



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 336 DEL 10-11-2017**

Registro Generale n. 448

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 336 DEL 10-11-2017

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA
MEDIANTE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PRIVATO SITO NEL
COMUNE DI PIEVE TORINA VIA ROMA 20 - 24 DI PROPRIETA'
PETETTI MARINA E BENIGNI NAZZARENO**

L'anno duemiladiciassette addi dieci del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che nel corso del sopralluogo effettuato in data 17/02/2017 dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da tecnici dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche, dal Funzionario MIBACT, dal Tecnico MIBACT e dall'Ufficio Tecnico Comunale sono state individuate le necessarie ed urgenti opere per la messa in sicurezza dell'immobile privato sito

nel Comune di Pieve Torina alla Via Roma nn. 20-22-24, distinto al Foglio 23 particella 129 sub 10 alla quale è unita la particella 198, di proprietà, per la quota di ½ ciascuno, dei sigg.ri Petetti Marina e Benigni Nazzareno, come risultanti dalla relativa Scheda di Valutazione GTS al n. CCR 2207 la quale all'allegato C/2 dispone che: *“il quadro fessurativo denota uno stato di completa disgregazione strutturale pertanto la struttura viene giudicata estremamente pericolante e di difficile ripristinabilità, si suggerisce la demolizione”*;

RICHIAMATA la determinazione n. 10 del 14/03/2017 con la quale è stato affidato l'incarico alla progettazione e direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza e demolizione dell'immobile, privato distinto al Foglio 23 particella 129 sub 10 alla quale è unita la particella 198, di proprietà, per la quota di ½ ciascuno, dei sigg.ri Petetti Marina e Benigni Nazzareno, al Geom. Reversi Giovanni, con studio in Pieve Torina (MC), Via Roma, 30;

VISTO il progetto per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, depositato dal tecnico incaricato in data 16 marzo 2017 con prot. n. 2313;

CONSIDERATO che con la presente determinazione si intende approvare tale progetto per il quale non è necessaria l'acquisizione del nulla osta da parte della Regione Marche essendo l'importo complessivo dei lavori inferiore a euro 40.000,00, così come previsto dalla circolare del 22/12/2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

RITENUTO che il costo complessivo dell'intervento previsto è pari ad € 42.500,00 (di cui € 35.962,11 per totale importo dei lavori - € 0 per gli oneri per la sicurezza - € 3.596,21 per Iva sui lavori al 10% - € 1.798,11 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 71,92 per Contributo integrativo al 4% - € 411,11 per Iva su spese tecniche e contributo integrativo - € 660,24 per imprevisti ed arrotondamenti);

CONSIDERATO che, con specifico riferimento al quadro tecnico economico redatto dal professionista incaricato, l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto di dovervi inserire gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso stimandoli al 3% calcolati sull'importo dei lavori e determinandoli quindi in complessivi € 1.078,86;

DATO ATTO che il costo complessivo dell'intervento, rideterminato sulla base di quanto sopra, è pari ad € **42.500,00** (**€ 35.962,11** per totale importo dei lavori di cui € 34.883,25 per importo dei lavori soggetti a ribasso - € 1.078,86 per gli oneri per la sicurezza - € **3.596,21** per Iva sui lavori al 10% - € **1.798,11** per spese tecniche di progettazione al 5% - € **71,92** per Contributo integrativo al 4% - € **411,11** per Iva su spese tecniche e contributo integrativo - € **660,24** per imprevisti ed arrotondamenti);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione delle predette opere di messa in sicurezza al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità anche in virtù delle indicazioni delle modalità di realizzazione delle opere provvisoria rese dal Dipartimento di Protezione Civile con circolare del 22/12/2016;

RICHIAMATE le predette indicazioni operative del Dipartimento di Protezione Civile del 22/12/2016 aventi ad oggetto *“procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)”* le quali forniscono una prospettazione unitaria delle modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analoga finalità o demolizioni;

DATO ATTO che le indicazioni operative disposte dal Capo del Dipartimento di Protezione Civile al punto 1 trattano le *“Opere provvisorie su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità”* il quale da facoltà al Sindaco di *“affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza n. 388/2016 anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza”*;

VISTO il sopra richiamato articolo 163 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le procedure di appalto in caso di somma urgenza e di protezione civile, al comma 2 dispone che *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”*;

VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza n. 388 emessa dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile in data 26 agosto 2016 al quale al comma 2 dispone che i soggetti indicati nel comma 1 (tra i quali rientrano i Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico) *“assicurano la realizzazione delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi”*.

