



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 Del 31-01-2020

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO PRATICA MUDE 490.40.10/2018/USR/91 -NOCINI LEONARDO.

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentilucci Alessandro	SINDACO	A
RIVELLI ATTILIO	VICESINDACO	P
CIUFFETTI GIANCARLO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor RIVELLI ATTILIO in qualità di VICESINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 26.10.2019, con la quale si è proceduto ad adottare ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale 34/1992 il Piano di Recupero riguardante gli edifici per i quali è stato nominato procuratore speciale il Sig. **NOCINI LEONARDO**, così come proposto nella richiesta di Permesso di Costruire di cui alla Pratica Mude 490.40.10/2018/USR/91 del 27/02/2018 prot. 10857, in applicazione dell'articolo 11 delle NTA del P.P. Zone A0;
- che la Delibera sopra richiamata è stata pubblicata in data 29.10.2019;
- che entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della Delibera di adozione, non sono pervenute osservazioni presso gli uffici comunali;
- che il comune di Pieve Torina è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato agli strumenti sovra ordinati regionali PPAR ed in parte anche al PTCP;
- che lo strumento urbanistico generale prevede per le numerose frazioni sparse nel territorio comunale una destinazione urbanistica identificata come " A0", Zone di risanamento dei nuclei frazionali;
- che la norma tecnica di riferimento allegata alla zonizzazione prevede, per l'attuazione di interventi edilizi volti alla possibilità di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione la necessità di redigere uno strumento attuativo esteso all'intera zona perimetrata appunto come " A0";

CONSIDERATO che a fronte di questa situazione e in conseguenza della situazione attuale legata agli eventi sismici 2016, l'Amministrazione Comunale ha proposto, attraverso una modifica all'articolato normativo vigente del PRG, la possibilità di velocizzare dette procedure, ovvero renderle più accessibili ai cittadini e tecnici interessati;

RICHIAMATO l'Atto di Consiglio Comunale n.24 del 29.09.2017 con la quale è stata definitivamente approvata la variante alla norma di riferimento delle zone " A0", la quale stabilisce che per il rilascio di un nuovo Permesso a Costruire all'interno di tali zone sia necessaria l'approvazione preventiva di un Piano di Recupero esteso agli edifici oggetto di intervento;

RILEVATO che lo strumento attuativo rimanda i suoi contenuti alla Legge 457 del 1978, ed ha l'obiettivo di intervenire in contesti di Centri Storici forieri di contenuti urbanistici ed edilizi che meritano di essere oggetto di particolare attenzione;

VISTO che l'iter di approvazione dello strumento attuativo di recupero è assimilabile a qualsiasi piano di cui all'articolo 30 della Legge Regionale 34 del 1992 e s.m.i., con doppia approvazione trascorsi sessanta giorni dalla prima adozione;

VISTO l'articolo 9 del D.M. 1444/68: "Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nei precedenti commi, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche".

CONSIDERATO che i fabbricati oggetto del piano di recupero sono siti in Frazione Antico del Comune di Pieve Torina e identificati in catasto al foglio 24 particella 200 sub. 27-28-29-33, foglio 24 particella 107 sub 2 e 3;

DELIBERA DI GIUNTA n.7 del 31-01-2020 COMUNE DI PIEVE TORINA

CONSIDERATO che le aree di sedime dei fabbricati rimangono inalterate tra lo stato attuale e lo stato di progetto;

VISTI i rispettivi pareri favorevoli art. 89 del D.P.R. 380/01 rilasciato dalla Giunta Regionale 01/10/2019 e parere ASUR di conformità al D.M. 05.07.1975 rilasciato in data 24/09/2019;

VISTO che gli elaborati del presente piano di recupero debbano essere quelli coincidenti con quelli proposti per la richiesta del permesso a costruire dalla ditta **NOCINI LEONARDO** con pratica MUDE 490.40.10/2018/USR/91 del 27/02/2018 prot. 10857;

EVIDENZIATO il fatto che già la norma tecnica del PRG che regola queste aree prevede la necessità di redigere una verifica volumetrica comunque estesa all'intero comparto cui ci si riferisce e che gli elaborati necessari per l'approvazione del titolo edilizio prevedono anche studi geologici, e quanto altro necessario;

DATO ATTO che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- TAV.1 – Relazione Tecnica
- TAV.2 – Inquadramento e verifiche urbanistiche
- TAV.3 – Rilievo dello stato di fatto
- TAV.4 – Progetto architettonico
- TAV.5 – Dichiarazione conformità L. 13/89
- TAV.6 – Relazione Geologica
- TAV.7 – Documentazione fotografica

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n.380;

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992, n.34;

VISTO il D.M. 1444/68;

VISTO l'articolo 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 34-1992 il Piano di Recupero riguardante gli edifici per i quali è stato nominato procuratore speciale il Sig. **NOCINI LEONARDO**, così come proposto nella richiesta di Permesso a Costruire allegata alla pratica MUDE 490.40.10/2018/USR/91, in applicazione dell'articolo 11 delle NTA del PRG vigente e relativo P.P. A0, di recente approvazione.

- 2) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio proponente, di provvedere alle necessarie pubblicazioni previste dalla norma che consentiranno, trascorsi di sessanta giorni previsti, di approvare definitivamente il presente piano e procedere al rilascio del Permesso a Costruire richiesto.
- 3) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lg.vo 18 agosto 2000, n. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 31-01-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to RIVELLI ATTILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì, 19-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. 2079

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 19-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31-01-2020

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 01-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE