



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 536/terr Prot. n. 9504

Pieve Torina, li 20.10.2017

IL SINDACO

ATTESO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 26.11.2016, da parte della squadra di rilevamento P1491 (Scheda AeDES n°39595), da cui risulta che l'unità immobiliare ricompresa nell'edificio sito in piazza Santa Maria Assunta, destinata a deposito, **identificata al Foglio 23, mappale 91**, di proprietà dei sig.ri:

- **CIUFFETTI GIAN CARLO**, nato a Camerino (MC), il 04/09/1957, c.f. CFFGCR57P04B474F, residente a Pieve Torina (MC), piazza S. Maria Assunta, 9;
- **MOGLIANI SIMONETTA**, nata a Guidonia Montecelio (RM), il 18/06/1959, c.f. MGLSNT59H58E263O, residente a Pieve Torina (MC), piazza S. Maria Assunta, 9;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E" ed "F", da compromettere l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti del caso;

RITENUTO necessario inibire l'uso dell'unità immobiliare suddetta;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all'Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai sig.ri **CIUFFETTI GIAN CARLO e MOGLIANI SIMONETTA**, sopra generalizzati, ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it;
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



AL COMUNE DI P I E V E T O R I N I A C O M . C O M .

PRESONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0001	EDIFICIO	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	● A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0002	EDIFICIO	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	● A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0003	EDIFICIO	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	● A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0004	EDIFICIO	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	● A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0005	EDIFICIO	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	● A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0006	EDIFICIO	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	● A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0007	EDIFICIO	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	● A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
0008	EDIFICIO	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	● A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. *Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)*

