



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 48 Del 28-12-2019

Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO AREA PIP 2 PINTURETTA DI LUCCIANO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 25.11.2005.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Gentilucci Alessandro	P	MARSILI CLAUDIO	P
RIVELLI ATTILIO	P	SECCACINI GIULIO	P
CIUFFETTI GIANCARLO	P	CARACCILO MARIA-ROSARIA	P
CAPECCIA MATTEO	P	LUCCIO ELISABETTA	P
SPURIO ANTONELLA	P	SPOSETTI GIORGIO	P
MARCHETTI ALESSANDRA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MARCHETTI ALESSANDRA
CARACCILO MARIA-ROSARIA
LUCCIO ELISABETTA

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 23-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25.11.2005, con la quale è stato approvato il Regolamento e bando per la cessione delle aree da destinare agli insediamenti produttivi il Loc. “*Pinturetta di Lucciano*” del Comune di Pieve Torina così come modificato con deliberazione ;

VISTO che nel richiamato Regolamento: “*Sono ammessi ad avere assegnata un’area PIP tutte le aziende (ditte individuali, società, cooperative di aziende, consorzi di aziende) aventi la caratteristica di artigiane, industriali, commerciali e terziario in genere*”;

RILEVATO CHE:

1. il Regolamento riprende la norma di PRG, che regola le zone di espansione produttive ed in particolare l’articolo 16;
2. con le modifiche apportate al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, con l’aggiunta al D.P.R. dell’articolo 23 ter ad opera dell’articolo 17, comma 1, lettera n), della legge 164 del 2014, sono state individuate le diverse categorie e destinazioni urbanistiche che costituiscono variazioni sostanziali delle destinazioni d’uso, e precisamente:
 - a) residenziale;
 - a-bis) turistico-ricettiva;
 - b) produttiva-direzionale;
 - c) commerciale;
 - d) rurale.
3. la zona produttiva in questione, individuata come area PIP di cui all’articolo 27 della legge 865/1977, costituisce non solo strumento di pianificazione ma anche strumento politico ed economico di programmazione dello sviluppo strettamente produttivo del contesto comunale;
4. a seguito degli eventi sismici del 2016, il fine occupazionale si pone come esigenza primaria, con l’obiettivo di creare posti di lavoro per la popolazione che altrimenti sarebbe costretta a trasferirsi altrove e, per favorire questo, l’Amministrazione intende privilegiare le realtà strettamente produttive, limitando la destinazione terziaria ai soli spazi di vendita di quanto prodotto dall’azienda insediata;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.48 del 28-12-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

CONSIDERATO CHE:

- a) il PIP in Località “Pinturetta” di Pieve Torina contiene ancora dei lotti da assegnare;
- b) con l’attuale situazione economica e sociale si intende valorizzare la vocazione produttiva dell’area, al fine di favorire l’insediamento di realtà imprenditoriali che possano dare occupazione nel territorio;
- c) gli insediamenti commerciali o terziari potrebbe vanificare la potenzialità occupazionali;

VISTA la necessità di riformulare il Regolamento, intervenendo sulle condizioni di assegnazione dei lotti rimanenti, restringendo l’accesso ai soli soggetti economici esercenti attività propriamente produttiva (artigianale ed industriale) e limitando la destinazione terziaria ai soli spazi (massimo metri quadrati 100,00) per l’insediamento di punti vendita da destinare alla vendita della merce prodotta dall’azienda stessa;

PER QUANTO premesso e considerato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTA la propria competenza deliberativa per l’approvazione dell’atto, ai sensi dell’articolo 42, comma 2, lettera a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;

VISTO il P.R.G.C., approvato con delibera di C.C. n. 19 del 29/07/2010;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO della relazione del Sindaco, illustrativa dei contenuti della proposta;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta della deliberazione, reso dal Responsabile del servizio tecnico - Arch. Annarita Luccio, ai sensi dell'articolo 49, 1^a comma, del d.lgs. 267/2000;

CON voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa, che si dichiarano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. DI MODIFICARE il primo paragrafo Regolamento per la cessione delle aree da destinare agli insediamenti produttivi il Loc. "Pinturetta di Lucciano" del Comune di Pieve Torina, in modo che segue:

Alle parole: *"Sono ammessi ad avere assegnata un'area PIP tutte le aziende (ditte individuali, società, cooperative di aziende, consorzi di aziende) aventi la caratteristica di artigiane, industriali, commerciali e terziario in genere"*, sono aggiunte le seguenti: *"L'assegnazione delle aree PIP è riservata ai soggetti economici esercenti attività propriamente produttiva (artigianale ed industriale), limitando la destinazione terziaria ai soli spazi (massimo metri quadrati 100,00), per l'insediamento di punti vendita da destinare alla vendita della merce prodotta dall'azienda stessa."*

3. DI APPROVARE, con voti unanimi l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì, 08-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 08-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-12-2019

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 29-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE