



comune di Urbisaglia
Provincia di Macerata



Urbisaglia li _____

Prot. _____

ORDINANZA N° 81

Oggetto : CRISI SISMICA AGOSTO - 2016 REVOCA PARZIALE ORDINANZA N° 91 DEL 10.12.2016

IL SINDACO

Premesso che in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico ripetutosi il 30/10/2016 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

VISTA la richiesta di sopralluogo N	8587 del 2109/2016 avanzata dal Sig.ra ALBANI MARIA GRAZIA RES. IN CIVITANOVA MARCHE VIA LAZIO 35
per ii danni subiti al fabbricato di proprietà sito in Urbisaglia VIA	LEOPARDI
censito al NCEU Fg	20
p.lla	63-65

Visto l'esito della verifica di danno e agibilità di cui al sopralluogo effettuato in data 14/11/2016 realizzato attraverso la compilazione della " Scheda FAST " da parte della squadra n° SF101 componenti Novelli Anna Maria e Brunori Daniele per il rilevamento dell' agibilità sintetica post terremoto dalla quale si evince che il fabbricato sopra catastalmente identificato e da ritenersi **NON UTILIZZABILE**

Vista l'ordinanza Sindacale N° 91 DEL 10.12.2016 con la quale si dichiarava NON UTILIZZABILE L'IMMOBILE SITO IN VIA LEOPARDI DISTINTO AL NCEU AL F. 20 P.LLE 63-65

Dato atto che l'edificio catastalmente è identificabile al F. 20 p.lla 65 sub 4,5,6.

Vista la PERIZIA ASSEVERATA REDATTA DAL GIOVANNI SALVUCCI. iscritto all'Ordine Dei Geometri della Provincia di MACERATA al numero 846 con la quale **SI DICHIARA UTILIZZABILE** la porzione di fabbricato catastalmente identificabile nel sub 5 della p.lla 65 cat.c/1;

Visto l'art. 50 e 54 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 num. 267;

Visto l'art. 16 del DPR 6-2-1981 n.66 ;

Visto l'art. 15 della Legge 24/2/1992 n° 225 se ss.mm.ii.

Vista la Legge 7/8/1990 n. 241 e ss.mm.ii. ;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/8/2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato di

DISPONE

1) LA REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA N° 91 DEL 16.12.2016 EMESSA NEI CONFRONTI DEI SIGG.RI

ALBANI GIUSEPPA nata a CAMERINO (MC) il 07/03/1953 - ALBANI MARIA GRAZIA nata a TOLENTINO (MC) il 29/11/1950 - ALBANI PAOLA nata a TOLENTINO (MC) il 30/04/1958

IN QUANTO IL SUB. N° 5 DELLA P.LLA 65 FOGLIO 20 - CAT. C/1 -DEL FABBRICATO SITO IN URBISAGLIA VIA LEOPARDI E' STATO OGGETTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CHE HANNO RIPRISTINATO LE CONDIZIONI DI FUNZIONALITA' COME DICHIARATO NELLA PERIZIA ASSEVERATA REDATTA DAL GIOVANNI SALVUCCI. iscritto all'Ordine Dei Geometri della Provincia di MACERATA al numero 846 in data 20.05.2017

2) La non UTILIZZABILITA' delle altre porzioni del fabbricato catastalmente identificate al Foglio 20 p.lla 65 sub 4 e 6.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto sopra identificati;

1. Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Proprietari con l'obbligo di consegna agli utilizzatori dell'immobile;
- Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;
- S.O.I. di Macerata; soup@emarche.it
- Comando Provinciale di Vigili del Fuoco;
- Prefettura di Macerata
- Ufficio Tecnico e Polizia Municipale del Comune di Urbisaglia ciascuno per le rispettive competenze;

Che il Comando Polizia Municipale incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile Del procedimento il Geom Massimo Rastelli in qualità di responsabile dell'ufficio Tecnico;

RENDE NOTO che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero, ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.. I termini sono tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PAOLO FRANCESCO GIUBILEO

COMUNE DI URBISAGLIA
Servizio_Notifiche

Io sottoscritto Messo Comunale Dott.ssa CICONI ROSANNA , oggi _____ in URBISAGLIA
Via _____ .n° _____ ho notificato copia del presente atto consegnandone copia
[] nelle mani di _____, qualificatosi come _____, che ha
sottoscritto_in_segno_di_ricevuta;
[] invio Posta elettronica certificata - attestando che è copia conforme all'originale da me detenuto
[] invio Posta Raccomandata con Ricevuta di Ritorno :-

Il ricevente

Il Messo Comunale

Ditta proprietaria: Albani Giuseppa, Albani Maria Grazia, Paola

Oggetto: Edificio sito ad Urbisaglia (MC), Via Leopardi, 4, 6, 8 - foglio 20 particella 65.

