



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

Copia Verbale di Deliberazione N° 58 del 20-10-2017 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: gestione del calore stagione invernale 2017-2018 atto di indirizzo

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di ottobre alle ore 14:40, nella sala delle riunioni con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

GIUBILEO PAOLO FRANCESCO	SINDACO	P
BROCCOLO ROBERTO	VICE SINDACO	P
PETRINI CASSANDRA	ASSESSORE	A

Assiste il Segretario Spoletini Annalisa.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor GIUBILEO PAOLO FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal competente Ufficio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono integralmente condivisi di dover deliberare in merito;

VISTI i favorevoli pareri resi in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo n.267 del 18.08.2000 dal Geom. Massimo Rastelli Titolare della P.O. n. 2 per la regolarità Tecnica ;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- Il documento istruttorio allegato in calce alla presente deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- Esprimere parere favorevole all'affidamento temporaneo alla ditta CPM gestioni termiche della fornitura del calore presso gli edifici comunali in premessa del presente atto indicati, per l'anno 2017/2018 in attesa della conclusione dell'esame della candidatura offerta con nota n. 7675 del 29.8.2016 per essere nominata promotore ai fini dell'affidamento di una concessione relativa alla gestione ed ottimizzazione del servizio energia presso gli stabili comunali in appresso elencati:

- 1) MUNICIPIO (UFFICI COMUNALI E CENTRO ANZIANI)
- 2) TEATRO COMUNALE
- 3) SCUOLA MEDIA ALA NUOVA
- 4) SCUOLA MEDIA – ALA VECCHIA
- 5) SCUOLA DELL'INFANZIA –
- 6) EPI CENTRO
- 7) PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI STABILI SERVITI
- 8) SCUOLA TERZO RESPONSABILE
- 9) ASILO NIDO E TERZO RESPONSABILE
- 10) CASA DI RIPOSO TERZO RESPONSABILE

- La ditta in argomento sarà tenuta a riferire circa l'andamento della fornitura con cadenza trimestrale e comunque segnalare ogni criticità del servizio al Responsabile della P.O. N. 2 GEOM. MASSIMO RASTELLI.

Di dare atto che l'affidamento in parola sarà opportunamente assunto dal Responsabile del Servizio interessato con proprio atto gestionale di competenza, il quale determinerà , per la stagione invernale 2017/2018, la periodicità dello svolgimento del servizio e le modalità dei pagamenti da effettuare

- **DISPORRE** la trasmissione in elenco ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000.

Inoltre,
in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese,

DELIBERA

- Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
OGGETTO: CONTRATTO GESTIONE SERVIZIO CALORE 1.11.2017 – 31.10.2018.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:
D.LGVO N. 267 DEL 18.08.2000
CODICE CONTRATTI

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II^A

PREMESSO che in data 31.10.2017 andrà a cessare l'appalto per il servizio di fornitura calore edifici comunali affidato alla ditta CPM SRL GESTIONI TERMICHE DI TRAMANNONI RENZO con sede in Recanati;

ATTESO CHE necessita provvedere ad assicurare la fornitura del calore per l'anno 2017/2018 in attesa che vengano espletate le procedure per l'affidamento del servizio in project financing;

EVIDENZIATO CHE il Responsabile del Servizio, onde assicurare il regolare svolgimento dei servizi comunali e scolastici, ha proceduto a contattare la predetta ditta invitando la stessa a formulare apposita proposta di gestione del servizio calore, per i seguenti stabili comunali:

- 1) MUNICIPIO (UFFICI COMUNALI E CENTRO ANZIANI)
- 2) TEATRO COMUNALE
- 3) SCUOLA MEDIA ALA NUOVA
- 4) SCUOLA MEDIA – ALA VECCHIA
- 5) SCUOLA DELL'INFANZIA –
- 6) EPI CENTRO
- 7) PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI STABILI SERVITI
- 8) SCUOLA TERZO RESPONSABILE
- 9) ASILO NIDO E TERZO RESPONSABILE
- 10) CASA DI RIPOSO TERZO RESPONSABILE

EVIDENZIATO ditta con nota assunta in protocollo al n 7675 del 29/08/2016 ha proposto la propria candidatura per essere nominato promotore ai fini dell'affidamento di una concessione relativa alla gestione ed ottimizzazione del servizio energia presso gli stabili sopra citati in uso al Comune, impegnandosi, in caso di accoglimento della candidatura, a produrre come previsto al comma 1 dell'art. 278 del D.P.R. 5.1°.2010 n. 207 una project financing, articolata nei seguenti documenti:

- 1) STUDIO DI FATTIBILITA'
- 2) BOZZA DI CONVENZIONE
- 3) PROGETTO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO ANCHE ATTRAVERSI L'UTILIZZO DI FONTI AD ENERGIA RINNOVABILE ED UN PIENO ECONOMICO FIN ANZIARIO ASSEVERATO,

EFFETTUATA una attenta disamina delle proposte sopra indicate ritenute meritevoli di accoglimento ed approvazione

ELABORATO un quadro economico della spesa presunta per la gestione del Calore per la stagione 2017/2018, tenendo conto della nuova dislocazione della Scuola dell'infanzia appresso riportato:
grado giorno 2002 - alimentazione gas metano

EDIFICIO	POTENZIALITÀ FOCOLARE (Kcal/h)	Volume	Giorni	Ore	Ore Anno	Grado Giorno per 1000mc e per 1 ora	IMPORTO	costo orario
MUNICIPIO (8-14)	100.000	3.610	136	6	816	0,001108	€ 6.812,87	€ 8,35
MUNICIPIO (15-18)		3.610	20	3	60	0,001108	€ 500,95	€ 8,35
TEATRO COMUNALE		1.200	24	4	96	0,001108	€ 266,17	€ 2,77
SCUOLA MEDIA - ALA NUOVA	150.000	3.222	104	8	832	0,001108	€ 6.200,65	€ 7,45
SCUOLA MEDIA - ALA NUOVA		3.222	20	5	100	0,001108	€ 745,27	€ 7,45
SCUOLA MEDIA - ALA VECCHIA	175.000	3.800	126	5,5	693	0,001108	€ 6.089,25	€ 8,79
SCUOLA MATERNA solo piano terra e s1	150.000	3.200	104	8	832	0,001108	€ 7.284,66	€ 8,76
EPI CENTRO	34.000	1.980	70	4	280	0,001108	€ 0,00	€ 0,00
SCUOLA ELEMENTARE solo 3 responsabile	150.000	4.095	104	8	0	0,001151	€ 800,00	€ 800,00
casa di riposo solo 3 responsabile	250.000						€ 800,00	€ 800,00
Asilo Nido solo 3 responsabile	34.000						€ 800,00	€ 800,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA				MC	220	€/MC	€ 1.834,49	8

	base d'asta	€ 32.134,31	a
(+)	oneri sicurezza	€ 765,00	b
	accensioni extra	€ 1.800,00	c
	incentivo 2% art. 102, comma 6 d.lgs. 50/2016	€ 693,99	
	importo servizio	€ 35.393,30	
	+ iva sulle voci		
	a-b-		c

Considerato, che questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 37, del D.lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

DATO ATTO che alla data odierna benché siano presenti sul sito della Consip S.p.A. convenzioni e/o bandi di gara per beni o servizi comparabili a quelli oggetto del presente provvedimento gli stessi risultano più onerosi dell'attuale proposta;

RITENUTO, in questa sede doversi fornire al Responsabile del Servizio interessato il seguente atto di indirizzo:

PROPOSTA:

alla luce di quanto sopra esposto si propone di deliberare quanto segue:

- 1) Il documento istruttorio , allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di emanare il seguente ATTO DI INDIRIZZO:

- Esprimere parere favorevole all'affidamento temporaneo alla ditta CPM gestioni termiche della fornitura del calore presso gli edifici comunali in premessa del presente atto indicati, per l'anno 2017/2018 in attesa della conclusione dell'esame della candidatura offerta con nota n. 7675 del 29.8.2016 per essere nominata promotore ai fini dell'affidamento di una concessione relativa alla gestione ed ottimizzazione del servizio energia presso gli stabili comunali in appresso elencati:

- 11) MUNICIPIO (UFFICI COMUNALI E CENTRO ANZIANI)
- 12) TEATRO COMUNALE
- 13) SCUOLA MEDIA ALA NUOVA
- 14) SCUOLA MEDIA – ALA VECCHIA
- 15) SCUOLA DELL'INFANZIA –
- 16) EPI CENTRO
- 17) PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI STABILI SERVITI
- 18) SCUOLA TERZO RESPONSABILE
- 19) ASILO NIDO E TERZO RESPONSABILE
- 20) CASA DI RIPOSO TERZO RESPONSABILE

- La ditta in argomento sarà tenuta a riferire circa l'andamento della fornitura con cadenza trimestrale e comunque segnalare ogni criticità del servizio al Responsabile della P.O. N. 2 GEOM. MASSIMO RASTELLI.

- Di dare atto che l'affidamento in parola sarà opportunamente assunto dal Responsabile del Servizio interessato con proprio atto gestionale di competenza, il quale determinerà , per la stagione invernale 2017/2018, la periodicità dello svolgimento del servizio e le modalità dei pagamenti da effettuare.

- Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000.

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Esito Favorevole

Il Responsabile del parere
F.to MASSIMO RASTELLI

Data 20-10-2017

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

SINDACO
F.to GIUBILEO PAOLO FRANCESCO

Segretario
F.to Dott.ssa Annalisa Spoletini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

prot. _____

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.6.2009 n° 69) , per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della legge 267/200
Urbisaglia 25-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annalisa Spoletini

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio
Urbisaglia Lì, 25-11-2017
16

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annalisa Spoletini

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per :

[] dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 - 4 comma, TUEL - D-LGS 267 del 18.08.2000

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3 comma, TUEL - D-LGS 237 del 18.08.2000 i

Urbisaglia Lì, 07-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Annalisa Spoletini