



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 30-03-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE PER IL TRIENNIO 2019/2021.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di marzo alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Gentilucci Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>MARSILI CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>PETROFF JALAMOFF PETIA</b>	<b>P</b>	<b>LUCCIO ELISABETTA</b>	<b>P</b>
<b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>	<b>P</b>	<b>CRISTALLINI DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>LAPUCCI MANUELE</b>	<b>P</b>	<b>LAPUCCI FERNANDO</b>	<b>P</b>
<b>MARCHETTI ALESSANDRA</b>	<b>P</b>	<b>SERVILI TIZIANA</b>	<b>P</b>
<b>RIVELLI ATTILIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MARCHETTI ALESSANDRA  
LUCCIO ELISABETTA  
SERVILI TIZIANA

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 25-03-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 25-03-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **MANCINELLI LUANA**



## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATO che:

- a) sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 – Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che *“la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale”* che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 9 del 25 febbraio 2019, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari previste per il triennio 2019/2021;

RITENUTO di sottoporre l'atto alla definitiva approvazione del Consiglio Comunale, che ne ha competenza deliberativa ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.17 del 30-03-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi dal Responsabile del servizio patrimonio e dal Responsabile del servizio finanziario, sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs.18 agosto 2000, n. 267;

CON n. 11 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 11 presenti e votanti, legalmente espressi;

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE l'allegato piano delle alienazioni immobiliari previste nel corso del triennio 2019/2021, a sua volta adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 25.02.2019, in premessa richiamata.

2. DI DARE ATTO che l'inserimento dei beni immobili nel piano alienazioni determina:

- la loro classificazione come patrimonio disponibile del Comune;
- la loro destinazione urbanistica;
- la dichiarazione di proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;
- effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto.

3. DI INCARICARE il Funzionario preposto l'avvio dei procedimenti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

4. DI CONSIDERARE il piano quale al bilancio di previsione 2019/2021.

5. DI DICHIARARE, vista l'urgenza di provvedere e a seguito di separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE  
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 25-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**ERCOLI PASQUALE**

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. ....

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 25-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ERCOLI PASQUALE

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-03-2019

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 31-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE