

Lavori di: **OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI URBISAGLIA, in Via Petrini, 77 - Foglio 20 particelle 8 e 9**

Impresa: EDIL RUGGERI SNC DI RUGGERI ALBERTO E GIANFRANCO. - VIA DE AMICIS,64 - 62020 COLMURANO MC - P.I. 01231180439

IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO		
Importo lavori a base d'asta	€	6.845,28
Importo oneri sicurezza	€	154,88
<u>Deduzione del ribasso del 5,50% esclusi OO.SS.</u>	€	<u>367,97</u>
Importo netto contrattuale lavori	€	6.477,31
(euro seimilaquattrocentosettantasette/31)		

Direttore dei lavori Geom. Giovanni Salvucci

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 200, d.P.R. 207/2010)

Verbale somma urgenza

A seguito degli eventi sismici iniziati in data 24 agosto 2016 e le successive forti scosse del 26 e 30 ottobre 2016, l'edificio sito in Via Petrini, 73-77 con affaccio su Via Circonvallazione di Ponente (foglio 20 part. 8-9), a subito danni e parziali crolli del tetto, manifestando inoltre pericoli di altri crolli e meccanismi di ribaltamento delle murature perimetrali, gravanti sia sulle vie pubbliche che su un cortile di proprietà privata annesso ad una abitazione principale.

Ritenuta la situazione tale da compromettere integrità delle strutture portanti e l'incolumità delle persone, visto l'esito del sopralluogo effettuato dal personale del C.O.C., è stato redatto in data 12/12/2016 dal Comune di Urbisaglia - area lavori pubblici - un Verbale di Somma Urgenza con cui si ritiene indispensabile ed indilazionabile eseguire nel fabbricato interventi di pronto intervento per la messa in sicurezza delle strutture del fabbricato, indicando il Geom. Giovanni Salvucci e l'impresa Edil Ruggeri Snc di Ruggeri Alberto e Gianfranco, con sede a Colmurano, quali soggetti resisi disponibili rispettivamente ad eseguire la progettazione e la esecuzione delle opere di messa in sicurezza ed indicando in € 7.000,00 l'importo complessivo dell'intervento, come grossolanamente stimato.

Progetto principale

Il progetto delle opere è stato redatto dal Geom. Giovanni Salvucci, incaricato dall'Amministrazione Comune di Urbisaglia con Determina LL.PP. n. 2 del 27/01/2017, ed approvato con Determina LL.PP. n. 3 del 27/01/2017 e sinteticamente viene riportato di seguito il QUADRO TECNICO ECONOMICO:

Crisi Sismica iniziata il 24/08/2016 – OPERE DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA Abitazione via Petrini, 73 a Urbisaglia - QUADRO TECNICO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
IMPORTO DEI LAVORI	€ 6.845,28
oneri per la sicurezza inclusi	€ 154,88
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% SUI LAVORI	€ 1.505,96
Rilievi	€ 100,00
ONERI TECNICI PER PROGETTO E D.L.	€ 273,81
CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4% - spese tecniche	€ 15,40
IVA 22% SU ONERI E CAP - spese tecniche	€ 88,09
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 81,24
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA - 2,5%	€ 190,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.254,72
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 9.100,00

Perizie di variante e/o suppletive

Non è stato necessario eseguire alcuna perizia di Variante.

Descrizione dei lavori

I lavori principali realizzati consistono in:

1. La realizzazione di ponteggi per accesso ai lavori in quota;
2. Rimozione di materiali derivanti dal crollo parziale del timpano sul prospetto ovest e del cornicione sul prospetto sud e stabilizzazione delle murature con cappa di malta cementizia;
3. Impermeabilizzazione delle porzioni di muratura prive di manto in coppi;
4. Tirantatura dei prospetti ovest e nord dei piani 1 e 2 del fabbricato mediante installazione di fasce in poliestere ancorate alle murature o passanti attraverso aperture esistenti.
5. Posizionamento nel prospetto ovest e nord di elementi lignei verticali e tavolato di contenimento delle murature, bloccati alle pareti dalle fasce in poliestere.
6. Puntelli di sostegno e sbatacchiatura delle aperture dei piani 1 e 2 dei prospetti interessati dalla tirantatura.
7. Puntellamento di un tratto del cornicione del prospetto nord.

Impresa appaltatrice

Con Determina LL.PP. n. 3 del 27/01/2017, l'esecuzione dei lavori è stata affidata con incarico diretto, trattandosi di intervento di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgv. 50/2016 di importo di lavori inferiore ad € 40.000,00, ai sensi della Ordinanza del della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 e della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035, all'impresa EDIL RUGGERI SNC DI RUGGERI ALBERTO E GIANFRANCO, con sede in Via De Amicis, 64 - 62020 COLMURANO MC - P.I. 01231180439, con il ribasso del 5,50 %.

Cauzione

Non è stato richiesto il versamento della cauzione.

Contratto

Il contratto principale è stato stipulato in data 19/04/2016 con repertorio n. 2459.

Importo contrattuale

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 5,50%, l'importo contrattuale è risultato di € 6.477,31 di cui euro 154,88 quali oneri della sicurezza.