DATO ATTO che per le summenzionate finalità l'Amministrazione Comunale intende avviare la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 secondo cui *“a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

VISTE le Ordinanze n. 388/2016, 389/2016, 392/2016 e 394/2016 in ordine alle indicazioni ivi contenute sulle disposizioni alle quali è consentito derogare, con le relative finalità e limitazioni, oltre che le procedure specifiche appositamente introdotte per velocizzare la gestione dell'emergenza, così come richiamate della citata circolare del Capo di Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016;

DATO ATTO che, per le summenzionate finalità, l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in applicazione a quanto sopra, sono stati individuati n. 3 operatori economici:

- EDILIZIA MUZIA di HRENIUC ANGELICA MARIA con sede a Muccia Via Spinabello, 6 P. IVA 01882260431 C.F. HRNNLC74T60Z129H ;
- IMPRESA EDILE F.LLI MACCARI S.N.C. con sede a Gagliano,12

- 62032 CAMERINO P. IVA 01449350436;
- LAPUCCI GINO S.N.C. DI LAPUCCI CLAUDIO, LAPUCCI MANUELE E FRONZI CESARE con sede a Pieve Torina Loc. Vari, 2 C.F. e P. I.V.A. 01286080435;

VISTO che sono pervenuti i seguenti preventivi:

- EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA, con sede legale in Via Spinabello, 6 - 62034 MUCCIA (MC), P. IVA 01882260431, prot. n. 9907/2017, che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico ed incondizionato pari a 20,10% sull'importo dei lavori, al netto degli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, di cui al computo metrico estimativo;
- LAPUCCI GINO S.N.C. DI LAPUCCI CLAUDIO, LAPUCCI MANUELE E FRONZI CESARE con sede a Pieve Torina Loc. Vari, 2 C.F. e P. I.V.A. 01286080435, prot. n. 9919/2017, che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico ed incondizionato pari a 20,30% sull'importo dei lavori, al netto degli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, di cui al computo metrico estimativo;
- IMPRESA EDILE F.LLI MACCARI S.N.C. con sede a Gagliano, 12 62032 CAMERINO P. IVA 01449350436, prot. n. 9925/2017, che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico ed incondizionato pari a 20,50% sull'importo dei lavori, al netto degli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, di cui al computo metrico estimativo;

RITENUTO che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento di detti lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lettera a) D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ossia il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che sono stati valutati i preventivi al fine di affidare i lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, e che l'offerta presentata dalla ditta IMPRESA EDILE F.LLI MACCARI S.N.C. risulta la più rispondente al criterio scelto;

DATO ATTO che la ditta IMPRESA EDILE F.LLI MACCARI S.N.C., risulta iscritta all'elenco tenuto dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 e 26, 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n.123 del 03/08/2017 sino al 28/02/2018;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di affidamento è stato identificato con numero CIG:Z471F69C67;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 33/2008;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2) DI APPROVARE, altresì, il progetto di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile privato distinto al Foglio 23 particella 129 sub 10 alla quale è unita la particella 198, di proprietà, per la quota di ½ ciascuno, dei sigg.ri Petetti Marina e Benigni Nazzareno, redatto dal professionista incaricato Geom. Giovanni Reversi con studio corrente in Pieve Torina (MC), Via Roma, 30 depositato in data 16 marzo 2017 con prot. n. 2313, rideterminando, con specifico riferimento al quadro tecnico economico allegato alla documentazione di progetto, gli oneri relativi alla sicurezza.

3) DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'intervento, rideterminato è pari ad € **42.500,00 (€ 35.962,11** per totale importo dei lavori di cui € 34.883,25 per importo dei lavori soggetti a ribasso - € 1.078,86 per gli oneri per la sicurezza - € **3.596,21** per Iva sui lavori al 10% - € **1.798,11** per spese tecniche di progettazione al 5% - € **71,92** per Contributo integrativo al 4% - € **411,11** per Iva su spese tecniche e contributo integrativo – € **660,24** per imprevisti ed arrotondamenti).

4) DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, i lavori di messa in sicurezza del suddetto immobile all'IMPRESA EDILE F.LLI MACCARI S.N.C., con sede a Gagliano,12 62032 CAMERINO P. IVA 01449350436, al prezzo di € **28.811,04** per un totale importo dei lavori, importo determinato a seguito del ribasso offerto del 20,50% (di cui € 27.732,18 per importo lavori ribassato ed € 1.078,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

5) DI DARE ATTO che si procederà con la consegna in via di urgenza dei lavori di messa in sicurezza e che saranno assunti tutti gli atti conseguenti previsti dalla legge.

6) DI IMPEGNARE la spesa per l'esecuzione dei lavori al capitolo n. 2449/6 (cod. 01.03-1.03.02.09.008) del Bilancio di Previsione 2017.

7) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 “Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016.

8) DI DARE ATTO che il CIG relativo alla presente procedura di affidamento è il seguente Z471F69C67 ed è stato acquisito dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio).

9) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve Torina.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 10-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-11-2017 al 25-11-2017
Lì 10-11-2017

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA