

**CONVENZIONE SERVIZIO MANUTENZIONE , VERIFICA COMBUSTIONE,
PULIZIA, CENTRALI TERMICHE E CONDIZIONATORI**

L'anno DuemilaQUINDICI addì VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO in Urbisaglia, Piazza Minerva n. 2, tra l'Istituzione Buccolini Gannelli, rappresentata dal Direttore, Sig. Marziali Antonio nato a Montefortino il 28.06.1953 - Codice Fiscale e Partita IVA 00264420431, e il Signor Ciarlantini Mario nato a Urbisaglia il 22/07/1947 e residente a Urbisaglia C.F: CRCLRA47L22L501T, Titolare della ditta "ATR di Ciarlantini Mario " con sede in Urbisaglia, via Setificio 8, Partita IVA: 01089100430;

Premesso:

- Con atto deliberativo n. 5 del 23.02.2015, esecutivo, l' I.P.A.B. Casa di riposo "A.Buccolini" ha stabilito di affidare alla Ditta ART l'incarico del Servizio manutenzione ordinaria, analisi di combustione, compilazione libretto di centrale termica nonché il controllo e pulizia singole macchine condizionatrici della struttura residenziale di Piazza Minerva n. 2;
- Che con determinazione n. 5 del 23.02.2015 l'Istituzione Buccolini Giannelli ha stabilito di affidare alla ditta ART l'incarico del Servizio manutenzione ordinaria, analisi della combustione, compilazione libretto di centrale termica della struttura ospitante l'Asilo Nido;
- Che di comune accordo, le parti, potranno apportare alle modalità di espletamento dell'incarico i perfezionamenti ritenuti necessari per il miglior svolgimento stesso;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**ART. 1 - OGGETTO**

L'Istituzione Buccolini Giannelli conferisce alla Ditta ART di Ciarlantini Mario l'incarico del Servizio manutenzione, analisi della combustione, pulizia, compilazione libretto delle due centrali termiche ed il controllo, pulizia, messa in funzione nel periodo di necessità delle macchine per raffrescamento esistenti nella struttura residenziale di Piazza Minerva n. 2, che comprende le seguenti attività:

Lavori di manutenzione ordinaria e verifica della combustione, secondo la normativa tecnica UNI vigente, dei seguenti apparecchi:

- n. 1 – Marca Riello – produzione riscaldamento;
- n. 1 – Marca Riello – produzione acqua calda;

n. 1 - Marca Baxi - modello Luna;

n. 1 - ~~Marca Baxi - modello Luna HT 1.650.~~ JUNKERS -

Compilazione e sottoscrizione di un apposito rapporto da allegare ai libretti di centrale.

Altri interventi necessari di riparazione straordinaria per il buon funzionamento dell'impianto termico nonché delle macchine per l'asciugatura esistenti presso il del Servizio lavanderia limitatamente alle competenze della ditta.

Controllo, pulizia e messa in funzione nel periodo di necessità di:

n.ro 18 macchine raffrescatrici marca Ariston;

n.ro 1 macchina refrigeratore marca Airwell - modello AQL 35;

n.ro 1 macchina refrigeratore marca Airwell - modello AQL 25;

Lavori di manutenzione ordinaria e verifica della combustione, secondo la normativa tecnica UNI vigente, della centrale termica - marca Cosmogas - esistente presso la struttura ospitate l'Asilo Nido.

Compilazione e sottoscrizione di un apposito rapporto da allegare al libretto di centrale.

ART. 2 - LOCALIZZAZIONE

L'attività richiesta dovrà essere svolta presso il Servizio Residenza protetta-Casa di Riposo A. Buccolini, sita in Piazza Minerva n. 2 di Urbisaglia nonché presso il Servizio Asilo Nido A. Giannelli sito in C.A. Convento 84 di Urbisaglia.

ART. 3 - INTEGRAZIONE

Qualora l'Amministrazione, dovesse verificare, a suo insindacabile giudizio, la necessità di integrare l'attività con ulteriori prestazioni di natura complementare, le parti potranno concordare un ampliamento della convenzione in atto, con ricontrattazione delle prestazioni reciproche, nel rispetto dei tempi di validità della convenzione e della normativa vigente

ART. 4 - DURATA

L'incarico avrà la durata di anni due, con decorrenza dal 01 gennaio 2015 e termine il 31 dicembre 2016.

Resta esclusiva ed insindacabile facoltà dell'Amministrazione, procedere alla proroga per un ulteriore periodo.

Qualora allo scadere del termine del contratto, l'Amministrazione non avesse provveduto ad aggiudicare e/o prorogare lo stesso per il periodo successivo, la Ditta potrà continuare l'attività per un periodo non superiore, comunque, ad un semestre alle stesse condizioni contrattuali vigenti nel tempo.

ART. 5 - ORGANIZZAZIONE.

1) - La Ditta ATR assicura l'incarico con l'impiego di capitali e di mezzi propri ed a suo completo rischio.

La ditta ATR dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti tecnico professionali previsti dalla vigente normativa in materia.

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale della Ditta, per qualsiasi causa, nell'esecuzione dell'incarico.

La Ditta ART risponde pure dei danni involontari, comunque provocati alle persone ed alle cose e di ogni responsabilità che dovesse derivare all'Istituzione Buccolini Giannelli per fatti della stessa compiuti e/o derivanti dall'espletamento dell'incarico di manutenzione e riparazione,

sollevando pertanto l'Amministrazione da qualsiasi controversia o molestia che al riguardo le venisse mossa, restando a completo carico della Ditta ogni onere e risarcimento.

2) - La Ditta ATR dovrà attenersi a tutte le norme di Legge e di Regolamento vigenti in materia, delle quali, con la firma del contratto dichiara, anche tacitamente, di esserne a conoscenza.

ART. 6 - ONERI e TEMPI DELL' INCARICO

La manutenzione ordinaria, la pulizia e la verifica della combustione saranno eseguite ordinariamente nel mese di settembre di ogni anno.

Il controllo, la pulizia e la messa in funzione delle macchine raffrescatrici saranno eseguite ordinariamente nel mese di giugno di ogni anno e comunque nel periodo di necessità.

Per gli altri interventi di riparazione straordinaria urgente, la ditta garantisce assoluta priorità e comunque l'intervento entro 2 ore dalla richiesta.

I pezzi di ricambio ed il materiale necessario saranno forniti dalla Ditta ATR e fatturati a parte, mentre il diritto di chiamata è compreso negli oneri dell'incarico.

ART. 7 - ARBITRATO

Ogni questione che dovesse insorgere tra l'Istituzione e la Ditta ATR, relativa all'esecuzione degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, verrà definita da tre arbitri da scegliere di comune accordo.

Nel caso di mancato accordo nella scelta del collegio arbitrale, sarà nominata una terna di arbitri:

uno da parte dell' Istituzione

uno da parte della Ditta

uno di comune accordo tra le parti o, in difetto, nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio.

La decisione arbitrale sarà inappellabile.

Per l'arbitrato valgono le norme del Codice di procedura civile.

Le spese di giudizio verranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

La decisione degli arbitri si estende alle spese di giudizio.

ART. 8 - VIGILANZA E CONTROLLI. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

L'Istituzione Buccolini Giannelli è tenuta all'esercizio della vigilanza sull'andamento degli interventi, ed al controllo dei risultati.

Qualora l'Amministrazione dovesse rilevare che l'andamento dell'incarico non è conforme alle prestazioni previste per qualità e/o quantità, procederà alla contestazione dell'inadempienza assegnando, alla Ditta un termine massimo di 10 giorni per fornire le proprie giustificazioni.

Qualora, ricevute le giustificazioni, l'Amministrazione non le ritenesse valide, richiama la ditta al rispetto degli obblighi sanciti dalla convenzione, ovvero, nei casi più gravi, procede ad una formale diffida, fissando un termine entro il quale la stessa deve adeguarsi agli impegni assunti.

Trascorso tale termine senza esito positivo, l'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, risolvere il contratto, in tutto o nella parte relativa alle prestazioni contestate, fatte salve e riservate le eventuali azioni per il risarcimento dei danni.

E' facoltà dell'Amministrazione recedere unilateralmente ed insindacabilmente, in qualsiasi momento, dal contratto, senza che la Ditta ATR abbia a pretendere risarcimento di danni o indennizzi di sorta.

Il fallimento o la cessazione dell'attività della Ditta è causa di risoluzione automatica del contratto.

I tali casi, alla Ditta sarà attribuito, a tacitazione di ogni sua pretesa, solo il corrispettivo maturato fino al periodo in cui il recesso ha avuto effetto.

La Ditta potrà recedere dal contratto con preavviso di mesi tre in modo tale da non recare pregiudizio all'Istituzione ed alla stessa sarà attribuito, il solo compenso, per le prestazioni rese, maturato fino al periodo cui il recesso ha avuto effetto e senza che l'Amministrazione possa vantare risarcimento di danni o indennizzi di sorta.

ART. 9 - COMPENSO

Il compenso complessivo lordo dell'incarico è stabilito in Euro 1.000,00 (mille\00) annui più IVA di legge.

Le modifiche normative concernenti l'IVA che interverranno dopo la stipula della presente convenzione daranno luogo a conguaglio in fattura.

ART. 10 - PAGAMENTI

La liquidazione del corrispettivo, sarà effettuata dall'Amministrazione entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.

Continuati ed ingiustificati ritardi nei pagamenti danno diritto alla Ditta di richiedere lo scioglimento del contratto.

L'Amministrazione ha facoltà di sospendere, nella misura che riterrà opportuna, le liquidazioni delle fatture alla Ditta che, diffidata, non abbia provveduto a mettersi in regola con gli obblighi contrattuali.

ART. 11 - SPESE A CARICO DELLA DITTA

Qualsiasi spesa inerente la stipula della presente convenzione o consequenziale a questa, nessuna eccettuata o esclusa, è a carico della Ditta ATR.

La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n.131 .

ART. 12 - NORMATIVE

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alle Leggi ed ai regolamenti che disciplinano la materia.

ART. 13 - DOMICILIO

A tutti gli effetti del contratto, la Ditta ATR elegge il proprio domicilio presso la segreteria dell'Istituzione Buccolini Giannelli sita in Piazza Minerva 2 di Urbisaglia.

Letto confermato e sottoscritto.

LA DITTA



IL DIRETTORE