DICHIARAZIONE ASSEVERATA
dell'avvenuto ripristino delle condizioni di funzionalità

Il sottoscritto geometra Giovanni Salvucci, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n° 846, con studio professionale in Urbisaglia (MC) via Traversa Belloni n. 1, tel. 0733506188 – 333 7667129, Codice Fiscale/Partita IVA SLVGNN62P13E783G / 01209100435, e-mail salvucci.g@alice.it - PEC giovanni.salvucci@geopac.it

a seguito di incarico conferito da:

- Albani Giuseppa, nata a Camerino il 07/03/1953, Cod. Fisc. LBNP53C47B474N, comproprietaria;
 - Albani Maria Grazia, nata a Tolentino il 29/11/1950, Cod. Fisc. LBNMGR50569L191L, comproprietaria;
 - Albani Paola, nata a Tolentino il 30/04/1958, Cod. Fisc. LBNPLA58D70L191W, comproprietaria;
- per la valutazione delle condizioni di avvenuto ripristino delle condizioni di utilizzabilità di una porzione del fabbricato sito ad Urbisaglia, in Via Leopardi, civ. 4, 6, 8, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 20 particella 65, subalterni 4, 5, 6,

sulla base del sopralluogo effettuato in data 18 maggio 2017 ed effettuate le necessarie verifiche, ha constatato che:

- il fabbricato ha subito danneggiamenti a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- l'edificio risulta in possesso di scheda FAST del 14 Novembre 2016 redatta dalla Squadra n. SF101 componenti Novelli Anna Maria e Brunori Daniele, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";
- in data 10 Dicembre 2016 il Sindaco del Comune di Urbisaglia ha emesso l'Ordinanza n. 912 prot. 11439 con dichiarazione di NON UTILIZZABILITA' del fabbricato. L'ordinanza è stata notificata alle suddette proprietarie;
- al Piano terra dell'edificio è presente un locale a destinazione commerciale, n. civico 4, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 20 particella 65 subalterno 5, cat. C/1, attualmente utilizzato come ufficio;
- in questo locale al Piano Terra ad uso commerciale non sono visibili lesioni interne agli elementi portanti verticali ed orizzontali, in quanto le pareti sono rivestite da pannelli in legno e l'intradosso del solaio è coperto da un controsoffitto. È però visibile una lesione nella muratura esterna in corrispondenza dell'architravatura di una delle aperture ed inoltre sono riscontrabili nell'estradosso dell'impalcato del solaio di P1 avvallamenti e perdita della planarità dei pavimenti e lesioni da distacco perimetrale del solaio dalle murature. E' inoltre presente una situazione di vulnerabilità rappresentata da una ampia apertura nel setto murario interno ai locali, realizzata in anni non recenti;
- nel locale al Piano Terra suddetto sono stati eseguiti, successivamente all'emissione dell'ordinanza, interventi di messa in sicurezza consistenti nel puntellamento della travatura dell'ampia apertura posta del setto murario interno;
- con gli interventi effettuati, il locale al Piano Terra suddetto non presenta quindi situazioni di pericolosità tali da compromettere l'originario comportamento strutturale dell'edificio, senza però sottrarsi alla necessità di interventi più incisivi e complessi di riparazione e ripristino.

Per quanto sopra riportato, il sottoscritto geometra Giovanni Salvucci

DICHIARA ED ASSEVERA

che nella porzione di fabbricato sita Piano Terra un locale a destinazione commerciale identificata al Catasto Fabbricati al foglio 20 particella 65 subalterno 5, cat. C/1, attualmente utilizzato ad uso ufficio, a

*Geom. Giovanni Salvucci - Urbisaglia (MC) 62010, Traversa Belloni, 1
tel/fax 0733 506188 - tel 333 7667129 - e-mail: salvucci.g@alice.it*

Dichiara inoltre che l'intervento di messa in sicurezza eseguito non ripristina la situazione di inneggiamento e vulnerabilità dell'intera struttura dell'edificio e delle restanti porzioni dell'edificio, identificate con le particelle n. 65 sub. 4 a destinazione autorimessa C/6 e n. 65 sub. 6 a destinazione abitazione A/3, porzioni che pertanto restano non utilizzabili e per le quali sarà comunque necessario eseguire interventi di riparazione del danno e di rafforzamento strutturale per ripristinarne la piena agibilità.

Clayton DeMott

Timbro e Firma

Allegato: documento di identità del sottoscrittore.

