



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Pieve Torina, li 03/08/2017

Ordinanza n. 387/terr Prot. n. 6910

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AEDES.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 40 bis in data 28.10.2016, con la quale, a seguito dei gravi eventi sismici del 26 ottobre 2016, che hanno gravemente danneggiato l'intero territorio del Comune di Pieve Torina, è stato disposto il divieto cautelare alla popolazione civile di accedere agli edifici, sia pubblici sia privati ricadenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che in esito al sopralluogo effettuato in data 15/11/2016, da parte della squadra di rilevamento dei danni 1307 (Scheda AeDES n°40349), è stato accertato che l'edificio sito in Località Quartignano, distinto catastalmente al **Foglio 6, Particella 15 porz.**, di proprietà di:

- **S.A.M. SOCIETA' AGRICOLA MARCHIGIANA srl**, p.iva 00275150431, con sede a Pieve Torina (MC), in Contrada Quartignano;

è agibile come risulta dalla scheda di rilevamento danni AeDES;

RITENUTO, per quanto accertato, doversi revocare la richiamata ordinanza 40bis/2016, per la porzione immobiliare oggetto di avvenuto controllo secondo quanto prevede l'articolo **21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241**, per il quale, in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse, o in caso di mutamento della situazione di fatto, un provvedimento amministrativo a efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato o da un altro previsto dalla legge, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- gli art. li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

1) LA REVOCA della propria ordinanza n. 40-bis del 28 ottobre 2016, con la quale è stato disposto il divieto, in via del tutto provvisoria e fino a verifiche specifiche, alla popolazione residente di Pieve Torina di accedere agli edifici pubblici e alle abitazione private e **limitatamente** all'edificio sito in Località Quartignano, distinto catastalmente al Foglio 6, Particella 15 porz., di proprietà della **S.A.M. SOCIETA' AGRICOLA MARCHIGIANA srl**, p.iva 00275150431, è agibile come risulta dalla scheda di rilevamento danni AeDES (scheda n.40349);

2) DI DARE ATTO che la presente ordinanza fa seguito a verifica di agibilità dell'unità immobiliare, effettuata in data 15/11/2016 da parte dell'apposita squadra di rilevamento 1307, da cui le porzioni immobiliari sono state dichiarate agibili.

DISPONE

● di affiggere la presente ordinanza all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;

● di notificare la presente ordinanza alla **S.A.M. SOCIETA' AGRICOLA MARCHIGIANA srl**, sopra generalizzata ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

INDIVIDUA

Ai sensi della legge n. 241/1990, quale Responsabile del procedimento, l'arch. Anna Rita Luccio – Responsabile del servizio tecnico.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
dott. Alessandro Gentilucci



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali	Strutture in muratura		Altre strutture	
	A. Tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli,...)	B. Tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata,...)	1) Tetri in c.a.	2) Pareti in c.a.
Strutture orizzontali	Non identificate		3) Tetri in acciaio	3) Pareti in acciaio
	Identificate		4) Tetri/Pareti in legno	4) Tetri/Pareti in legno
1 Non identificate	A	B	REGOLARITÀ	REGOLARE
2 Molte senza catene	0	0	1) Forma piana ed obolazione	A
3 Molte con catene	0	0	2) Disposizione tamponature	B
4 Tetri con soletta deformabile (tetri in legno con solette variabile, tetri a voltele,...)	0	0	COPERTURA	
5 Tetri con soletta semirigida (tetri in legno con solette invariabile, tetri e tavoloni,...)	0	0	1) Spingente pesante	0
6 Tetri con soletta rigida (tetri di c.a., tetri non collegati a solette di c.a.,...)	0	0	2) Non spingente pesante	0
			3) Spingente leggera	0
			4) Non spingente leggera	0

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale-Danno preesistente	Livello-estensione				Provvedimenti di P.I. eseguiti
	D4 - D5 Grossissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nulla	
1 Strutture verticali	A	B	C	D	0
2 Solai	A	B	C	D	0
3 Scale	A	B	C	D	0
4 Copertura	A	B	C	D	0
5 Tamponature - Tramezzi	A	B	C	D	0
6 Danno preesistente	A	B	C	D	0

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno		Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	A	B	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	0	0	0	0	0	0
2 Caduta tegole, comignoli, camme fumarie, ...	0	0	0	0	0	0
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	0	0	0	0	0	0
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	0	0	0	0	0	0
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	0	0	0	0	0	0
6 Danno alla rete elettrica o del gas	0	0	0	0	0	0

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Assente		Pericolo su:		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	A	B	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Nessuno	Barriere protettive
1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti	0	0	0	0	0	0
2 Collasso di reti di distribuzione	0	0	0	0	0	0
3 Crolli da versanti incombenti	0	0	0	0	0	0

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito		Dissesti alle fondazioni	
1) Orsella	2) Pendio forte	3) Pendio leggero	4) Pianura
0	0	0	0

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
	Esterno (Saz. 5)	Strutturale (Saz. 3 e 4)	Non Strutturale (Saz. 5)	Geotecnico (Saz. 7)
Basso	0	0	0	0
Basso con provvedimenti	0	0	0	0
Alto	0	0	0	0

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.
 NOTE: (1) Esito B nelle note (Saz.3) riportare se la temporanea inagibilità è totale e parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)
 (2) Esito C nelle note (Saz.5) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (3) Esito D nelle note (Saz.5) specificare motivazioni e tipo di approvvigionamento qui richiesto
 proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (5) Esito F nelle note (Saz.5) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C

1) Solo dall'esterno 4) Non eseguito per: A) Sopralluogo rifiutato (SR) B) Rudere (RU) C) Demolito (DM)
 2) Parziale 0) Proprietario non trovato (NT) E) Altro (AL)

Sull'accuratezza della visita 3) Completa (>2/3)

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)

* **	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1	Messa in opera di cerchiate e tetri	7	0	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti ...
2	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8	0	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3	Riparazione copertura	9	0	Trasemature e protezione passaggi
4	Puntellatura di scale	10	0	Riparazioni delle reti degli impianti
5	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11	0	
6	Rimozione di tegole, comignoli, camme fumarie, ...	12	0	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili _____ Nuclei familiari evacuati _____ N° persone evacuate _____

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro ARGOMENTO

ANNOZZIONI

Foto d'insisione dell'edificio

Spilla

LE LESIONI RISCOSCIUTE NELLA SEMBRANO LOFIANE L'AGIBILITÀ DELL'IMMOBILE

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

GEOM. LAURO CALABRINI
 GEOM. DINO NICOTRI

Firme

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28