



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0005057/Partenza
Del 07-06-2017
Cai 1

07.06.2017

ORDINANZA n. 10

PER LA OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENO PER IL DEPOSITO INTERMEDIO di MATERIALE di RISULTA per i LAVORI di URBANIZZAZIONE dell'AREA PER L'INSTALLAZIONE delle STRUTTURE ABITATIVE di EMERGENZA - FRAZIONE CASAVECCHIA ALTA.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e il 29 ottobre del 2016, che hanno coinvolto il territorio del Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni gravi e diffusi alla abitazioni private e ai locali commerciali tanto da rendersi necessario lo sgombero della maggioranza degli immobili per civile abitazione e dei locali adibiti ad attività produttive e commerciali;

CONSIDERATO che al fine di far fronte allo stato di emergenza e soddisfare temporaneamente e provvisoriamente le esigenze abitative della popolazione. il Comune di Pieve Torina, di concerto con il Dipartimento della Protezione Civile Regionale, sulla base degli accertamenti tecnici da quest'ultimo eseguiti, ha individuato per la installazione delle Strutture Abitative, secondo quanto disposto dall'art. 1 dell'Ordinanza n. 394/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile e dell'art. 2 del D.L. n. 8 del 17 febbraio 2017, talune aree, tra cui quelle in località La Serra, Le Piane, Antico, Casavecchia e Appennino;

RITENUTO che per l'insediamento e la posa in opera delle Strutture Abitative è necessaria la realizzazione di una piattaforma in cemento e di opere urbanizzazione dell'area, opere che comportano lo scavo e il conseguente trasporto del materiale con il deposito e stoccaggio intermedio del medesimo in apposito sito disponibile;

RITENUTO, pertanto, che, non essendo disponibile un terreno di proprietà comunale da poter utilizzare a tal fine, si è provveduto, con ordinanza n.7, prot.n.4051 del 11/05/2017, alla immediata occupazione temporanea del terreno, come meglio identificato alla Particella n. 19, 162, 116, 20 e 21 del foglio n. 36 del N.C.T. del Comune di Pieve Torina così come nella allegata planimetria, con campitura di colore viola, di proprietà dei signori Ciuffetti Giancarlo, Ciuffetti Giovanna, Ciuffetti Gianfranca, Ciuffetti Enrico;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

CONSIDERATO che per l'area SAE in località Casavecchia Alta, distinta al catasto al foglio n.46, part.207 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, risulta idonea e particolarmente conveniente per la suddetta finalità, in termini operativi, l'utilizzo dell'area antistante, sempre di proprietà dell'I.D.S.C., distinto al catasto al foglio n.46, part. 172, la urgente ragione di pubblica utilità e la indifferibile ed urgente necessità, a tutela del preminente interesse pubblico, di provvedere alla occupazione temporanea del predetto terreno;

VISTO lo stato di emergenza così come dichiarato, ai sensi dell'art.5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e quello successivo n. n 8 del 17 febbraio 2016;

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016 e n. 399 del 10 ottobre 2016, adottate in attuazione della delibera del 25 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 394/2016, adottata in attuazione delle deliberazioni del Consiglio dei ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016;

VISTO l'art. 2 e l'art. 7 comma 13 bis e ter del D.L. 17 febbraio 2017 n. 8 e l'art. 49 e 50 del D.P.R.327/ 2001;

VISTO l'art. 15 della legge 225 del 1995;

ORDINA

1. La occupazione temporanea in favore del Comune di Pieve Torina per un periodo di mesi 18 (mesi diciotto), decorrenti dalla data del presente atto, fatte salve successive proroghe, per le finalità di cui in premessa, delle seguente terreno distinto alla particella 172 del foglio n.46 del N.C.T. del Comune di Pieve Torina, così come meglio identificata nell'allegata planimetria con la campitura di colore viola e per complessivi mq 1320, intestato all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero.

2. Di disporre l'immediata immissione in possesso del predetto terreno, mediante apposito verbale di consistenza e previa comunicazione per le vie brevi dell'occupazione temporanea.



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

3. Di provvedere, mediante l'ausilio dell'Agenzia del Territorio – Entrate di Macerata, con successivo provvedimento alla determinazione dell'indennità in favore del proprietario ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327 del 2001.

4. Di dare atto che l'indennità di occupazione temporanea determinarsi sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche, ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 394/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile.

5. Di riconsegnare tale terreno al legittimo proprietario nello stato di fatto e diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno le ragioni di pubblica utilità e i motivi e lo stato di urgente necessità pubblica.

6. Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale alla esecuzione della presente Ordinanza e di ogni altro intervento, anche di somma urgenza, utile per la esecuzione dell'intervento.

7. Di notificare copia del presente provvedimento ai proprietari del terreno oggetto di occupazione sopra specificato, a mezzo posta, provvedendosi contestualmente alla notifica del medesimo al Comando Stazione dei Carabinieri di Pieve Torina, alla Prefettura di Macerata e al Dipartimento della Protezione Civile.

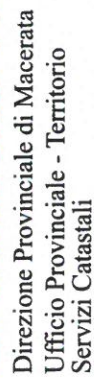
Responsabile del procedimento è l'Arch. Luccio Annarita presso l'Ufficio Tecnico/C.O.C. del Comune di Pieve Torina.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- RICORSO al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla notifica del presente atto.
- RICORSO STRAORDINARIO al CAPO dello STATO entro 120 dalla notifica del presente atto.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Gentilucci





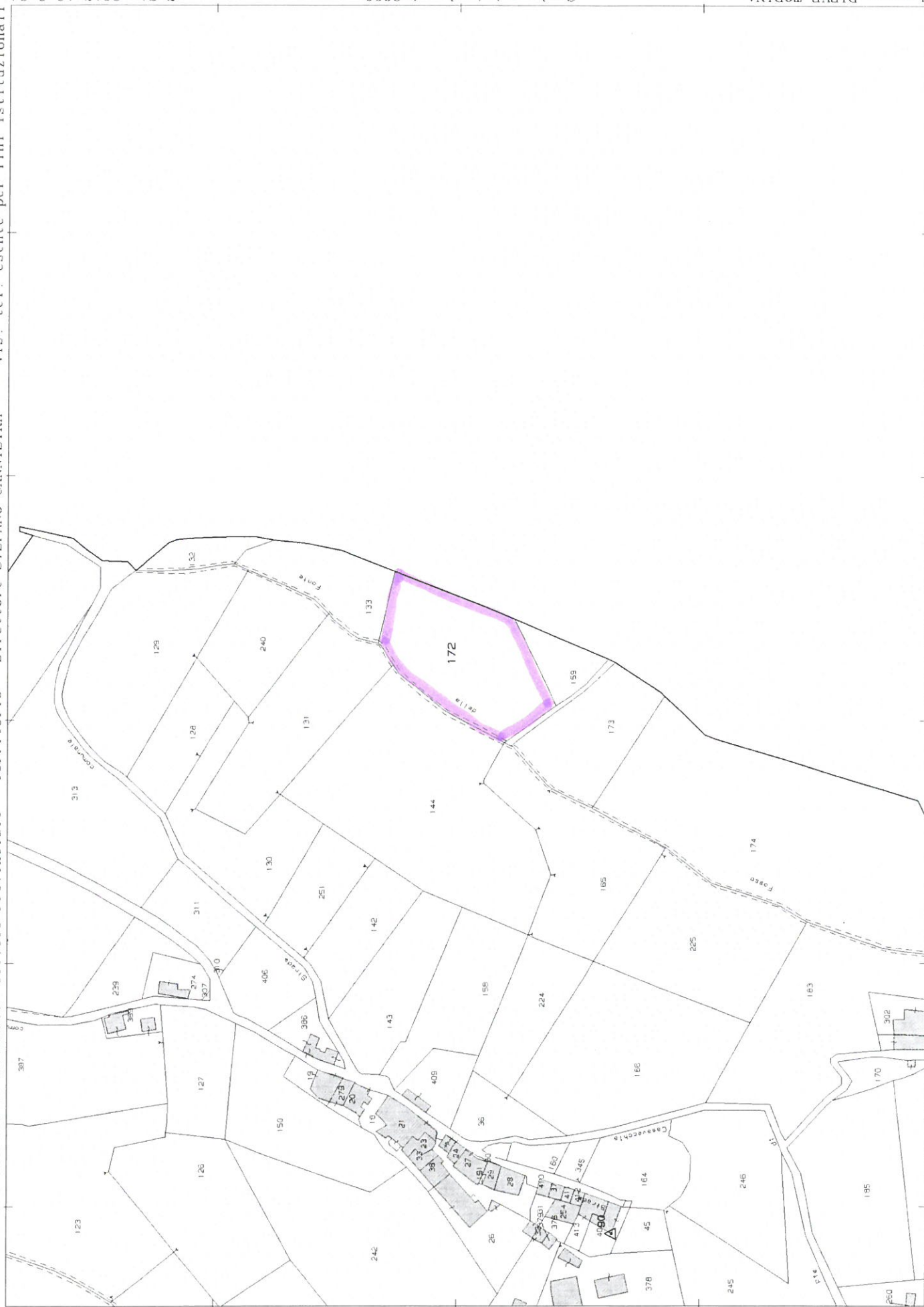
Data: 07/06/2017 - Ora: 13.19.47 Fine
Visura n.: T192857 Pag: 1

Immobile

INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


$$N = -11500$$

E=14100

1 Particella: 172