Comune di Urbisaglia protocollo .n.2901 del 07-04-2017

COMUNE DI URBISAGLIA

Provincia di Macerata

Urbisaglia li _____

Prot _____

ORDINANZA N° 66

Premesso che in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma di urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Urbisaglia si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private;

Vista la richiesta di sopralluogo N	*10005*
Del	*31/10/2016*
Avanzata dal Sig.ra	FEROCE VILMA
Residente in	*MACERATA VIA SEVERINI*
per ii danni subiti al fabbricato di proprietà sito in Urbisaglia VIA	*PETRINI 77*
censito al NCEU Fg	*20*
Particella	*8*

Visto l'esito della verifica di danno e agibilità di cui al sopralluogo effettuato **in data_22.03.2017** realizzato attraverso la compilazione della " **Scheda FAST Squadra n°MR1534 composta Giulio Recanatini e Gianfranco Maria Calbucci** per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 05/05/2011, aggiornato con il DPCM del 8/7/2014, dal quale si evince che il fabbricato sopra catastalmente identificato e da ritenersi ***NON UTILIZZABILE***

Ricordato che **Entro 30 giorni dalla comunicazione ai proprietari di "edificio NON UTILIZZABILE" da parte dei comuni, i tecnici incaricati dai proprietari devono redigere la scheda AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili con le schede FAST**

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Preso atto che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentire l'uso senza l'attuazione di provvedimenti;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire parzialmente l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturale, fatta eccezione per i Tecnici e gli Adetti incaricati;

Visto l'art. 50 e 54 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 num. 267;

Visto l'art.16 del DPR 6-2-1981 n.66 ;

Visto l'art. 15 della Legge 24/2/1992 n° 225 se ss.mm.ii.

Vista la Legge 7/8/1990 n. 241 e ss.mm.ii. ;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/8/2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/8/2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo

DICHIARA NON UTILIZZABILE l'Edificio
SCHEDA FAST AGGREGATO 00594 EDIFICIO N° 004

sito in Urbisaglia	*VIA*	*PETRINI 77*
censito al NCEU	*Fg*	*20*
Particella	*n°*	*8*
con destinazione		*RESIDENZIALE*

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, e per chiunque vi possa accedere , sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1 - ai proprietari:

FEROCE AUGUSTA nata a URBISAGLIA (MC) il 19/03/1932	Via Petrini 77 Urbisaglia
FEROCE VILMA nata a URBISAGLIA (MC) il 05/05/1933	Via Serverini 56 Macerata
GUALCO CARLO nato a MACERATA (MC) il 21/07/1955	Via Prezzolini Giuseppe 21 - Macerata
FEROCE ANDREA nato a SAN GINESIO (MC) il 10/04/1967	Via Mascambruni 42 - Recanati
FEROCE PRIMO MAURIZIO nato a SAN GINESIO (MC) il 07/02/1964	Via Parini 6 - Tolentino
CHIACCHIERA SILVANO nato a SAN GINESIO (MC) il 10/03/1958	Via Petrini Urbisaglia

ed all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, , ***il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio***

2 - La revoca della precedente ordinanza n° 55 del 28/11/2016

3 - che i proprietari e comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

4 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile ponendo in essere gli interveti da effettuarsi sotto il controllo di un tecnico abilitato appositamente nominato allo scopo..

DISPONE

1 - Che la proprietaria dell'immobile confinante Sig.ra FUSARI ANTONELLA nata a MACERATA (MC) residente in Urbisaglia Via Petrini, interdica l'acceso e l'uso del cortile confinante con l'edificio sopra identificato ed il locale di fronte al muro distaccato lato nord-.

