



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 135 DEL 15-05-2020**

Registro Generale n. 233

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 135 DEL 15-05-2020

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE
PROCEDURA NEGOZIATA CON N.10 OPERATORI, DEI LAVORI DI -
RIPRISTINO DELL' IMMOBILE, EX UFFICIO POSTALE, CON
FINALITA' SOCIALI, CULTURALI, E SOCIO-SANITARIE
(BIBLIOTECA COMUNALE) L.R. TOSCANA 65/16 DGR. 1171/18 - CIG
830476902F e CUP: C55J19000440006 -;**

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali al patrimonio edilizio pubblico e privato, tra cui:

- Biblioteca – ex ufficio postale del Comune di Pieve Torina, sito in Piazza Santa Maria Assunta distinto al Foglio 23, particella 303;

PREMESSO CHE i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati con le seguenti Schede AeDES:

- n. 1 del 27/06/2018, redatta dalla squadra n. p1730, attestante un esito di agibilità di tipo b;

PREMESSO CHE con Ordinanza Sindacale n. 737/terr del 29/08/2018 si dichiara l'inagibilità totale dell'immobile sopra identificato;

VISTO l'avviso pubblico approvato con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1313/2019 recante *“Concessione contributi in c/capitale a favore dei Comuni ricadenti nel cosiddetto “cratere” - sisma 2016- rientranti nell'elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con L.229/2016 per la realizzazione di interventi concentrati, nell'ambito dei Comuni più danneggiati dagli eventi sismici - Convenzione Regione Marche e Regione Toscana del 29/09/2018”*,

ATTESO che il Comune di Pieve Torina intende partecipare con un intervento rientrante nella categoria di interventi ammissibili *“Iniziative di carattere sociale, culturale e socio-sanitario”* e in particolare di *“ripristino della Biblioteca Comunale sita in Piazza S. Maria Assunta del Comune di Pieve Torina”*;

PRESO ATTO che il Comune di Pieve Torina intende realizzare l'intervento di ripristino dell'immobile ex Ufficio Postale con finalità sociali, culturali e socio-sanitarie (Biblioteca Comunale) e stabilisce, ai sensi art. 10 co. 3 dell'avviso del bando, di provvedere al cofinanziamento in misura pari al 20% dell'importo complessivo del costo effettivo dell'intervento;

DATO ATTO CHE con determinazione numero 159 del 08.06.2019 del Responsabile U.T.C., è stato affidato l'incarico per la progettazione dell'intervento di cui sopra al Geom. Antonio Secchiari, con studio tecnico in Corso Umberto I, 166 – Civitanova Marche (MC), C.F. SCCNTN61A24D042W, il servizio di redazione della progettazione e direzione lavori architettonici, per il corrispettivo pari all'8% dei lavori nello specifico pari a € 12.873,17 al netto degli oneri di legge;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di RIPRISTINO IMMOBILE EX UFFICIO POSTALE CON FINALITA' SOCIALI, CULTURALI E SOCIO-SANITARIE (BIBLIOTECA), protocollo numero 13562 del 27.12.2019, redatto dal tecnico incaricato, di importo complessivo pari a € 200.000,00, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Corografia, estratto P.R.G., Aerofotogramm., estr.catastale

Tav. 2 - Stato Attuale: piante, sezioni e prospetti

Tav. 3 - Stato Riformato: piante, sezioni e prospetti

Tav. 4 - Particolari Costruttivi

Tav. 5 - Opere strutturali miglioramento sismico Sisma Marche 1997

Tav. 6 int - Rilievo danno e documentazione fotografica

SCRITTI**A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;****B - ELENCO PREZZI UNITARI;****C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;****D - QUADRO TECNICO ECONOMICO;****E - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;****F - CRONOPROGRAMMA LAVORI;**

VISTO il Quadro Tecnico Economico allegato al suddetto progetto esecutivo, di seguito dettagliato:

OPERE EDILI	€
48.124,54	
2 OPERE DI FINITURA STRETTAMENTE CONNESSE	€
32.790,42	
3 ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO	€
5.838,07	
4 RIFINITURE, INFISSI, OPERE DA LATTONIERE	€
15.962,10	
5 IMPIANTI: RISCALDAMENTO E FOTOVOLTAICO	€
58.199,49	
	€
160.914,62	

Totale lavori "a misura" al lordo degli oneri di sicurezza e della mano d'opera €
160.914,62

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€
6.016,14	
IMPORTO TOTALE LAVORI DA ASSOGGETTARE A RIBASSO	€
154.898,48	

B.1)- Spese tecniche di progettazione, D.d.L.e cont. (+ C.I ed I.V.A.) €
12.873,17

