



**COMUNE DI URBISAGLIA**  
*Provincia di Macerata*



Urbisaglia li \_\_\_\_\_

Prot. ....

ORDINANZA N° 83

**Oggetto : CRISI SISMICA AGOSTO - 2016 INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO " FAST "**

**IL SINDACO**

**Premesso** che in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico ripetutosi il 30/10/2016 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**Considerato** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma di urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**Rilevato** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Urbisaglia si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private;

|                                                                             |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Vista la richiesta di sopralluogo N</u>                                  | 9036                                                                                                       |
| <u>Del</u>                                                                  | 04-10-2016                                                                                                 |
| <u>Avanzata dal Sig.</u>                                                    | SPOSETTI GIUSEPPE- PRESIDENTE FONDAZIONE GIUSTINIANI BANDINI CON SEDE IN TOLENTINO LOC. ABBADIA DI FIASTRA |
| <u>per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito in Urbisaglia VIA</u> | C/DA VILLAMAGNA - COLONIA 4                                                                                |
| <u>censito al NCEU Fg</u>                                                   | 15 P.LLA 38                                                                                                |

**Visto** l'esito della verifica di danno e agibilità di cui al sopralluogo effettuato in data 23.06.2017 realizzato attraverso la compilazione della " **Scheda FAST Squadra n°MR2601 composta ARCH. PASCUCCHI E ARCH G. BALESTRIERI** per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 05/05/2011, aggiornato con il DPCM del 8/7/2014, dal quale si evince che il fabbricato sopra catastalmente identificato e da ritenersi **NON UTILIZZABILE**

**Ricordato** che Entro 30 giorni dalla comunicazione ai proprietari di "edificio **NON UTILIZZABILE**" da parte dei comuni, i tecnici incaricati dai proprietari devono redigere la scheda AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili con le schede FAST

**Valutato** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**Preso atto** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentire l'uso;

**Ritenuto** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'utilizzo, anche occasionale, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/8/2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/8/2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo

**Visto** il Decreto Legge 17/10/2016 n.189 (Gazzetta Ufficiale n.244 del 18/10/2016) "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito in Legge 229/2016, e la delibera del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016 che estende lo stato di emergenza

**Visto** l'art.16 del DPR 6-2-1981 n.66 ;

**Visto** l'art. 15 della Legge 24/2/1992 n° 225 se ss.mm.ii.

**Vista** la Legge 7/8/1990 n. 241 e ss.mm.ii. ;

**Visto** l'art. 50 e 54 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 num. 267;

**DICHIARA**

**NON UTILIZZABILE l'Edificio  
AGGREGATO 00309 EDIFICI N°1- 2-3-4**

|                           |            |                                     |
|---------------------------|------------|-------------------------------------|
| <u>sito in Urbisaglia</u> | <u>VIA</u> | C/DA VILLAMAGNA - COLONIA 10-70     |
| <u>censito al NCEU</u>    | <u>Fg</u>  | 15                                  |
| <u>Particella</u>         | <u>n°</u>  | 38 SUB 2-3 USO ABITATIVO - DEPOSITO |

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, e per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**ORDINA**

**1 - ai proprietari:**

|                                |                          |                            |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| FONDAZIONE GIUSTINIANI BANDINI | CON SEDE IN<br>TOLENTINO | LOC. ABBADIA<br>DI FIASTRA |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|

o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, salva eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombrò ed utilizzo dell'immobile

sopra descritto , sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

2 - Che i i proprietari DELL'IMMOBILE summenzionati, procedano, a rendere edotti gli utilizzatori dell'edificio, sui contenuti del presente provvedimento

#### DISPONE

Che la presente ordinanza, a cura del proprietario, venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto sopra identificati;

1. Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Proprietari ;
- Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;
- S.O.I. di Macerata; soup@emarche.it
- Comando Provinciale di Vigili del Fuoco;
- Prefettura di Macerata
- Ufficio Tecnico e Polizia Municipale del Comune di Urbisaglia ciascuno per le rispettive competenze;

Che il Comando Polizia Municipale incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile Del procedimento il Geom Massimo Rastelli in qualità di responsabile dell'ufficio Tecnico PO N° 2 ;

RENDE NOTO che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero, ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.. I termini sono tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

PAOLO FRANCESCO GIUBILEO

#### COMUNE\_DI\_URBISAGLIA

##### Servizio\_Notifiche

Io sottoscritto Messo Comunale Dott.ssa CICONI ROSANNA , oggi. \_\_\_\_\_ in

URBISAGLIA Via \_\_\_\_\_ .n° \_\_\_\_\_ ho notificato copia del

presente atto consegnandone copia [ ] nelle mani di \_\_\_\_\_, qualificatosi

come \_\_\_\_\_, che ha sottoscritto\_in\_segno\_di\_ricevuta;

[ ] invio Posta elettronica certificata - attestando che è copia conforme all'originale da me detenuto

[ ] invio Posta Raccomandata con Ricevuta di Ritorno -

Il ricevente

Il Messo Comunale



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**  
(versione 01/2016)

ID SCHEDA:

Provincia:

Comune:

Frazione/Località:  
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA  
2 ☐ CORSO  
3 ☐ VICOLO  
4 ☐ PIAZZA  
5 ☐ ALTRO

Numero/i Civico/i

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

giorno mese anno

Squadra MUR 16 101

Scheda n. DC 4

Date 2/3/67

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. KLM

Istat Prov. KORDI 31

Istat Comune 10151

N° aggregato

1610

Nº edificio 21617

DATI CATASTALI

Foglio

## Allegato

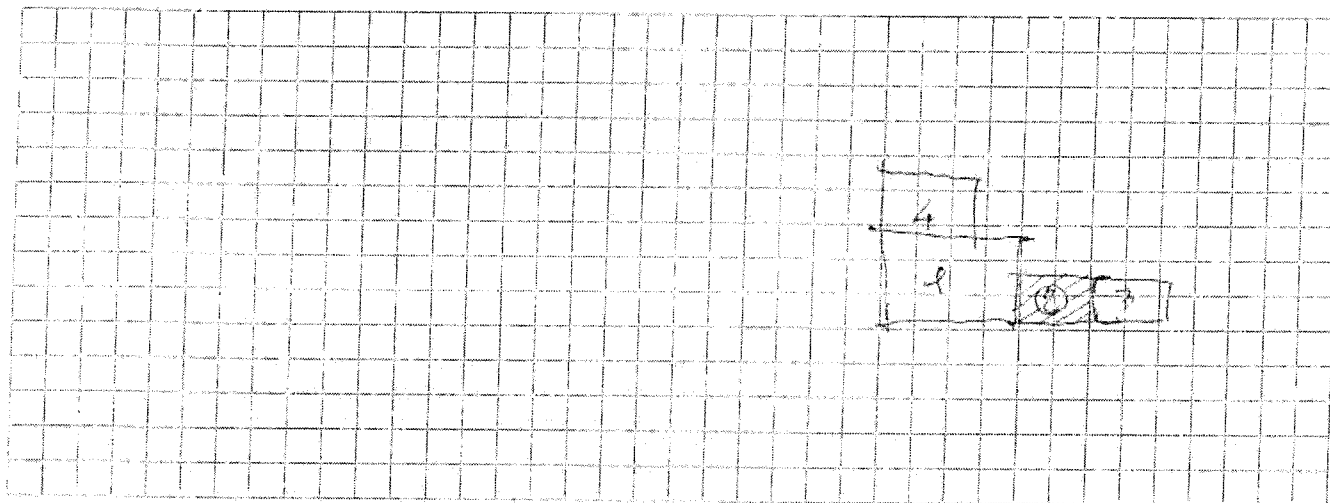
Particelle

1 1 1

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

FIG. 20A7B. PLATE

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



| N° Piani totali con interrati                                     | Altezza media di piano (m)               | Superficie media di piano (m)                                                   | Uso                                            | Struttura Portante                          | Esito FAST Finale                                     |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 <input checked="" type="radio"/> 1    0 <input type="radio"/> 8 | 1 <input checked="" type="radio"/> <2,50 | A <input type="radio"/> <50    I <input type="radio"/> 400 ÷ 499                | A <input type="checkbox"/> Abitativo           | 1 <input checked="" type="radio"/> Muratura | 1 <input checked="" type="radio"/> Edificio AGIBILE   |
| 0 <input type="radio"/> 2    0 <input type="radio"/> 9            | 2 <input type="radio"/> 2,50 ÷ 3,49      | B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69    L <input type="radio"/> 500 ÷ 649 | B <input type="checkbox"/> Produttivo          | 2 <input type="radio"/> Cemento armato      | 2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE     |
