



**COMUNE DI URBISAGLIA**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 5 Del 13-04-2018

**Oggetto: ART, 172 D.LGS 18.08.2000 N. 267 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA , AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE PREZZO,**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di aprile alle ore 19:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>GIUBILEO PAOLO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>FERRANTI LEONARDO</b>	<b>A</b>
<b>BROCCOLO ROBERTO</b>	<b>A</b>	<b>COLOGNI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>PETRINI CASSANDRA</b>	<b>P</b>	<b>MAGI ALICE</b>	<b>A</b>
<b>CARRADORI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>ORAZI RITA</b>	<b>A</b>
<b>VISSANI ORIETTA</b>	<b>A</b>	<b>PIERUCCI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>ARRA' CRISTINA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor GIUBILEO PAOLO FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor DR MONTACCINI GIOVANNI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PETRINI CASSANDRA

ARRA' CRISTINA

CARRADORI DANIELE

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	-
---------------------------	---	--------------------------	---

Il Sindaco relaziona sul punto all'ordine del giorno.  
Riferisce sulle aree che possono essere cedute e che ci sono state manifestazioni di interesse;  
si tratta di un atto con cui si fa una ricognizione delle possibilità di cessione che ha il Comune.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal competente Ufficio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono integralmente condivisi di dover deliberare in merito;

VISTI i favorevoli pareri resi in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo n.267 del 18.08.2000;

Si procede alla votazione per alzata di mano e si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI N. 6 - ASSENTI N. 5  
FAVOREVOLI N.6

#### DELIBERA

- 1) Il documento istruttorio allegato in calce alla presente deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di verificare, come dal prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova il Comune di Urbisaglia in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 172 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Infine, stante l'urgenza si procede alla votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.LGS n. 267/2000 con il seguente risultato:

PRESENTI N. 6 - ASSENTI N. 5  
FAVOREVOLI N.6

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione,

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

## MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

NORMATIVA DI RIFERIMENTO :

art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 che testualmente recita:

*“ART. 172 – Altri allegati al bilancio di previsione*

*Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:*

*a) .....omissis.....;*

*b) .....omissis.....;*

*c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;”*

Considerato che il Comune di Urbisaglia , allo stato attuale, non possiede fabbricati riconducibili alle tipologie di cui all' art. 14 del D.L. 55/83 mentre possiede aree e frustoli di aree destinate alla residenza e alle attività produttive che, ai sensi delle succitate leggi, possono essere cedute in proprietà o diritto di superficie.

Rilevato che dal “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'Ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, etc.).

Vista la L. 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L. 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L. 05.08.1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 172 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'Art 58 del DL 25.06.2008 n. 112 convertito nella legge 06.08.2008 n° 133

### PROPOSTA

Alla luce di quanto sopra esposto si propone di deliberare quanto segue:

1. Di verificare, la situazione di fatto in cui si trova il Comune di Urbisaglia in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 172 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, così come espressa nella sottostante tabella;  
Inoltre, in relazione all'urgenza si propone di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**tabella**

ART. 172 D.LGS. 18.08.2000 N. 267 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE- DETERMINAZIONE PREZZO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI  
art 58 del DL 235/06/2008 n° 112-Legge 6.8.2008 n° 133**

<i>N° ordine</i>	<i>Ubicazione aree</i>	<i>Destinazione urbanistica</i>	<i>titolo</i>	<i>consistenza</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Prezzo totale di acquisto</i>
<b>01</b>	Zona PIP Montedoro aree urbanizzate	Zona produttiva "DI"	PROPRIETA'	Mq.4000.00	112.50/mq	450.000,00
<b>02</b>	Zona Sacratio	Zona residenziale di risanamento e ristrutturazione "BR"	PROPRIETA'	Da quantificare con frazionamento	50.00/mq	
<b>03</b>	Zone esterne centri edificati	Strade dismesse	PROPRIETA'	Da quantificare con frazionamento	25.00/mq	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA ED URBANISTICA  
( GEOM. MASSIMO RASTELLI)

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data: 04-04-2018

Il Responsabile del servizio  
F. to **PAOLO FRANCESCO GIUBILEO**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data: 04-04-2018

Il Responsabile del servizio  
F. to **NAZARENO SAGRETTI**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data: 04-04-2018

Il Responsabile del servizio  
F. to **MASSIMO RASTELLI**

Approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F. to **GIUBILEO PAOLO FRANCESCO**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to **Dr. MONTACCINI GIOVANNI**

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

prot.3153

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.6.2009 n° 69), per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della legge 267/2000.

Urbisaglia, Li 27.4.2018

Il Titolare della p.o. Affari Generali  
F. to **ING NAZARENO SAGRETTI**

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per :

[ ] dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 - 4 comma, TUEL - D-LGS 267 del 18.08.2000).

Urbisaglia Li, 27.4.2018

Il Titolare della p.o. Affari Generali  
F. to ING NAZARENO SAGRETTI

---

La presente copia è conforme all'originale conservato in atti.  
Urbisaglia, Li 27.4.2018

Il Titolare della p.o. Affari Generali  
F. to ING NAZARENO SAGRETTI