8% totale lavori

B.2)- Contributo integrativo CNPG il 5%	€ 643,66
B.3)- I.V.A. su lavori: il 10%	€ 16.091,46
B.4)- I.V.A. su Spese tecniche e C.Integrativo: il 22%	€ 2.973,70
B.5)- Accantonamento di cui all'art.92 Dlgs 163/2006	€ 3.218,29
B.6)- Imprevisti ed eventuali lavori in economia compresa I.V.A.	€
3.285,10	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€
39.085,38	

	€
39.085,38	
IMPORTO TOT.	€
200.000,00	

DATO ATTO che risulta necessario appaltare i lavori di RIPRISTINO IMMOBILE EX UFFICIO POSTALE CON FINALITA' SOCIALI,

CULTURALI E SOCIO-SANITARIE (BIBLIOTECA) ed efficientamento energetico – L.R.Toscana n.65/2016, D.G.R.Marche n.1171/18;

DATO ATTO che l'importo dei lavori da porre a base di gara è pari ad € 160.914,62, di cui € 154.898,48 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 6.016,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che, per le summenzionate finalità, l'Amministrazione Comunale intende avviare, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.L.gs. n. 50 del 2016, così come modificata dalla legge n. 55/2019, secondo cui ***“per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”***;

RITENUTO in aderenza a quanto disposto dall'ANAC nelle proprie linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante ***“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”***, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo D. Lgs. 50/2016, **di individuare i soggetti economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite manifestazione di interesse, mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio sito istituzionale e sulla piattaforma telematica Portale Appalti**;

SPECIFICATO che saranno invitati alla successiva procedura negoziata n. **10** operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.L.gs. n. 50 del 2016, per l'acquisizione di n. 10 offerte economiche;

RITENUTO che l'aggiudicazione, possa avvenire con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i s.m.i., e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2-bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque; ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero da aggiudicare con il minor prezzo, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, se il numero delle offerte ammesse è pari a 10;

DATO ATTO che l'assenza dell'interesse transfrontaliero è stato valutato per lo specifico appalto, in funzione dell'importo dei lavori e del luogo di esecuzione,

tenuto anche conto dei precedenti affidamenti con caratteristiche simili realizzati dalla Stazione Appaltante;

RICHIAMATO l'art. 8 comma 5 lettera a) del Decreto Legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 dispone che "I lavori di cui al presente articolo sono obbligatoriamente affidati ad imprese: a) che risultino aver presentato domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6";

RICHIAMATO l'art. 30 del d.l. 189/2016 ed in particolare il comma 6 il quale prevede che: *"Gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione, pubblica e privata, nei Comuni di cui all'[articolo 1](#), devono essere iscritti, a domanda, in un apposito elenco, tenuto dalla Struttura e denominato Anagrafe antimafia degli esecutori, d'ora in avanti «Anagrafe». Ai fini dell'iscrizione è necessario che le verifiche di cui agli [articoli 90 e seguenti del citato decreto legislativo n. 159 del 2011](#), eseguite ai sensi del [comma 2](#) anche per qualsiasi importo o valore del contratto, subappalto o subcontratto, si siano concluse con esito liberatorio. Tutti gli operatori economici interessati sono comunque ammessi a partecipare alle procedure di affidamento per gli interventi di ricostruzione pubblica, previa dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe. Resta fermo il possesso degli altri requisiti previsti dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dal bando di gara o dalla lettera di invito. Qualora al momento dell'aggiudicazione disposta ai sensi dell'[articolo 32, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), l'operatore economico non risulti ancora iscritto all'Anagrafe, il Commissario straordinario comunica tempestivamente alla Struttura la graduatoria dei concorrenti, affinché vengano attivate le verifiche finalizzate al rilascio dell'informazione antimafia di cui al [comma 2](#) con priorità rispetto alle richieste di iscrizione pervenute. A tal fine, le linee guida di cui al [comma 3](#) dovranno prevedere procedure rafforzate che consentano alla Struttura di svolgere le verifiche in tempi celeri."*

VISTO l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, nonché lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposto per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata con n.10 operatori, per l'affidamento dei lavori di "RIPRISTINO IMMOBILE EX UFFICIO POSTALE CON FINALITA' SOCIALI, CULTURALI E SOCIO-SANITARIE (BIBLIOTECA) ed efficientamento energetico – L.R.Toscana n.65/2016, D.G.R.Marche n.1171/18";

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, che l'appalto non è suddiviso in lotti per la seguente motivazione: efficienza della fase realizzativa, posta la natura delle opere da eseguire;