Atti aggiudicativi (o di sottomissione) rilasciati in seguito dall'impresa appaltatrice: nessuno.

Verbali di concordamento di nuovi prezzi

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario adottare nuovi prezzi.

Consegna dei lavori: I lavori del progetto principale sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, con verbale redatto in data 20 febbraio 2017.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

Il tempo contrattuale concesso per l'ultimazione dei lavori è di 20 (venti) giorni.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori non sono stati sospesi.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori, l'impresa non ha richiesto proroghe per il termine di ultimazione delle opere.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 03 marzo 2017, come accertato da verbale redatto in pari data.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato necessario eseguire lavori in economia complementari non compresi nel progetto originario.

Anticipazioni dell'impresa

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta l'anticipazione di somme di denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate

I lavori non hanno avuto particolari variazioni rispetto al progetto approvato, salvo alcuni aumenti e diminuzioni rispetto alle quantità previste, di cui le più significative sono:

- Voce E.P. A06016.e - Manufatti per strutture metalliche secondarie: aumento di € 245,76 (compresi i compensi connessi) per maggiori dimensioni e maggiore numero di piastre metalliche installate nei punti di contatto tra le fasce di cerchiatura e le murature;
- Voce E.P. F01057.e - Piattaforma autocarrata: aumento di € 316,00 per necessità di maggiore ore di noleggio rispetto a quelle stimate;
- Voce E.P. Operaio Qualificato: aumento di € 98,36 per lo ora occorrenti per lo smontaggio al termine dei lavori delle transenne posizionate lungo Via Circonvallazione di Ponente e ripristinare la piena transitabilità della strada;
- Voce E.P. F01021 – Legname per puntellare: diminuzione di €159,60.

Ordini di servizio: Non sono stati emessi ordini di servizio.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Stato finale dei lavori

Dall'esame delle rendicontazioni contabili effettuate durante il corso dei lavori ed in fase finale, è stato redatto in data 03 aprile 2017 lo Stato Finale dei lavori per l'importo complessivo netto di **euro 6.951,90** di cui appresso:

Importo dei lavori desunto dallo stato finale	€	€	7.347,49
a detrarre oneri per la sicurezza	€	€	154,88
importo su cui applicare il ribasso	€	€	7.192,61
a dedurre il ribasso contrattuale del 5,50%	€	€	395,59
restano	€	€	6.797,02
sommano oneri per la sicurezza	€	€	154,88
importo conto finale dei lavori al netto del ribasso contrattuale	€	€	6.951,90
Iva sui lavori 22%	€	€	1.529,42
TOTALE CONTO FINALE LAVORI IVA compresa	€	€	8.481,31

Le somme spese per i lavori rientrano nei limiti degli importi autorizzati.

Certificati di acconto pagati all'Impresa

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Credito dell'Impresa

Visto il suddetto stato finale e gli acconti già corrisposti resta, quindi, il credito netto dell'impresa di **euro 6.951,90** (euro seimilanovecentocinquantuno/90):

Importo conto finale dei lavori al netto del ribasso contrattuale	€	€	6.951,90
Importo totale acconti già pagati all'Impresa	€	€	-
Resta a credito dell'Impresa	€	€	6.951,90
Iva sui lavori 22%	€	€	1.529,42
Resta a credito dell'Impresa IVA compresa	€	€	8.481,32

Conto finale delle spese tecniche

Dall'esame delle rendicontazioni contabili effettuate durante il corso dei lavori ed in fase finale, è emerso il conto economico finale delle competenze tecniche, nei limiti degli importi autorizzati, di cui appresso:

Importo spese tecniche per rilievi, progetto e D.L.	€ 373,81
Cassa previdenza ed assistenza 5% - spese tecniche	€ 18,69
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 86,35
Totale oneri tecnici	€ 478,85

Quadro economico di fine lavori

Sulla base della contabilità finale di cui sopra, risulta un QUADRO TECNICO-ECONOMICO di fine così ripartito così sinteticamente ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO dello STATO FINALE	
DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
IMPORTO NETTO DEI LAVORI COME DA STATO FINALE	€ 6.951,90
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% SUI LAVORI	€ 1.529,42
Rilievi	€ 100,00
ONERI TECNICI PER PROGETTO E D.L.	€ 273,81
CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 5% - spese tecniche	€ 18,69
IVA 22% SU ONERI E CAP - spese tecniche	€ 86,35
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 81,24
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA - 2,5%	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.089,50
TOTALE FINALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 9.041,40

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori: Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai

L'impresa Edil Ruggeri Snc di Ruggeri Alberto e Gianfranco, con sede a Colmurano, esecutrice dei lavori, è provvista delle coperture assicurative di cui appresso:

- Posizione INPS: n° 3905210 presso la sede di MACERATA
- Posizione INAIL: n° 4402522119 presso la sede di MACERATA
- CASSA EDILE: n° 930015 presso la sede di MACERATA

L'impresa è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dal Geom. Giovanni Salvucci, professionista iscritto all'Albo dei Geometri di Macerata, incaricato dall'Amministrazione Comunale di Urbisaglia.

Urbisaglia, 03 Aprile 2017

Il direttore dei lavori
Geom. Giovanni Salvucci