Firme componenti squadra di ispezione

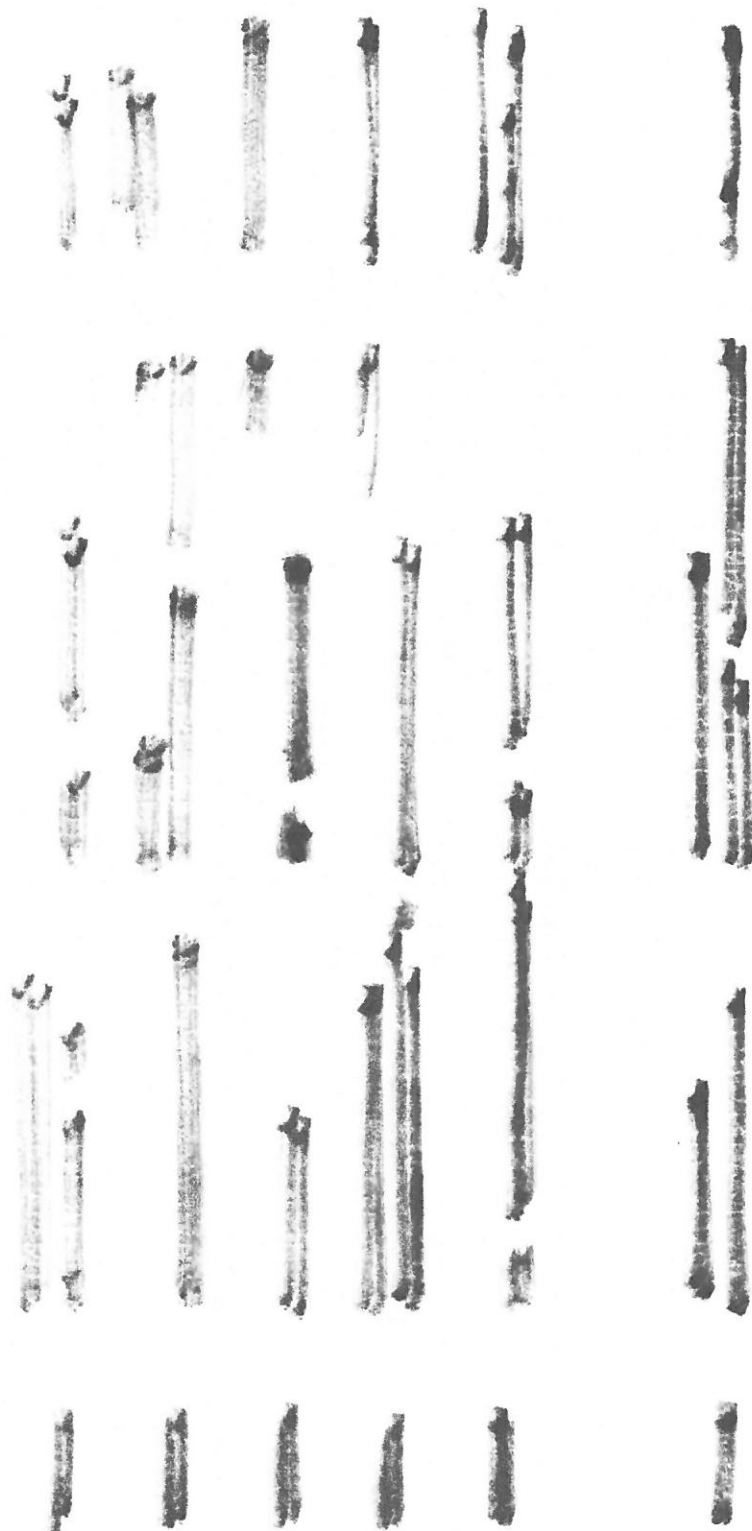
A N N I D E F A L C O

AI SORALLUOGO HANNO PARTECIPATO
MASSIMILIANO LUCCHESI E GILCOMO SEVIERI

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE



(Firma e timbro responsabile del Comune)



PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

PROPRIETA'		DEDENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITA' PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	DEPOSITO CIUFFI PETITI		TRANSENNARE L'ACCESSO ALLA CORTE INTERNA A PARTIRE DALLA PIAZZA A FILO MURO DELL'EDIFICIO EX UFFICIO POSTALE ord. n. 89
	INDIRIZZO PIAZZA S. ANTONIO MARIA ASSISINTA		Rif. Scheda Edificio N. 1002
	DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO		
PROPRIETA'		DEDENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITA' PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☒ ☒	DEPOSITO		TRANSENNARE L'ACCESSO ALLA CORTE INTERNA A PARTIRE DALLA PIAZZA A FILO MURO DELL'EDIFICIO EX UFFICIO POSTALE ord. n. 89
	INDIRIZZO VIA VIGINOLO		Rif. Scheda Edificio N. 1003
	DESTINAZIONE D'USO MUSEO		
PROPRIETA'		DEDENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITA' PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	DEPOSITO		TRANSENNARE L'ACCESSO ALLA CORTE INTERNA A PARTIRE DALLA PIAZZA A FILO MURO DELL'EDIFICIO EX UFFICIO POSTALE ord. n. 89
	INDIRIZZO VIA MATTEOTTI		Rif. Scheda Edificio N. 1004
	DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO		
PROPRIETA'		DEDENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITA' PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	DEPOSITO		TRANSENNARE L'ACCESSO ALLA CORTE INTERNA A PARTIRE DALLA PIAZZA A FILO MURO DELL'EDIFICIO EX UFFICIO POSTALE ord. n. 89
	INDIRIZZO VIA VIGINOLO		Rif. Scheda Edificio N. 1005
	DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO		
PROPRIETA'		DEDENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITA' PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	DEPOSITO		TRANSENNARE L'ACCESSO ALLA CORTE INTERNA A PARTIRE DALLA PIAZZA A FILO MURO DELL'EDIFICIO EX UFFICIO POSTALE ord. n. 89
	INDIRIZZO VIA VIGINOLO		Rif. Scheda Edificio N. 1006
	DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO		
PROPRIETA'		DEDENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITA' PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	DEPOSITO		TRANSENNARE L'ACCESSO ALLA CORTE INTERNA A PARTIRE DALLA PIAZZA A FILO MURO DELL'EDIFICIO EX UFFICIO POSTALE ord. n. 89
	INDIRIZZO VIA VIGINOLO		Rif. Scheda Edificio N. 1007
	DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO		
PROPRIETA'		DEDENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITA' PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	DEPOSITO		TRANSENNARE L'ACCESSO ALLA CORTE INTERNA A PARTIRE DALLA PIAZZA A FILO MURO DELL'EDIFICIO EX UFFICIO POSTALE ord. n. 89
	INDIRIZZO VIA VIGINOLO		Rif. Scheda Edificio N. 1008
	DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO		

ANNA DE FALCO

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)



Data | 2 | 6 | 1 | 1 | 1 | 6 |

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Fig. 2.2 — Modello GP1. Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali solai

Strutture orizzontali	Strutture verticali		ALTRE STRUTTURE	
	Non identificate	A testitura regolare e di buona qualità (pietre non squadrate, collati, ...)	A testitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrate, ...)	Pilastri isolati
1 Non identificate	A	B	C	D
2 Volte senza catene	☐	☐	☐	☐
3 Volte con catene	☐	☐	☐	☐
4 Travi con soletta deformabile (travi in legno con soletta in cemento, travi e travetti, ...)	☐	☒	☐	☐
5 Travi con soletta semirigida (travi in legno con soletta in cemento, travi e travetti, ...)	☐	☐	☐	☐
6 Travi con soletta rigida (travi in cemento, travi e travetti, ...)	☐	☐	☐	☐

1 Totale in c.a.	☐
2 Pareti in c.a.	☐
3 Travi in acciaio	☐
4 Travi/Pareti in legno	☐
RECOGLANTIA	☐
1 Forma piana	☐
2 Disposizione	☐
3 Impugniture	☐

1 Spingente pesante	☐
2 Non spingente pesante	☐
3 Spingente leggera	☐
4 Non spingente leggera	☐

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno (%)				Provvedimenti di P.I. eseguiti					
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nulla	Nessuno	Demolizioni	Cerchiature e/o tiranti	Riparazione	Puntelli	Trasparenze e protezione passaggi
Componente strutturale- Danno preesistente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1 Strutture verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Solai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 Scale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 Copertura	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 Tamponature - Tramezzi	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 Danno preesistente	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

(1) Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se essa è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, compilare nulla.

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno		Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Diario di accesso	Trasparenze e protezione passaggi
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 Danno alla rete elettrica o del gas	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:		Provvedimenti di P.I. eseguiti				
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Diario di accesso	Barriere protettive
1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Crolli di reti di distribuzione	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 Crolli da versanti incombenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

1 Orizzale	2 Orizzale facile	3 Orizzale leggero	4 Orizzale	A Orizzale	B Orizzale	C Orizzale	D Orizzale
Morfologia del sito				Dislivelli alle fondazioni			

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità			
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)	A Edificio AGIBILE (*)	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)
	☐	☐	☐	☐	D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere e con appiombamento (3)	E Edificio INAGIBILE (4)	F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)
	Basso	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Basso con provvedimenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 5) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e riportare in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez. 5) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e riportare in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez. 5) specificare motivazioni e tipo di appiombamento qui incollato.

proprio in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(4) Esito E proprio in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez. 5) specificare quali sono le cause di rischio esterno e riportare in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accreditamento della visita	1 Solo dell'esterno	2 Parziale	3 Completa (>2/3)	4 Non eseguito per:	A Sopralluogo rifiutato (SR)	B Rudele (RU)	C Demolito (DM)
				D Proprietario non trovato (NT)	E Altro (AL)		

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)			
*	**	*	**
1 Messa in opera di cerchiature e tiranti	7	8	9
2 Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8	9	10
3 Riparazione coperture	9	10	11
4 Puntellatura di scale	10	11	12
5 Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	11	12	
6 Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12		

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	Nuclei familiari evacuati		N° persone evacuate
Unità immobiliari inagibili			

SEZIONE 9 - Altre osservazioni	
Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	
ANNOVERI	

Si osservano una grave perdita della porzione di edificio adibito a deposito, che presenta muretti crollanti e muretti laterali, che non sono in grado di reggere del tutto l'edificio, in modo che in modo che l'edificio non è sicuro e deve essere demolito.

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

AL Sopraluogo HAUDO PARTICIPATO MASSIMILIANO LUCCHESI E GIACOMO SEVERI

Firma Giuseppe De Vito