DATO ATTO che con riguardo al subappalto, alla luce della sentenza della Corte di giustizia della UE del 26.09.2019 (causa C-63/18) e dell'Atto di segnalazione dell'Autorità n. 8 pubblicato in data 13.11.2019, il limite quantitativo pari al 40% dell'importo contrattuale, in relazione allo specifico contesto di gara, si ritiene essere adeguato per le seguenti motivazioni: ragioni organizzative, per una più

efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, e ragioni di sicurezza, in quanto la presenza in cantiere, di dimensioni esigue come nel caso in questione, di molteplici addetti appartenenti a più o.e. potrebbe aumentare i rischi di scarso coordinamento e attuazione delle misure di tutela del lavoro;

SPECIFICATO che il sorteggio sarà pubblico;

DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare non verrà pubblicato, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che gli operatori economici sorteggiati, nel rispetto del principio di segretezza dell'offerta economica a presidio dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, riceveranno formale comunicazione dell'ammissione alla successiva procedura mediante lettera di invito redatta secondo lo schema allegato al presente atto, che verrà inoltrata a mezzo posta elettronica certificata/comunicazione sul Portale Appalti;

SPECIFICATO altresì che:

- L'allegato avviso pubblico di manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;
- Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RILEVATO che il predetto avviso verrà pubblicato nell'Albo Pretorio on – line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi, nonché sulla piattaforma telematica Portale Appalti;

RITENUTO, pertanto, tale avviso meritevole di approvazione;

VISTI gli atti della procedura di affidamento diretto di seguito elencati:

- Schema di lettera di invito alla procedura e allegati;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO che la presentazione delle offerte possa avvenire entro un termine massimo di 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di ricezione della lettera di invito;

RITENUTO, pertanto, tali atti meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento e dell'esecuzione del

contratto, per la procedura di cui al presente atto, è l'Arch. Annarita Luccio;

DATO ATTO che i codici CIG e CUP relativi alla procedura negoziata in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio: CIG **830476902F** e CUP: **C55J19000440006**;

VISTO l'art. 32 del D.L. 189/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrittivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

DATO ATTO che per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura afferente la ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici 2016/2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e nei termini previsti dal comunicato del Presidente Anac del 11/10/2017;

DATO ATTO che a decorrere dal 18 Ottobre 2018, è divenuta operativa la norma ex art. 40 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la quale le comunicazioni e gli scambi di informazione, nell'ambito delle procedure di appalto, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come modificato dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017, e dal decreto legge n. 148/2017 convertito con modificazioni dalla legge n. 172/2017 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con il D.L. 29.05.2018 n.55 sino al 31.12.2019;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sulle risorse stanziare per l'emergenza ai sensi della L.R.Toscana n.65/2016, D.G.R.Marche n.1171/18;

VISTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, giusta dichiarazione rilasciata dal R.U.P. Arch. Annarita Luccio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) **di approvare** il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "RIPRISTINO IMMOBILE EX UFFICIO POSTALE CON FINALITA' SOCIALI, CULTURALI E SOCIO-SANITARIE (BIBLIOTECA) ed efficientamento energetico – L.R.Toscana n.65/2016, D.G.R.Marche n.1171/18", ed il QTE in premessa dettagliato;
- 3) **di avviare** per le motivazioni esposte in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei lavori di "RIPRISTINO IMMOBILE EX UFFICIO POSTALE CON FINALITA' SOCIALI, CULTURALI E SOCIO-SANITARIE (BIBLIOTECA) ed efficientamento energetico – L.R.Toscana n.65/2016, D.G.R.Marche n.1171/18" per l'importo a base d'asta di € **160.914,62**, di cui € 154.898,48 per importo dei lavori soggetti a ribasso e € 6.016,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) **di stabilire** che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2-bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque; ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero da aggiudicare con il minor prezzo, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, se il numero delle offerte ammesse è pari a 10;
- 5) **di individuare** gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;
- 6) **di approvare**, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico comprendente il modello di domanda di "manifestazione di interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 7) **di disporre**, al fine dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal codice dei contratti pubblici, nonché dei principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora superiori al n. di 10, saranno individuati tramite sorteggio (modalità prevista nelle

Linee Guida ANAC n. 4) come specificato nell'allegato avviso tra quelli che parteciperanno all'indagine e che saranno ritenuti idonei;

8) **di dare atto** che l'avviso pubblico di indagine di mercato, sarà pubblicato sul profilo istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi;

9) **di dare atto** che i codici CIG e CUP relativi alla procedura di gara in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio: CIG **830476902F** e CUP: **C55J19000440006**;

10) **di impegnare** la spesa derivante dal presente atto, per un importo pari ad €.160.000,00 al Capitolo n.2549/3 GR e per la somma di €.40.000,00 al cap.n.2450/2 GR del bilancio 2020 in corso di redazione;

11) **di rimandare** per tutto quanto non previsto nel presente atto, all'allegato schema di avviso pubblico di "manifestazione di interesse".

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 15-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-05-2020 al 31-05-2020

Lì 16-05-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA