



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 236/terr

Prot. n. 4100

Pieve Torina, lì 13 maggio 2017

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 30/11/2016, da parte della squadra di rilevamento danni P436, da cui risulta che l'immobile sito in località Villanova, identificato catastalmente al Foglio 02, mappale 187 (edificio 4), di proprietà dei sig.ri:

- ALESSANDRI GIUSEPPE nato a Foligno il 07/04/1952 C.F. LSSGPP52D07D653X;
- STRAMUCCI GABRIELLA n. a Macerata il 9/11/1958 C.F. STRGRL58S49E783C;

entrambe residenti a Serravalle di Chienti loc. Casone;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai sig.ri **ALESSANDRI GIUSEPPE** e **STRAMUCCI GABRIELLA**, sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b)S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOL.Macereta@regione.marche.it
- c) C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
- d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- e) Tecniconsul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
- f) Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- g)Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, li 13 maggio 2017



Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci

ANALISI EDIFICIO

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MALERATA
Comune: PIEVE TORINA
Frazione/Località: VILLA NOVA
(denominazione Istat)
1 VIA
2 CORSO
3 VICOLO
4 PIAZZA
5 ALTRO

STRADA STATALE 209

Numero/i Civico/i _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

giorno mese anno

Squadra P436 Scheda n. 101/104 Data 30/11/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

N° aggregato 148

N° edificio 104

DATI CATASTALI - PARTICELLE

F002 187

COORDINATE piano UTM (m) geografiche (°) altro _____

Fuso _____ Datum _____ Lat./Nord _____
(32-33-34) ED50 WGS84 Long./Est _____

POSIZIONE EDIFICIO Isolato Interno D'estremità D'angolo

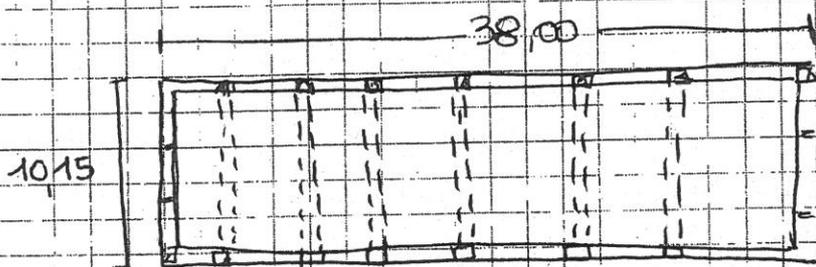
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SOCI. AGRICOLA VILLANOVA SC

CODICE USO

S

CLASSE D'USO EDIFICIO Classe I Classe II Classe III Classe IV

RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELL'EDIFICIO CON I SUOI BLOCCHI AGGIUNTI CODIFICATI



SEZIONE 2A - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 4)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m ²)	Costruzione e ristrutturazione		Uso	Numero unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti ordinari
<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> <3.50	A <input type="checkbox"/> ≤200	1 <input type="checkbox"/> ≤ 1950	A <input type="checkbox"/> Residenziale	<u>101</u>	A <input checked="" type="checkbox"/> >65%	<u>4</u>	
<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3.5÷4.99	B <input type="checkbox"/> 200÷250	2 <input type="checkbox"/> 51÷61	B <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo	<u> </u>	B <input type="checkbox"/> 30÷65%	<u> </u>	
<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 5.0÷6.99	C <input type="checkbox"/> 250÷300	3 <input checked="" type="checkbox"/> 62÷71	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u> </u>	C <input type="checkbox"/> <30%	<u> </u>	
<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 7.0÷9.99	D <input type="checkbox"/> 300÷400	4 <input type="checkbox"/> 72÷75	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u> </u>	D <input type="checkbox"/> Non utilizz.	<u> </u>	
<input type="checkbox"/> ≥5	<input type="checkbox"/> 10.0÷14.00	E <input checked="" type="checkbox"/> 400÷500	5 <input type="checkbox"/> 76÷81	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.	<u> </u>	E <input type="checkbox"/> In costruz.	<u> </u>	
	<input type="checkbox"/> >14.00	F <input type="checkbox"/> 500÷650	6 <input type="checkbox"/> 82÷86	F <input type="checkbox"/> Deposito	<u> </u>	F <input type="checkbox"/> Non finito	<u> </u>	
		G <input type="checkbox"/> 650÷900	7 <input type="checkbox"/> 87÷91	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u> </u>	G <input type="checkbox"/> Abbandonato	<u> </u>	
		H <input type="checkbox"/> 900÷1200	8 <input type="checkbox"/> 92÷96	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	<u> </u>	Proprietà		
		I <input type="checkbox"/> 1200÷1600	9 <input type="checkbox"/> 97÷01	I <input type="checkbox"/> Parcheggio	<u> </u>	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
		J <input type="checkbox"/> 1600÷2000	10 <input type="checkbox"/> 02÷08	J <input type="checkbox"/> Attr. sportive	<u> </u>	<u> </u> %	<u>100</u> %	
		K <input type="checkbox"/> 2000÷2500	11 <input type="checkbox"/> 09÷11	K <input type="checkbox"/> Spazi espos.	<u> </u>			
		V <input type="checkbox"/> >20000	12 <input type="checkbox"/> > 2011		<u> </u>			
Piani interrati	Altezza massima libera pilastri							
A <input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> Valore (m):							
B <input type="checkbox"/> 1	<u>13.00</u>							
C <input type="checkbox"/> 2								
D <input type="checkbox"/> ≥3								

