COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

Copia Verbale di Deliberazione Nº 7 del 29-04-2021
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	**PRESA D'ATTO E COMPLETO ASSOLVIMENTO DELLA CONVENZIONE RELATIVAMENTE AL PIANO ATTUATIVO PLANIVOLUMETRICO E DI DEFINIZIONE DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO "B2" (NTA con N.B. 13) E ZONA DI COMPLETAMENTO "B1" P.R.G. VIGENTE. ACQUISIZIONE DELLE AREE PREVISTE A PATRIMONIO COMUNALE.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 20:30, si è riunito, nei modi di legge nella sede del Comune di Urbisaglia, il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIUBILEO PAOLO FRANCESCO	**Presente**	**PANTANETTI MARTA**	**Presente**
CARBONARI MICHELE	**Presente**	**ROMAGNOLI MIRTA**	**Presente**
PETTINARI FRANCESCA	**Presente**	**ARRA' CRISTINA**	**Presente**
MUCCI PAOLO	**Presente**	**FERRANTI FREDIANO**	**Presente**
MAGI ALICE	**Presente**	**NARDI ALEX**	**Presente**
FERRARINI EMANUELE	**Presente**		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il GIUBILEO PAOLO FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario DE ANGELIS STEFANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FERRANTI FREDIANO
MAGI ALICE
NARDI ALEX

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta n. 74 del 26-09-2019, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione definitiva convenzione per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione sotto soglia comunitaria N.B. 13 N.T.A PRG area " AMADIO" con la quale si approvava LA CONVENZIONE URBANISTICA/EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA "SOTTO-SOGLIA" e la PROGRAMMAZIONE DELL'EDIFICATO NELL 'AREA Urbanistica -" B2" N.B. 13 in Via Salvatore Allende e Zona "B1" nell'intersezione stradale tra via Illuminati e via Aldo Moro;

TENUTO CONTO che il progetto di piano attuativo, giusta la citata deliberazione di Giunta n. 74/2019 è composto da:

a. estratti di mappa catastale (zona B2 Via Allende e zona B1 Via Illuminati-Via Aldo Moro;
b. estratto del PRG vigente;
c. documentazione fotografica;
d. relazione tecnica e descrittiva;
e. TAV 01: planimetria generale con plani volumetrico, zona di completamento B2;
f. TAV 02: planimetria riordino e riqualificazione con ampliamento intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro - planimetria generale con plani volumetrico, zona di completamento B1;
g. TAV 03: planimetria riordino e riqualificazione con ampliamento intersezione stradale tra Via Illuminati e Via Aldo Moro - planimetri razionalizzazione e spostamento delle linee idriche Comunali;
h. Computo metrico dei lavori di sistemazione area di collegamento viario della zona PL1 con Via Allende e riordino e riqualificazione con ampliamento dell'intersezione stradale tra via Illuminati e Via Aldo Moro;
i. Computo metrico dei lavori di razionalizzazione delle linee idriche comunali su intersezione stradale tra le Vie Illuminati e Via Aldo Moro;
j. Parere del Tennacola S.p.a. prot. 8231 del 08/08/2019;
k. Nulla osta della Provincia di Macerata Prot. n. 52543/320 del 03-09-2019
l. Nulla osta della Provincia di Macerata Prot. n. 52566/323 del 19-09-2019
m. Nulla osta della Provincia di Macerata Prot. n. 52544/321 del 03-09-2019
n. Polizza fideiussoria assicurativa n.626°8555 emessa il 24/09/2019 da Zurich Insurance PLC.

VISTO lo schema di convenzione approvato con la medesima deliberazione di Giunta;

TENUTO CONTO che in data 30 settembre 2019 è stata sottoscritta, avanti al notaio Paolo Chessa di Macerata, convenzione Rep 217216/Raccolta 32707, tra il comune di Urbisaglia e i sigg.ri Maria Grazia AMADIO, nata il 21/08/1946 e GIUSEPPINO AMADIO nato il 10/06/1953;

VISTO il verbale di collaudo tecnico dei lavori di:

- sistemazione dell'atea di collegamento viario della lottizzazione PL1 con Via Allende;
- riordino e riqualificazione, con l'ampliamento dell'intersezione stradale tra via illuminati e Via Aldo Moro;
- razionalizzazione delle linee idriche comunali, linee situate nell'area dell'intersezione stradale, tra via Illuminati e via Aldo Moro;

redatto dal Settore Urbanistica del comune di Urbisaglia, con il quale si stabilisce che i lavori sopra descritti sono stati eseguiti nel rispetto di quanto autorizzato e riportato negli elaborati

di progetto approvati, in particolare nella tavola di progetto 01, 02 e 03 e pertanto sono collaudabili;

PRESO ATTO che a collaudo avvenuto, i soggetti lottizzanti hanno l'obbligo di cedere all'Amministrazione comunale le opere di urbanizzazione primaria e gli standard urbanistici individuati nella Convenzione;

VALUTATA favorevolmente l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree sopra indicate;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del settore interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera l), del T.u. enti locali approvato con il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti n. 11, votanti n.11, astenuti n. 0, voti favorevoli n.11, voti contrari n.0

D E L I B E R A

1. Di prendere atto di quanto stabilito nella convenzione stata sottoscritta, avanti al notaio Paolo Chessa di Macerata, convenzione Rep 217216/Raccolta 32707, tra il comune di Urbisaglia e i sigg.ri Maria Grazia AMADIO, nata il 21/08/1946 e GIUSEPPINO AMADIO nato il 10/06/1953;

2. Di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le aree individuate catastalmente con i mappali:
   - n. 203, 204, 364, 366 (superfice catastale complessiva mq. 204, proprietà Amadio Giuseppino), 369 (superfice catastale mq. 207, proprietà Amadio Maria Grazia del Foglio 27– Fg. 9.
   - n. 762 e 763 del Foglio 25 (superficie catasta complessiva di mq. 80,00, proprietà Amadio Maria Grazia

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, di porre in esse ogni atto necessario alla attuazione del presente deliberato.

Inoltre stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito con opportuna separata votazione così risultate:

- Voti favorevoli: 11
- Voti Contrari: 0
- Astenuti: 0

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.gvo 18.08.2000, n. 267.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
Esito Favorevole

Il Responsabile del servizio

F.to Cippitelli Paolo

Data 21-04-2021

Letto approvato e sottoscritto a norma di legge.

SINDACO	**Vice Segretario**
F.to GIUBILEO PAOLO FRANCESCO	F.to DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot._____

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.6.2009 n° 69) , per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della legge 267/200
Lì

Titolare P.O. AA.GG.

F.to DE ANGELIS STEFANO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diviene esecutiva per:
[X] dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, 4 comma, TUEL – D.LGS 267 del 18.08.2000)
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 4 comma, TUEL – D.LGS 267 del 18.08.2000)

Vice Segretario

F.to DE ANGELIS STEFANO

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio
Urbisaglia Lì,

Titolare P.O. AA.GG.

F.to DE ANGELIS STEFANO