| 0 <input type="radio"/> 3    0 <input type="radio"/> 10           | 3 <input type="radio"/> 3,50 ÷ 5,00      | C <input type="radio"/> 70 ÷ 99    M <input type="radio"/> 650 ÷ 899            | C <input type="checkbox"/> Commercio           | 3 <input type="radio"/> Mista (mur. + c.a.) | 3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE     |
| 0 <input type="radio"/> 4    0 <input type="radio"/> 11           | 4 <input type="radio"/> >5,00            | D <input type="radio"/> 100 ÷ 129    N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199         | D <input type="checkbox"/> Uffici              | 4 <input type="radio"/> Altro:              | per SOLO RISCHIO ESTERNO                              |
| 0 <input type="radio"/> 5    0 <input type="radio"/> 12           |                                          | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169    O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599        | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.        | _____                                       | 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: |
| 0 <input type="radio"/> 6    0 <input type="radio"/> >12          |                                          | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229    P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199        | F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | _____                                       |                                                       |
| 0 <input type="radio"/> 7                                         |                                          | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299    Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000        | G <input type="checkbox"/> Strategico          | _____                                       |                                                       |
|                                                                   |                                          | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399    R <input type="radio"/> >3000              | H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.     | _____                                       |                                                       |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

Don Passcar

Inda Co. Breast Pump

**FIRME**

*Chitra Sen*

PER RICEVUTA

Date 7/3/06 12

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



# **SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO** (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MC  
Comune: URBISAGLIA  
Frazione/Località:  
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA  
2 ☐ CORSO  
3 ☐ VICOLO  
4 ☐ PIAZZA  
5 ☒ ALTRO

10 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100  
Numero/i Civico/i

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

giorno mese anno

Squadra M. ZIGONScheda n. 1005Data 23/06/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 111Istat Prov. 043Istat Comune 055

N° aggregato

00399N° edificio 003

DATI CATASTALI

Foglio

115

Allegato

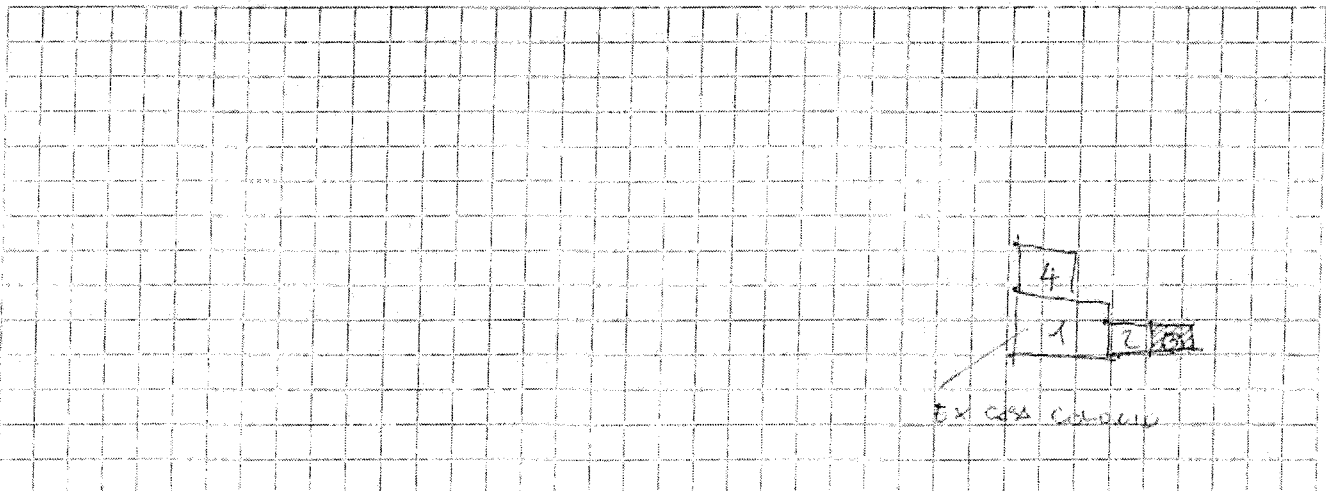
11

Particelle

138111111111111111

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE  
EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE  
EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



| N° Piani totali con interrati        | Altezza media di piano (m)               | Superficie media di piano (m)          | Uso                                 | Struttura Portante                          | Esito FAST Finale                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input checked="" type="radio"/> 8 | 1 <input checked="" type="radio"/> <2.50 | A <input checked="" type="radio"/> <50 | I <input type="radio"/> 400 ÷ 499   | 1 <input checked="" type="radio"/> Muratura | 1 <input checked="" type="radio"/> Edificio AGIBILE                        |
| 2 <input type="radio"/> 9            | 2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49      | B <input type="radio"/> 50 ÷ 69        | L <input type="radio"/> 500 ÷ 649   | 2 <input type="radio"/> Cemento armato      | 2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE                          |
| 3 <input type="radio"/> 10           | 3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00      | C <input type="radio"/> 70 ÷ 99        | M <input type="radio"/> 650 ÷ 899   | 3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)   | 3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO |
| 4 <input type="radio"/> 11           | 4 <input type="radio"/> >5.00            | D <input type="radio"/> 100 ÷ 129      | N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199  | 4 <input type="radio"/> Altro:              | 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:                      |
| 5 <input type="radio"/> 12           |                                          | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169      | O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 |                                             |                                                                            |
| 6 <input type="radio"/> >12          |                                          | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229      | P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 |                                             |                                                                            |
| 7 <input type="radio"/>              |                                          | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299      | Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 |                                             |                                                                            |
|                                      |                                          | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399      | R <input type="radio"/> >3000       |                                             |                                                                            |
|                                      |                                          |                                        |                                     |                                             |                                                                            |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

Arch. L. PasqualeArch. G. Basso

FIRME

Arch. L. PasqualeArch. G. Basso

PER RICEVUTA

Arch. L. Pasquale  
(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 23/06/17



# **SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO** (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_

Comune: \_\_\_\_\_

Frazione/Località:  
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA  
2 ☐ CORSO  
3 ☐ VICOLO  
4 ☐ PIAZZA  
5 ☒ ALTRO

ICIVAMILICIAPIAGLIA  
Numero/1 Civico/1 \_\_\_\_\_

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

giorno mese anno

Squadra 14126101

Scheda n. 101016

Data 23/06/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 111

Istat Prov. 0113

Istat Comune 0151

N° aggregato 1013091 1001

N° edificio 0141

DATI CATASTALI

Foglio 1151

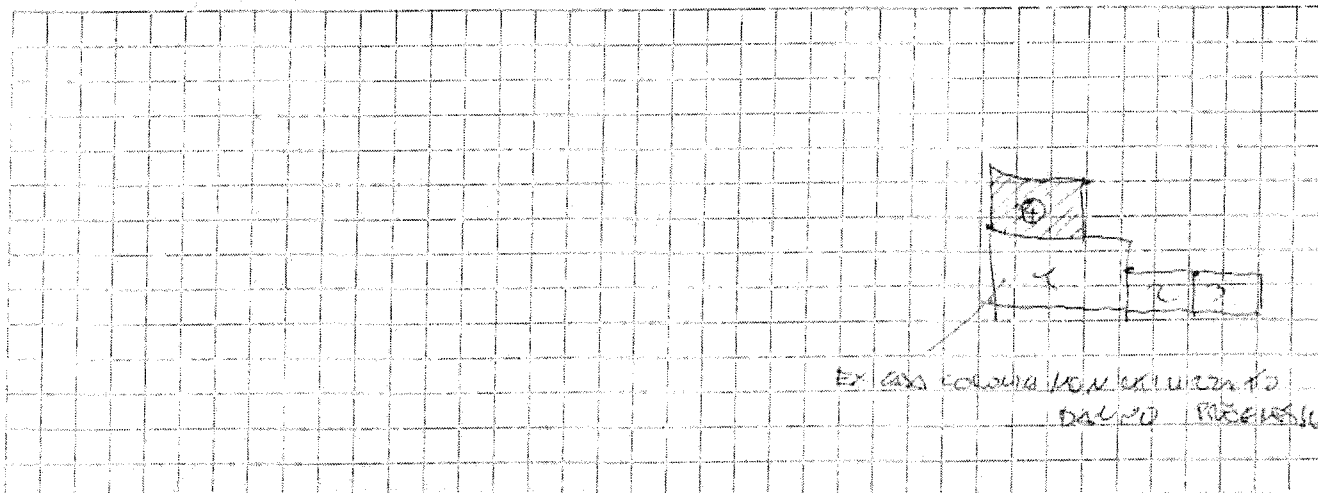
Allegato 11

Particelle 1133

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

FEDERAZIONE BAKEN 11

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



| N° Piani totali con interrati        | Altezza media di piano (m)                     | Superficie media di piano (m)              |                                     | Uso                                            | Struttura Portante                          | Esito FAST Finale                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input checked="" type="radio"/> 8 | 1 <input type="radio"/> <2,50                  | A <input type="radio"/> <50                | I <input type="radio"/> 400 ÷ 499   | A <input type="checkbox"/> Abitativo           | 1 <input checked="" type="radio"/> Muratura | 1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE                                   |
| 2 <input type="radio"/> 9            | 2 <input checked="" type="radio"/> 2,50 ÷ 3,49 | B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69 | L <input type="radio"/> 500 ÷ 649   | B <input type="checkbox"/> Produttivo          | 2 <input type="radio"/> Cemento armato      | 2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE                          |
| 3 <input type="radio"/> 10           | 3 <input type="radio"/> 3,50 ÷ 5,00            | C <input type="radio"/> 70 ÷ 99            | M <input type="radio"/> 650 ÷ 899   | C <input type="checkbox"/> Commercio           | 3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)   | 3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO |
| 4 <input type="radio"/> 11           | 4 <input type="radio"/> >5,00                  | D <input type="radio"/> 100 ÷ 129          | N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199  | D <input type="checkbox"/> Uffici              | 4 <input type="radio"/> Altro: _____        | 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:                      |
| 5 <input type="radio"/> 12           |                                                | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169          | O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.        |                                             |                                                                            |
| 6 <input type="radio"/> >12          |                                                | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229          | P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 | F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito |                                             |                                                                            |
| 7 <input type="radio"/>              |                                                | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299          | Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 | G <input type="checkbox"/> Strategico          |                                             |                                                                            |
|                                      |                                                | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399          | R <input type="radio"/> >3000       | H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.     |                                             |                                                                            |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

L. P. P. P.

L. P. P. P.

FIRME

F. P. P.

PER RICEVUTA

F. P. P.

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 23/06/17

## ID SCHEDA:

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

Date 6/3/95-17

Nº edificio 01011

1134

4

F15-M38

23

FASCEGGIAMENTO IN CEMENTO  
EX FASE PAVI  
NON VERIFICATO  
FABBRICATO FANTASMA  
DAVVO CON L'INTRO DELLA  
POMPA DI CARICAMENTO

PER RICEVUTA

|      |        |    |
|------|--------|----|
| Date | 2/2/06 | 12 |
|------|--------|----|

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)