2 - Che ad avvenuta esecuzione di lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e cje al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni del sisma con avvertenza che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del DPR 380/2001 qualora l'immobile ci che trattasi non ne sia in possesso;

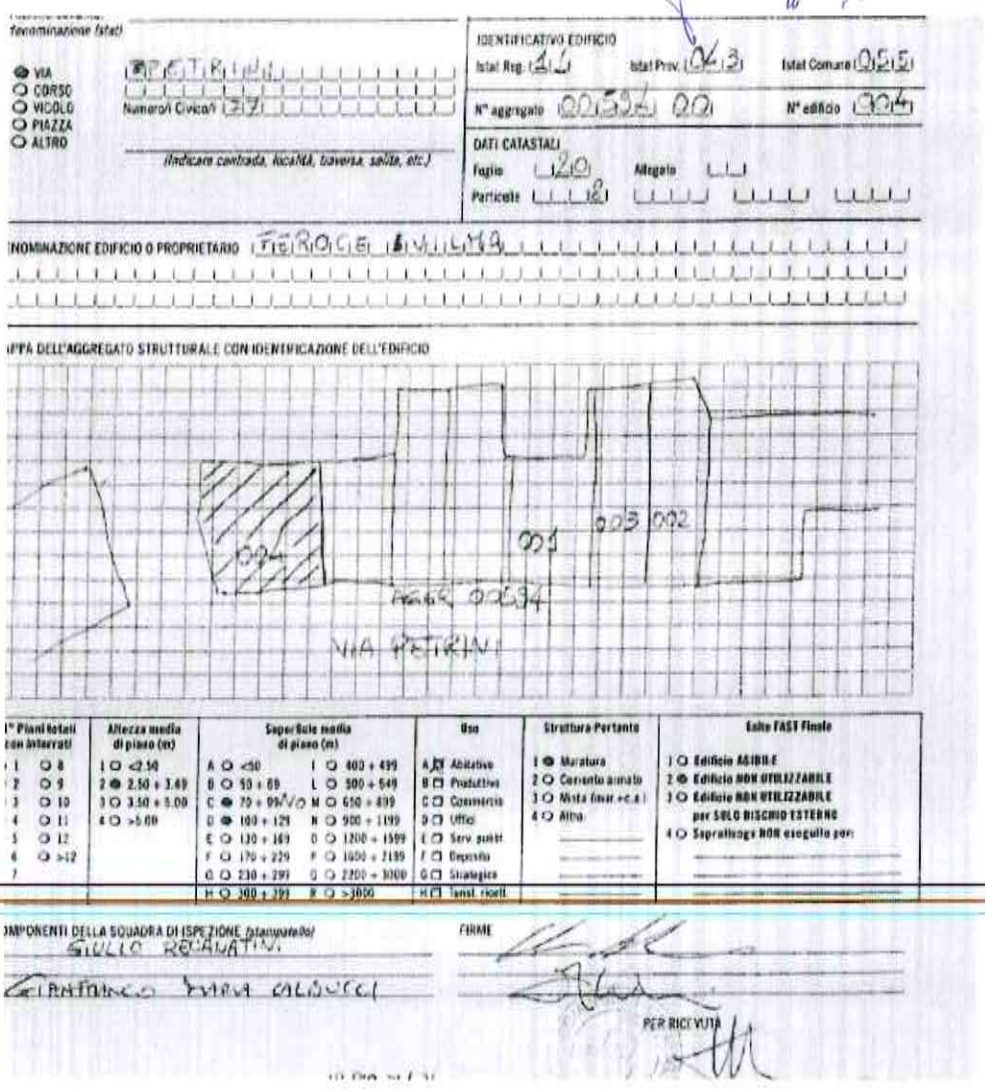
3 - Per gli uffici competenti:

- Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;
- ***Di notificare la presente ai proprietari*** SOPRA meglio generalizzati
- Di trasmettere la presente ordinanza a:
  1) Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;
  2) S.O.I. di Macerata; **soup@emarche.it**
  3) Comando Provinciale di Vigili del Fuoco;
  4) Prefettura di Macerata
  5) Ufficio Tecnico e Polizia Municipale del Comune di Urbisaglia ciascuno per le rispettive competenze;

- Che il Comando Polizia Municipale incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile Del procedimento il Geom Massimo Rastelli in qualità di responsabile dell'ufficio Tecnico;

RENDE NOTO che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero, ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.. I termini sono tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

PAOLO FRANCESCO GIUBILEO