



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

COPIA DI DETERMINAZIONE

III° SETTORE

LAVORI PUBBLICI

NUM. 63 DEL 24-11-2017 Registro Gen. N. 343

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI URBS SALVIA - RESTAURO CONSERVATIVO DI PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
--

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di novembre, nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ;

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva n. 2004/17/CE e 2004/18/CE", poi denominato D. Lgs. n. 163/2006;

RICHIAMATE

- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 21 del 30/03/2011, e n. 39 del 11/05/2011

mediante le quali si procedeva ad approvare il progetto definitivo dei lavori di: "VALORIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI URBS SALVIA – VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO – RESTAURO CONSERVATIVO DI PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO" nel suo complesso, redatto dal sottoscritto ing. Nazareno Sagretti;

- le determinazioni LL.PP. n. 24 del 29/06/2012 con la quale veniva indetta la procedura di gara avente per oggetto "PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE ARCHEOLOGICHE DEL LATO SUD DELL'AREA FORENSE (TEMPIO SUD DEL FORO, BASAMENTO, EDIFICIO MONUMENTALE, AMBIENTE DI ETÀ REPUBBLICANA) DELLA COLONIA ROMANA DI URBS SALVIA PRESSO URBISAGLIA" ed aggiudicata, con det. LL.PP. n. 28/2012 dalla Ditta ABACO SOCIETÀ COOPERATIVA avente sede in Fermo, per un importo contrattuale di € 86'232,61;
- la determinazione LL.PP. n. 3 del 25/01/2016 con la quale si approvava il progetto esecutivo avente per oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA PER LA COPERTURA DEGLI SCAVI ARCHEOLOGICI RINVENUTI A LATO SUD DELL'AREA FORENSE DELLA COLONIA ROMANA DI URBS SALVIA" e si procedeva, stante anche il parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Archeologici, all'avvio dell'iter procedurale per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- la determinazione LL.PP. n. 8 del 22/02/2016 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO - RESTAURO CONSERVATIVO PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO", redatto dall'Ing. Nazareno Sagretti per la complessiva di € 805'000,00;
- la determinazione LL.PP. n. 24 del 24/08/2017 con la quale si procedeva ad avviare formalmente le procedure di gara per l'affidamento dei lavori aventi per oggetto la "VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO - RESTAURO CONSERVATIVO PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO";

CONSIDERATO che in data 17/10/2017 sono state invitate n. 15 ditte, sorteggiate a seguito di manifestazione di interesse come da verbale del 29/09/2017 – a partecipare alla procedura in oggetto;

ATTESO CHE:

- per la procedura in oggetto l'aggiudicazione avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, anche mediante valutazione di offerta tecnica;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stata fissata la data del 02 novembre 2017 alle ore 12:00;
- che risultano pervenute n. 4 offerte entro il suddetto termine da parte delle seguenti Ditte:

N.	ditta	via	città	prov.	Prot. N.
1	Tardella Costruzioni srl	Via Giovanni XXIII, Sn	San Ginesio	MC	8159 del 2/11/2017
2	Pipponzi Srl	Via Saragat, 21	Civitanova Marche	MC	8177 del 2/11/2017
3	Patella Srl – U	Viale Duca degli Abruzzi, 125	Montorio al Vomano	TE	8184 del 2/11/2017

4	RTI orizzontale – Compagnucci Giovanni & Staffolani Danilo	Fraz. Pozzo, 114	Cingoli	MC	8186 del 2/11/2017
---	--	---------------------	---------	----	--------------------

CONSIDERATO che in data 06/11/2017 si è riunita, in seduta pubblica, la commissione S.U.A. – Appignano – Urbisaglia – Montefano, così costituita:

- ✓ Geom. Massimo Rastelli – Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Urbisaglia – Presidente di gara;
- ✓ Arch. Pasquale Paolillo – Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Appignano – commissario di gara;
- ✓ Geom. Luciano Dionisi - Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Montefano – commissario di gara;
- ✓ Ing. Nazareno Sagretti – Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Urbisaglia – segretario verbalizzante;

per valutare i contenuti della “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, risultando che tutte e quattro le imprese partecipanti sono state ammesse alla successiva fase di gara;

CONSIDERATO CHE per valutare i contenuti della “BUSTA B – OFFERTA TECNICA”, è opportuno procedere alla nomina di apposita Commissione tecnica di esperti per la sola valutazione della stessa;

DATO ATTO CHE con la determinazione LL.PP. n. 58 del 6/11/2017 è stata nominata apposita Commissione tecnica – ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016 per lo svolgimento delle operazioni di valutazione delle offerte inerenti la procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, per l’appalto dei “LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI URBS-SALVIA: RESTAURO CONSERVATIVO DI PORTA GEMINA ED ANNESSO EDIFICIO OTTOCENTESCO”, nelle persone di:

- ✓ in qualità di Presidente della Commissione l’ing. Giorgio Gregori del Comune di Macerata, in qualità “Specialista in strutture e ristrutturazioni di beni sottoposti a vincolo”;
- ✓ in qualità di Commissario l’arch. Daniela Medori del Comune di Matelica, in qualità “Specialista in conservazione e tutela di beni sottoposti a vincolo”;
- ✓ in qualità di Commissario il perito industriale Riccardo Cardinali, libero professionista di Tolentino, in qualità di “Specialista in impiantista”;
- ✓ ing. Nazareno Sagretti, responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Urbisaglia per lo svolgimento dell’attività di segretario verbalizzante;

constatando l’insussistenza delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l’incarico di cui trattasi, segnatamente art. 77, commi 4, 5, 6, D.lgs 50/2016 in capo ai membri della Commissione e al Segretario verbalizzante, come da dichiarazioni rimesse dagli interessati e acquisite in atti;

