



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 260 DEL 13-09-2017**

Registro Generale n. 348

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 260 DEL 13-09-2017

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA
DELL'IMMOBILE PRIVATO SITO IN VIA VALNERINA E VIA A.
MORO, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 26 E 30
OTTOBRE 2016**

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito duramente il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile privato, sito in Via Valnerina e Via Aldo Moro, adibito a civile abitazione e commercio, distinto al Foglio 35, particella 147 sub.

4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 del NCEU del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei signori Pazzelli Tiziana, Carducci Cristina, Ranelli Valter, Cardurani Sandra, Fronzi Cesare (erede di Fronzi Amedeo), Sepi Michele, Piselli Angela, Piselli Caterina e Bisbocci Adriana;

che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto dai Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche - e dall'Ufficio Tecnico Comunale, nonché da un Funzionario MIBACT, che ha predisposto e redatto per ogni immobile una apposita scheda c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS), che è qui richiamata;

che, come si evince dai verbali di sopralluogo, per il predetto manufatto edilizio necessitano di essere approntati immediati interventi e opere provvisorie per la messa in sicurezza dello stesso e delle aree ad esse accessorie e pertinenti;

che la esecuzione di tali interventi si rende indilazionabile ed urgente, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

che per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza e l'affidamento dei relativi lavori, occorre predisporre la preliminare progettazione degli interventi e una connessa perizia di stima economica dell'intervento;

che, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento degli predetti incarichi di progettazione (e della connessa attività di direzione dei lavori), è stato contattato per le vie brevi Arch. Natalini Andrea (C.F. NTLNDR62P19E783C), con studio in Ripe San Ginesio (MC), alla Via Picena snc – P.Iva 01157970433;

che il medesimo professionista ha dichiarato, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa alle opere provvisorie di messa in sicurezza del predetto immobile e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss.mm. e ii;

che il compenso da corrisondersi è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm. e ii.;

VISTO lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm. e ii.;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S. n. 014, con codice identificativo CCR n. 2615, il cui verbale è stato redatto in data 07.07.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, da un Funzionario MIBACT e da un rappresentante dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale si è evidenziato quanto segue: *“Condominio con attività commerciali al piano terra, di 4 piani, notevolmente lesionato. L'amministrazione dovrà prevedere, a presidio della pubblica incolumità, opere di sostegno delle facciate esposte a sud- est- ovest.”*

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 448/terr - prot. n.7974 del 12.09.2017, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

DETERMINA

1. di affidare all'Arch. Natalini Andrea (C.F. NTLNDR62P19E783C), con studio in Ripe San Ginesio (MC), alla Via Picena snc – P.Iva 01157970433, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere provvisorie di messa in sicurezza dell'immobile privato, sito in Via Valnerina e Via Aldo Moro, distinto al Foglio 35, particella 147 del NCEU del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei signori Pazzelli Tiziana, Carducci Cristina, Ranelli Valter, Cardurani Sandra, Fronzi Cesare (erede di Fronzi Amedeo), Sepi Michele, Piselli Angela, Piselli Caterina e Bisbocci Adriana;
2. di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;
3. di indicare preventivamente che il compenso da corrispondersi, stimato in euro 5.000,00, oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;
4. di assegnare per l'incarico de quo il **CIG ZCA1FE0B81**;
5. di aver proceduto alla verifica della regolarità contributiva del professionista suindicato;
6. di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 13-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-09-2017 al 28-09-2017
Lì 13-09-2017

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA