illuminotecnica (illuminazione, citofonico, connettività ecc. ecc.)	5
10. ORGANIZZAZIONE CANTIERE/MIGLIORIE VARIE	20
- Fornitura e posa in opera di Modalità operative con interventi migliorativi circa l'accessibilità dell'area.	5
- Fornitura e posa in opera di soluzioni edilizie atte alla sistemazione esterna anche con implementazione di sistemi frangisole a basso impatto ambientale.	8
- Modalità operative e procedimenti con interventi riguardanti l'organizzazione di cantiere ai fini della fattibilità dell'opera (anche in considerazione dei vincoli archeologici e layout).	4
- Modalità operative e procedimenti con interventi complementari di gestione della sicurezza di cantiere	3

- Dare atto che il progetto in argomento è stato regolarmente verificato e validato;
- di dare atto, per quanto sopra, che la presente costituisce a tutti gli effetti determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del DLgs 267/2000 e s.m.i.;
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, così come nominato è l'Ing. Sagretti Nazareno;
- Di rimettere al presente determinazione agli Uffici Segreteria e Contabile per i provvedimenti di competenza.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183 del Tuel D.L.vo 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
NAZARENO SAGRETTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Impegno n.

Urbisaglia, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
*Pieretti Rosanna***

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GIATTINI ETTORE**