PRESO ATTO che la graduatoria determinata in sede di gara è valida ai soli fini dell’aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dai concorrenti;

VISTI:

- i verbali delle operazioni di gara contraddistinti con i numeri 1-2-3-4 e 5, redatti nelle varie sedute di gara, dai quali risulta aggiudicataria in via provvisoria la costituenda **ATI Compagnucci e Staffolani** con sede in Cingoli presso la Fraz. Pozzo n. 114,

con il punteggio di 79,020 e offerta economica di ribasso del 24,780% (diconsi ventiquattrovirgolasettecentottanta);

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari e può procedersi alla approvazione dei predetti verbali delle operazioni di gara;

CONSIDERATO che l'esecuzione dei lavori dovrà essere terminata entro il mese di dicembre 2018 si dovrà procedere con urgenza per garantire la fine lavori in tempo utile e quindi autorizzare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

CONSIDERATO inoltre che il QTE dovrà essere rimodulato anche in funzione delle somme del ribasso d'asta che possono essere utilizzate per opere complementari eventualmente necessarie che nel corso dei lavori per dare lavori compiuti e funzionali alla completa agibilità dei luoghi;

ATTESA la propria competenza in merito;

CONSIDERATO CHE il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione del presente atto;

ATTESO CHE fa capo a questa Posizione Organizzativa ogni atto gestionale inerente i lavori in argomento, in particolare procedere all'affidamento dei relativi lavori;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e relativo regolamento di esecuzione;

ATTESA la propria competenza in merito;

VISTO il D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- La premessa narrativa viene qui richiamata e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di approvare le risultanze dei verbali di gara, contraddistinti con i numeri 1-2-3-4 e 5, redatti nelle varie sedute di gara, conservati in atti, da cui si evince l'aggiudicazione provvisoria dei lavori dell'opera pubblica denominata "LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI URBS-SALVIA: RESTAURO CONSERVATIVO DI PORTA GEMINA ED ANNESSO EDIFICIO OTTOCENTESCO", a favore della costituenda **ATI Compagnucci e Staffolani** con sede in Cingoli presso la Froz. Pozzo n. 114, con il punteggio di 79,020 e che ha offerto il ribasso del 24,780% (diconsi ventiquattrovirgolasettecentottanta).
- Di DICHIARARE provvisoriamente aggiudicataria la costituenda **ATI Compagnucci e Staffolani** con sede in Cingoli presso la Froz. Pozzo n. 114, con il punteggio di 79,020 e che ha offerto il ribasso del 24,780% (diconsi ventiquattrovirgolasettecentottanta) per l'importo contrattuale netto di **€ 531'037.69 (cinquecentotrentunomilatrentasette/69)** comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21'283,22 ed al netto del ribasso e dell'IVA - CIG: 720020444E.
- Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge.
- Dare atto che nelle more della stipula del contratto è autorizzata la consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- Di approvare il QTE conseguente all'espletamento della gara, autorizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta per eventuali lavori complementari e funzionali ai lavori

principali:

Quadro Tecnico Economico			
PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PARCO ARCHEOLOGICO - RESTAURO CONSERVATIVO DI PORTA GEMINA ED EDIFICIO OTTOCENTESCO - COLONIA ROMANA DI URBS SALVIA PRESSO URBISAGLIA			
		PROGETTO	POST AFFIDAMENTO
1	Lavori complessivi	€ 698.967,97	
1.a	di cui oneri per la sicurezza	€ 21.283,22	
RIBASSO DEL		24,780%	€ 167.930,28
		CONTRATTO	€ 531.037,69
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:			
2	IVA 10% su 1	€ 69.896,80	€ 53.103,77
3	Oneri tecnico UTC - 2%	€ 13.979,36	€ 13.979,36
4	imprevisti - 3,2%	€ 22.155,88	€ 22.155,88
5	Lavori complementari	-	€ 184.723,31
Totale Somme a Disposizione		€ 106.032,03	€ 273.962,31
Totale Complessivo		€ 805.000,00	€ 805.000,00

- Di dare atto che la spesa derivante dalla presente aggiudicazione trova copertura finanziaria al cap. 2660.5, impegno n. 146 sub 8 del bilancio del corrente esercizio.
- Di disporre lo svincolo delle polizze fidejussorie di gara regolarmente stipulate dai partecipanti non aggiudicatari così come previsto per legge.
- di dare atto, per quanto sopra, che la presente costituisce a tutti gli effetti determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del DLgs 267/2000 e s.m.i.;
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, così come nominato è l'Ing. Sagretti Nazareno;
- Di rimettere al presente determinazione agli Uffici Segreteria e Contabile per i provvedimenti di competenza.

Letto e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
F.TO NAZARENO SAGRETTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Impegno n.

Urbisaglia, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Urbisaglia 18.5.2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
NAZARENO SAGRETTI**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Sede comunale, li 18.5.2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
NAZARENO SAGRETTI**
