



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 Del 03-03-2018

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE PER IL TRIENNIO 2018/2020.

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di marzo alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentilucci Alessandro	SINDACO	P
PETROFF JALAMOFF PETIA	VICE SINDACO	A
CIUFFETTI GIANCARLO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor ERCOLI PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATO che:

- a) sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 – Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che *“la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale”* che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;

RILEVATO che a seguito dei gravi eventi sismici del 2016, che hanno causato ingenti danni al patrimonio pubblico e privato, non è possibile procedere a una ricognizione completa del patrimonio comunale disponibile al fine di pervenire, in ossequio alla normativa, alla predisposizione di un elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione;

RITENUTO, in esito alla ricognizione effettuata, di inserire nel piano i soli beni suscettibili di alienazione;

VISTO l'elenco allegato alla presente deliberazione, contenente la descrizione beni da alienare nel corso del triennio 2018/2020;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA DI GIUNTA n.26 del 03-03-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;
VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi dal Responsabile del servizio patrimonio e dal Responsabile del servizio finanziario, sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE l'allegato piano delle alienazioni immobiliari previste nel corso del triennio 2018/2020.
- 2) DI DARE ATTO che eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni volta si rendano necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione al bilancio.
- 3) DI ISCRIVERE nel bilancio di previsione le entrate derivanti dalle alienazioni previste nel piano vendite, nei valori di stima indicati.
- 4) DI DEMANDARE al Funzionario competente l'avvio dei procedimenti necessari a dare esecuzione al piano delle alienazioni, in relazione agli indirizzi ricevuti in merito alle priorità nelle operazioni di vendita.
- 5) DI PUBBLICARE il piano delle alienazioni del patrimonio comunale all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni consecutivi, al fine di garantire le tutele dei terzi controinteressati alle ipotesi di vendita prospettate.
- 6) DI ALLEGARE il piano al bilancio di previsione 2018/2020, per farne parte integrante.
- 7) DI PRESENTARE la presente deliberazione al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione, avendone il Consiglio Comunale competenza deliberativa ai sensi dell'articolo 42, 2^ comma, del d.lgs. 267/2000.
- 8) DI DICHIARARE, vista l'urgenza di provvedere per quanto in narrativa, a seguito di separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

oooooooooooooooooooooooooooo

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-03-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 03-03-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Gentilucci Alessandro

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì, 12-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. 2337

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 12-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-03-2018

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 04-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE