

CONVENZIONE

Il giorno 27 maggio 2017, in Firenze, tra le Parti

AUSER, Associazione per l'Autogestione dei Servizi e la Solidarietà ONLUS, con sede in Via Nizza 154, 00198 Roma; codice fiscale 97067460580; rappresentata da Vincenzo Lucio Costa, nato a Cagliari il 22/12/1952 cod. fisc. CSTVCN52T22B354E, munito dei necessari poteri, di seguito anche "AUSER";

MIGUEL e JACKLYN BEZOS 7683 SE 27th Street, Suite 224 - Mercer Island, WA 98040

CDS MARCHE SUD ONLUS, [acronimo di Associazione Centro di Solidarietà Marche Sud Onlus, Iscritta al Registro Ass. Volontariato Regione Marche – decreto n.58 del 23/05/2003 Cod. Reg. 0796] con sede in PORTO SAN GIORGIO Via LUNGOMARE GRAMSCI NORD n.1, codice fiscale 90029190445, rappresentata da SIMONE CAROTTI, nato a ANCONA il 24/05/1970, cod. fisc. CRTSMN70E24A271E, munito dei necessari poteri, di seguito anche "CDS MARCHE SUD";

DIEGO PIACENTINI nato a Milano (MI) il 26/08/1960, C.F. PCNDGI60M26F205U, e **MONICA NICOLI** nata a Cologna Veneta (VR) il 29/05/1961, C.F. NCL MNC61E69C890N, residenti a Bellevue (WA) – 9513 Lake Washington Blvd

ENEL CUORE ONLUS, con sede in Roma Viale Regina Margherita n. 137, codice fiscale 97317010581, rappresentata dal Consigliere Delegato Dott. Andrea Valcalda, nato a Genova il 16/02/1965, cod. fisc. VLCNDR65B16D969U, munito dei necessari poteri, di seguito anche "ENEL CUORE";

CONFEDERAZIONE NAZIONALE MISERICORDIE D'ITALIA, con sede in Firenze, Via dello Steccuto n. 38/40, codice fiscale 80006790481, rappresentata dal Presidente pro-tempore Roberto Trucchi, nato a Orbetello il 26 luglio 1960, munito dei necessari poteri, di seguito anche "MISERICORDIE"

COMUNE DI PIEVE TORINA, con sede in Pieve Torina (MC), rappresentato dal Sig. Sindaco Dott. Alessandro Gentilucci, munito dei necessari poteri, di seguito anche "COMUNE";

nel complesso, di seguito indicati anche come "le Parti"

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016 e in data 30 ottobre 2016 si sono verificati due eventi sismici di particolare intensità che hanno interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286", è stata emessa in data 25 agosto 2016 la Delibera del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", successivamente in data 31 ottobre 2016 con Delibera del Consiglio dei Ministri si è provveduto ad estendere ulteriormente lo stato di emergenza a causa degli ulteriori eventi sismici che il giorno 30 ottobre hanno nuovamente colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture ed infrastrutture, di cui alcune ad uso scolastico;

- al fine di garantire il regolare svolgimento dell'anno scolastico sono state individuate apposite soluzioni provvisorie;
- **AUSER**, passati pochi giorni dal sisma, ha organizzato la raccolta fondi straordinaria, cui hanno contribuito centinaia di persone, attraverso donazioni di ogni tipo: tantissimi piccoli gesti di solidarietà resi possibili dalla grande generosità del popolo Auser e dall'impegno delle associazioni sui territori.
- **MIGUEL e JACKLYN BEZOS** "ricevuta la notizia del terremoto che ha distrutto gran parte di Pieve Torina, hanno voluto esprimere la loro profonda vicinanza e solidarietà ai cittadini sostenendo la ricostruzione della scuola elementare di Pieve Torina, un simbolo di grande importanza sociale"
- **CDS MARCHE SUD**, considerato che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e del 30 ottobre del 2016, che hanno coinvolto il territorio del Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni ingenti e diffusi agli immobili pubblici dove erano insediate le locali scuole elementari e medie e che a causa della inagibilità assoluta dei predetti edifici scolastici le attività didattiche sono attualmente svolte nella tensostruttura di proprietà comunale situata in via G. Marconi, per contribuire alla ricostruzione degli edifici scolastici e così per consentire agli alunni di poter più celermente riprendere l'attività didattica in ambienti idonei ed adeguati, intende promuovere una iniziativa denominandola "Succisa Virescit – Una Scuola per Pieve Torina" in uno con il Signor Giuliano De Minicis, il Signor Sandro Paradisi, il Signor Tonino Dominici, in quanto originari ideatori della iniziativa medesima;
- **DIEGO PIACENTINI e MONICA NICOLI** hanno espresso la seguente dichiarazione: *"Siamo dell'idea che l'educazione sia essenziale alla vita civile di un Paese; desidero quindi dare un piccolo contributo alla ricostruzione di una scuola in un'area colpita dal terremoto per*

permettere ai bambini di Pieve Torina di avere un luogo per ricevere una buona educazione."

- **ENEL CUORE ONLUS** a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le Regioni del Centro Italia, nell'intento di sostenere un progetto a favore della comunità scolastica presso uno dei comuni fortemente colpito dalla calamità, si è subito attivata attraverso sopralluoghi per l'individuazione del beneficiario dell'intervento, d'intesa con la Protezione Civile;
- **CONFEDERAZIONE NAZIONALE MISERICORDIE D'ITALIA**, nell'ambito dell'attività svolta sull'intero territorio nazionale e del coordinamento in essere con le strutture della Protezione Civile, si è attivata sin dai primi momenti successivi al terremoto nel Centro Italia che ha avuto inizio con la scossa del 24 agosto 2016, mobilitando la propria organizzazione per l'assistenza alle popolazioni colpite e mantenendo una presenza anche per l'avvio delle fasi della ripresa e della ricostruzione;
- tra i Comuni più colpiti dal sisma del 30 ottobre u.s., il Comune di PIEVE TORINA (MC) ha subito danni rilevanti anche alle strutture scolastiche, che sono state dichiarate inagibili o parzialmente inagibili;
- tra le esigenze prioritarie per il riavvio di un'ordinata vita della cittadinanza e per il mantenimento della coesione sociale, c'è quella di ripristinare al più presto l'attività didattica in luoghi più consoni;
- in tale contesto, le Parti hanno individuato una modalità condivisa di intervento per potere sollecitamente rispondere all'esigenza del Comune di Pieve Torina.

Le Parti intendono quindi definire, con la presente Convenzione, i rispettivi ruoli, impegni e condizioni al riguardo.

TUTTO CIÒ PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le Premesse costituiscono parte essenziale della presente convenzione;

2. Obiettivo dell'intervento è la realizzazione, funzionalizzazione e consegna al Comune di Pieve Torina di un edificio che sia in grado di ospitare, un'attività didattica rivolta agli alunni delle scuole primarie, disponibile ad accogliere fino a un massimo di circa 160 alunni, oltre ai docenti, e dotato dei necessari servizi.

3. Caratteristica principale di tale edificio – di seguito "manufatto" - deve essere quella di rispettare appieno ogni requisito di sicurezza disposto dalle normative vigenti per gli edifici ad uso scolastico ed in particolare, in considerazione della zona di ubicazione, quello di resistenza al rischio sismico.

4. Le Parti definiscono come di seguito i rispettivi ruoli ed impegni:

a) AUSER si impegna a mettere a disposizione dell'iniziativa, a titolo di liberalità, l'importo di €. 125.000,00;

b) MIGUEL e JACKLYN BEZOS si impegnano a mettere a disposizione dell'iniziativa, a titolo di liberalità, l'importo di €. 280.000,00;

c) CDS MARCHE SUD si impegna a mettere a disposizione dell'iniziativa, a titolo di liberalità, l'importo di €. 200.000,00;

d) DIEGO PIACENTINI e MONICA NICOLI si impegnano a mettere a disposizione dell'iniziativa, a titolo di liberalità, l'importo di €. 50.000,00;

e) ENEL CUORE si impegna a mettere a disposizione dell'iniziativa, a titolo di liberalità, l'importo di €. 550.000,00;

f) MISERICORDIE

- si impegna a mettere a disposizione dell'iniziativa, a titolo di liberalità, l'importo di €. 48.250,00 grazie alle raccolte fondi attivate dalle comunità di Firenzuola e Sesto Fiorentino;
- procederà alla sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune di Pieve Torina per la definizione delle modalità e dei tempi di realizzazione, e successiva gestione e manutenzione da parte del Comune del manufatto, secondo lo schema allegato (Allegato A) alla presente Convenzione, per divenirne parte integrante e sostanziale;

- opererà come "committente" della fornitura e dei lavori di installazione;
- metterà a disposizione dell'iniziativa proprio personale tecnico qualificato per la definizione e stipula del contratto di fornitura e per seguire l'intervento in fase preliminare all'installazione ed a supporto delle figure tecniche che verranno nominate dal Comune, fino al momento della consegna al Comune;
- sarà destinatario delle elargizioni liberali messe a sua disposizione dalle Parti nei limiti di cui ai precedenti punti a), b), c), d), e) e utilizzerà tali importi all'unico fine di finanziare l'acquisto e posa in opera del manufatto completo dei requisiti e certificazioni necessarie e darà evidenza alle Parti dei costi sostenuti;
- una volta completata la realizzazione, ottenute le necessarie certificazioni, provvederà alla stipula di un atto di donazione del manufatto a favore del Comune medesimo;

5. Le Parti prendono atto, inoltre:

i) che, allo stato, l'area entro cui realizzare il manufatto, è in possesso del Comune ed è stata dal medesimo Comune individuata catastalmente al foglio 23 particella 250 , con superficie complessiva di circa m² 1290, ovvero nella medesima collocazione del preesistente Istituto comprensivo "Mons. Paoletti", lesionato dagli eventi sismici;

ii) che, allo stato, il Comune, in accordo con la Protezione Civile e le funzioni del Commissario straordinario per la Ricostruzione, ha già provveduto a demolire il preesistente suddetto edificio lesionato rimuovendone completamente le macerie;

iii) che il Comune, in accordo con il Dirigente Scolastico, ha validato e accettato come rispondente alle specifiche richieste, riportate in allegato C, il progetto architettonico donato dalla studio Studio Petrini-Solustri & partners e riportato in allegato D; il referente del citato progetto architettonico, Arch.

Nazzareno Petrini, svolgerà per conto del Comune il ruolo di direttore artistico del progetto;

iv) che il Comune in accordo con le parti, si impegna alla realizzazione e/o all'acquisto, in piena autonomia, ma avendone la totale responsabilità, nel rispetto delle tempistiche convenute per il completamento del manufatto, le seguenti opere e/o forniture, che risulteranno necessarie al completamento del manufatto:

- realizzazione delle opere di urbanizzazione e fondazione entro la settimana ventinove;
- fornitura e posa in opera degli infissi interni e esterni del manufatto entro la settimana trentatré;
- fornitura e posa in opera della piattaforma elevatrice;

6. Ferme le condizioni suindicate, MISERICORDIE propone ai soggetti altre Parti, quale impresa costruttrice del manufatto, la Ditta CAMPIGLI LEGNAMI DI CAMPIGLI COSTANZO & C S.A.S. con sede in via I° Maggio, 8 50053 Empoli (FI) P.IVA e CF 00443660485, individuata in base ad una valutazione comparativa tenendo conto di requisiti di qualità e prezzo, oltre che di rispetto delle tempistiche necessarie e dei requisiti di sicurezza e affidabilità dei materiali utilizzati.

7. Il manufatto individuato avrà le caratteristiche tecniche indicate nell'Allegato B) alla presente Convenzione, che ne diviene parte integrante e sostanziale e risponderà alle caratteristiche architettoniche del progetto donato dallo studio Studio Petrini-Solustri & partners e accettato dal Comune come specificato al precedente punto 5;

8. MISERICORDIE attesta che le caratteristiche del manufatto lo rendono idoneo alle finalità per cui verrà utilizzato e si impegna a presentare la scheda tecnica del manufatto nonché il progetto definitivo dello stesso alla agli Uffici del

Commissario Straordinario de Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Agosto 2016, alla Protezione Civile nonché al Ministero dell'istruzione, dell'Università e della Ricerca.

9. MISERICORDIE si farà carico di richiedere alla Ditta fornitrice ogni certificazione ed attestazione richieste dalla vigente normativa.

10. Il costo del manufatto, per fornitura e posa in opera, viene stabilito pari a € 1.180.668, compresa IVA nella misura del 10%, escluse le opere e forniture di responsabilità del Comune, secondo quanto previsto nel precedente punto 5, ed esclusi gli oneri per la Direzione Lavori.

L'intero manufatto sarà garantito per la durata di anni 10.

Le parti concordano sulla scelta della Ditta fornitrice, sulle caratteristiche del manufatto e sul costo del medesimo, nei termini suindicati.

11. MISERICORDIE si farà carico, come detto, di definire termini e condizioni del contratto di fornitura e posa in opera del manufatto con la Ditta CAMPIGLI LEGNAMI DI CAMPIGLI COSTANZO & C S.A.S. e lo sottoscriverà in veste di committente dopo averlo trasmesso in visione ai finanziatori per eventuali osservazioni.

12. Auser, Miguel e Jacklyn Bezos, CDS Marche Sud, Diego Piacentini e Monica Nicoli e Enel Cuore (di seguito anche "finanziatori"), verseranno gli importi per cui si sono rispettivamente impegnati in base alle previsioni di cui al punto 4 della presente Convenzione su di un conto corrente bancario appositamente attivato da MISERICORDIE, i cui estremi verranno comunicati da MISERICORDIE agli stessi finanziatori.

Ognuno dei finanziatori provvederà a formalizzare a MISERICORDIE, con apposita comunicazione, tempi e modalità di erogazione del contributo destinato.

Le Parti concordano che, in ogni caso, i versamenti potranno essere effettuati da ciascuno dei finanziatori in unica soluzione per l'intero importo impegnato o

anche in più soluzioni, purché sia consentito a MISERICORDIE di far fronte tempestivamente agli impegni assunti con il contratto di fornitura.

13. Al di là delle verifiche spettanti al Comune nell'ambito del suo ruolo istituzionale, le Parti potranno nominare incaricati di loro fiducia, unicamente per monitorare l'esecuzione dell'intervento, senza in alcun modo interferire nelle scelte operative, ai quali i tecnici di MISERICORDIE forniranno le indicazioni richieste.

14. Dal momento della consegna i costi di gestione e manutenzione del manufatto saranno a carico del Comune, al quale verrà consegnata altresì tutta la documentazione tecnica relativa al manufatto stesso e che diverrà titolare di tutte le garanzie fornite dal committente.

15. Come risulta dal contesto della presente Convenzione, Auser, Miguel e Jacklyn Bezos, CDS Marche Sud, Diego Piacentini e Monica Nicoli e Enel Cuore intervengono esclusivamente nel ruolo di finanziatori. Essi, pertanto, non saranno in alcun modo responsabili per eventuali danni, ritardi, irregolarità e contestazioni connesse alle scelte tecniche, alle attività svolte ed alle procedure adottate per la scelta dell'area in cui realizzare il manufatto e per la realizzazione dello stesso, così come da ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero essere subiti dai fruitori della struttura o da terzi durante e nella fase successiva alla realizzazione.

16. Ciascuna delle Parti assicura e garantisce che, per quanto di propria spettanza, le attività effettuate in esecuzione della presente Convenzione saranno svolte in conformità alle normative vigenti ed applicabili.

17. Le Parti si danno reciprocamente atto che gli interventi di cui alla presente Convenzione sono conformi alle rispettive procedure interne.

18. La Parti si danno altresì atto che l'affidamento di incarichi e commesse in attuazione della presente Convenzione è regolato dalle norme che reggono l'attività dei soggetti privati.

19. Le Parti, per eventuali comunicazioni all'esterno riguardanti la presente Convenzione, si impegnano a informarsi reciprocamente e preventivamente in modo da concordare contenuti e forma delle stesse.

20. Le Parti si pongono infine come obiettivo comune quello della consegna del manufatto agibile per le finalità di cui alla presente convenzione per l'avvio del nuovo anno scolastico 2017-2018, fatto salvo eventi atmosferici particolarmente avversi che dovessero rallentarne la posa in opera. Si impegnano pertanto in buona fede a fornire la loro migliore collaborazione ed a compiere ogni miglior sforzo, nei rispettivi ruoli, per cercare di conseguire tale obiettivo.

21. La presente Convenzione potrà essere modificata solo in forma scritta con la sottoscrizione di tutte le Parti; essa è regolata dalla legge italiana e dovrà essere interpretato in conformità con la medesima; qualsiasi controversia in ordine alla sua interpretazione, attuazione o conclusione verrà composto in via amichevole fra le Parti e, solo nel caso in cui tale amichevole composizione – per il conseguimento della quale le Parti opereranno i loro migliori sforzi – risulti impossibile, la controversia sarà affidata alla competenza del Foro di Firenze.

22. Ciascuna clausola della presente convenzione è stata previamente e specificamente concordata fra le Parti, non trovando quindi applicazione gli artt. 1341 e 1342 c.c.

22. Ogni comunicazione relativa alla presente convenzione dovrà essere inviata agli indirizzi indicati in premessa ed anticipa via e-mail ai seguenti recapiti:

- Auser

Via Nizza n. 154 cap: 00198 città: Roma

Dott. Fabrizio Maddalena

Tel: 348 6545907 mail: f.maddalena@auser.it

- Miguel e Jacklyn Bezos

Dott. Simone Surdi

Tel: 329 3320252 mail: simone@teamdigitale.governo.it

- CDS Marche Sud

Dott. Roberto Fiore

Tel: 342 1135021 mail: info@ccdsmarchesud.org

- Diego Piacentini e Monica Nicoli

Tel: +1206 9530973 mail: diegop@comcast.net

- Enel Cuore

Novella Pellegrini

Tel: 06 8305 7319 mail: novella.pellegrini@enel.com

Stefano Agazio

Tel: 06 8305 7223 mail: stefano.agazio@enel.com

- Confederazione Nazionale Misericordie d'Italia

Via dello Steccuto, 38/40 - 50141 Firenze

Dott. Andrea Del Bianco

055 3261.375/373 a.delbianco@misericordie.org

- Comune di Pieve Torina

Sig. Sindaco Alessandro Gentilucci

Tel: 340 8671930 mail: comune@pievetorina.sinp.net

La presente convenzione viene firmata in duplice originale, un copia originale in lingua italiana, un'altra copia originale in lingua inglese.

Allegato A:

Schema convenzione Comune di Pieve Torina e MISERICORDIE

Allegato B:

Caratteristiche tecniche del manufatto da realizzare

Allegato C:

Specifiche del manufatto da realizzare

Allegato D:

Progetto architettonico donato al Comune di Pieve Torina

Firenze, 27 Maggio 2017

Per Auser

Dott. Vincenzo Lucio Costa

_____;

Mr. Miguel Bezoz

_____;

Ms Jacklyn Bezoz

_____;

Per CDS Marche Sud

Dott. Simone Carotti

_____;

Dott. Diego Piacentini

_____;

Dott.ssa Monica Nicoli

_____;

Per Enel Cuore

Dott. Andrea Valcalda

_____;

Per CONFEDERAZIONE NAZIONALE MISERICORDIE D'ITALIA

Roberto Trucchi

_____;

Per presa visione, il COMUNE DI PIEVE TORINA

Il Sindaco Alessandro Gentilucci
