



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

COPIA

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 30 Del 27-05-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 23 E 27 DEL D.LGS 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO PER REALIZZAZIONE AREA CAMPER IN LOC. CASAVECCHIA AI SENSI DELL' O.C.S.R. N.77/2019.**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 11:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Gentilucci Alessandro</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>RIVELLI ATTILIO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor RIVELLI ATTILIO in qualità di VICESINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali degli immobili del territorio comunale;
- la Regione Marche ha informato i Sindaci dei Comuni appartenenti al cratere sismico della volontà da parte del Commissario straordinario della Ricostruzione di procedere all'avvio della procedura di Manifestazione di interesse – Aree attrezzate per finalità turistiche – Art 4 - ter del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge 15 Dicembre 2016 n. 229, in merito all'esigenza di mettere a disposizione di proprietari di seconde case (per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili) di aree attrezzate per finalità turistiche;

### **Considerato che:**

- il Comune di Pieve Torina ha trasmesso attraverso la compilazione delle relative scheda sulla piattaforma Cohesion WorkPA n. 2 istanze di manifestazione interesse per Aree Attrezzate per finalità turistiche ai sensi dell'art 4 ter del Decreto legge 17 Ottobre 2016, n. 189 con modificazioni dalla Legge 15 Dicembre 2016 n. 229 CodDc“R001 – Manifestazione Interesse Aree Attrezzate” – in merito all'esigenza di mettere a disposizione di proprietari di seconde case (per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili) per n. 20 piazzole di sosta in Loc. Piè Casavecchia e n. 30 piazzole di sosta in Loc. Appennino per un importo totale dei lavori € 250.000,00;
  - con istanza N.Doc 111033 caricata sulla piattaforma Cohesion WorkPA in data 30.04.2019 è stata presentata manifestazione d'interesse per la realizzazione dell'area denominata “Area Camper Piè Casavecchia”, di circa 2000 mq di superficie, attrezzata per la sosta di n. 20 piazzole in Loc. Pie' Casavecchia nella porzione individuata catastalmente al Foglio 45 part. 240, 242 e per un importo presunto dell'intervento pari ad € 100.000,00;
  - con Decreto del Commissario straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31.10.2019 il comune di Pieve Torina veniva ammesso al finanziamento della realizzazione di n. 2 aree attrezzate per finalità turistiche per un importo complessivo non superiore a € 250.000,00;
  - con determina n. 364 del 20/11/2019 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico per la progettazione e direzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione dell'area camper denominata “Area camper Piè Casavecchia” di cui all'Art 4-ter del D.L. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 Dicembre 2016, n. 229, situata in Località Piè Casavecchia e individuata catastalmente al Foglio 45 particelle n. 240 e 242 alla professionista Arch. Lapucci Diana C.F.LPC DNI 86M53 B474G;
  - con nota prot 13477 del 21/12/2019 veniva comunicato agli uffici regionali competenti che per necessità sopravvenute la progettazione dell'intervento sarebbe stata spostata sull'adiacente particella 241;
- Dato atto che:**
- l'Arch. Lapucci Diana in virtù di quanto indicato ai precedenti punti ha trasmesso la documentazione progettuale per la realizzazione di un'area camper in loc. Piè Casavecchia ai sensi dell'O.C.S.R. n. 77/2019 così composta:

DELIBERA DI GIUNTA n.30 del 27-05-2020 COMUNE DI PIEVE TORINA

- elaborato A – Relazione tecnica illustrativa corredata di n. 5 elaborati grafici;
- elaborato B - Relazione Fotografica;
- elaborato C – Relazione Paesaggistica;
- elaborato D – Relazione Geologica;
- elaborato E – Relazione Piano particellare;
- elaborato F – Computo metrico estimativo;
- elaborato G – Analisi dei prezzi;
- elaborato H – Incidenza della manodopera;
- elaborato I – Quadro economico;
- elaborato L – Cronoprogramma;
- elaborato N – Piano di Manutenzione;

-la documentazione progettuale indicata al precedente punto, su richiesta della regione Marche con nota prot. 11254 del 12/02/2020, è stata completata con la documentazione integrativa trasmessa dall'Arch. Lapucci Diana e registrata al prot. n. 5986 del 25/05/2020 di seguito specificata:

- Elenco elaborati;
- Prime indicazioni per PSC;
- Aggiornamento PSC – Covid19;
- Aggiornamento costi sicurezza – Covid19;
- Verifica invarianza idraulica;
- Schema di Contratto;
- Capitolato Speciale D'Appalto;
- Relazione Invarianza Idraulica;
- Relazione interferenza sottoservizi;

-il quadro economico del progetto redatto è il seguente:

A) LAVORI		
a.1) Lavori	€	94 131,36
a.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Piano di Sicurezza e Coordinamento	da €	3 827,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	€	97 958,36
<b>Importo dei lavori a base d'asta (a.1-a.2)</b>	€	94 131,36
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
Lavori in economia – Imprevisti (5%) – Acquisto di beni e servizi IVA incl.	€	4 897,92
IVA sui lavori	10% €	9 795,84
Spese tecniche, Incentivo ai sensi dell'art.113 del Codice, compresi CAP e IVA	€	12 146,84
<b>Importo totale Somme in amministrazione</b>	€	26 840,59
<b>TOTALE LAVORI + SOMME IN AMMINISTRAZIONE (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>124 798,95</b>

**Rilevato** che con riferimento al QTE, l'Amministrazione Comunale per avviare le procedure a suo carico deve approvare il progetto predisposto e trasmesso dall' Arch. Lapucci Diana, il quale prevede il costo totale di € 124.798,95;

**Rilevato** l'interesse pubblico per la costruzione della nuova opera finalizzata a riavviare le attività locali ed accogliere il flusso turistico ante sisma;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- i corrispondenti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.P.R. n. 207/2010

DELIBERA DI GIUNTA n.30 del 27-05-2020 COMUNE DI PIEVE TORINA

- l'O.C.S.R. n. 77/2019;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### DELIBERA

**1.DI APPROVARE** la premessa alla narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2.DI APPROVARE** ai sensi degli articoli 23 e 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. il progetto definitivo per l'intervento di *“realizzazione di un'area camper in loc. Piè Casavecchia ai sensi dell'O.C.S.R. n. 77/2019”* redatto dall'Arch. Lapucci Diana, per un importo complessivo di € 124.798,95 di cui € 97.958,36 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza, € 26.840,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione nel rispetto del seguente Quadro Tecnico Economico di progetto:

<b>A) LAVORI</b>	
a.1) Lavori	€ 94 131,36
a.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Piano di Sicurezza e Coordinamento	da € 3 827,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 97 958,36</b>
<b>Importo dei lavori a base d'asta (a.1-a.2)</b>	<b>€ 94 131,36</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
Lavori in economia – Imprevisti (5%) – Acquisto di beni e servizi IVA incl.	€ 4 897,92
IVA sui lavori	10% € 9 795,84
Spese tecniche, Incentivo ai sensi dell'art.113 del Codice, compresi CAP e IVA	€ 12 146,84
<b>Importo totale Somme in amministrazione</b>	<b>€ 26 840,59</b>
<b>TOTALE LAVORI + SOMME IN AMMINISTRAZIONE (A+B)</b>	<b>€ 124 798,95</b>

1) **DI DARE ATTO** che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- elaborato A – Relazione tecnica illustrativa corredata di n. 5 elaborati grafici;
- elaborato B - Relazione Fotografica;
- elaborato C – Relazione Paesaggistica;
- elaborato D – Relazione Geologica;
- elaborato E – Relazione Piano particellare;
- elaborato F – Computo metrico estimativo;
- elaborato G – Analisi dei prezzi;
- elaborato H – Incidenza della manodopera;
- elaborato I – Quadro economico;
- elaborato L – Cronoprogramma;
- elaborato N – Piano di Manutenzione;
- Elenco elaborati;
- Prime indicazioni per PSC;
- Aggiornamento PSC – Covid19;
- Aggiornamento costi sicurezza – Covid19;
- Verifica invarianza idraulica;
- Schema di Contratto;
- Capitolato Speciale D'Appalto;
- Relazione Invarianza Idraulica;
- Relazione interferenza sottoservizi;

**3.DI DARE ATTO** che gli oneri derivanti dal presente atto saranno finanziati per € 80.000,00 con fondi per la ricostruzione post-sisma 2016 attraverso l'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza Commissariale n. 77/2019, e per la restante parte a carico del comune; che la relativa spesa sarà imputata ai capitoli 2449/6 (cod. 01.03-1.03.02.09.008) e 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999) del Bilancio Comunale;

**4.DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dipendente Comunale Arch. Luccio Annarita;

**5.DI COMUNICARE** il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari a norma dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**6.DI APPROVARE**, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di portarla a esecuzione, a norma dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 27-05-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 27-05-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to RIVELLI ATTILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 04-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot.n. 6331

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 04-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-05-2020

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 28-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE