



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

Pieve Torina, li 31/08/2018

**Ordinanza n. 738 /terr**

**Prot. n. 7885**

### IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici seguiti a partire dal 24 agosto 2016, hanno interessato anche il territorio comunale di Pieve Torina, determinando gravi danni al patrimonio immobiliare e una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 27.06.2018, da parte della squadra di rilevamento P1730, da cui risulta che l'unità immobiliare ricompresa nell'edificio sito in LOC. PIE' CASAVECCHIA, **identificato al Foglio 45, mappale 265 SUB.1-2**, di proprietà dei Sig.ri:

**LAURENTI GIORGIO** nato a Pieve Torina il 04/10/1951 C.F. LRNGRGG51R04G657F, residente in Pieve Torina Frazione Pie' Casavecchia n. 20A;

**LAURENTI ENRICO** nato a Pieve Torina il 19/03/1947 C.F. LRNNRC47C19G657U, residente in Pieve Torina Frazione Pie' Casavecchia n. 20 S.A.;

**LAURENTI GIOVANNI** nato a Pieve Torina il 27/12/1948 C.F. LRNGNN48T27G657R, residente in Pieve Torina Frazione Pie' Casavecchia n. 20 S.A.;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità con provvedimenti "B", da compromettere l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti elencati nel mod. GPI che si allega in copia, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

**VISTI:**

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

**DICHIARA**

L'inagibilità temporanea dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

**ORDINA**

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

**DISPONE**

- L'affissione della presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all'Albo Pretorio Online e nel sito del Comune di Pieve Torina;  
di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri:

**LAURENTI GIORGIO** nato a Pieve Torina il 04/10/1951 C.F. LRNGRGG51R04G657F, residente in Pieve Torina Frazione Pie' Casavecchia n. 20A;

**LAURENTI ENRICO** nato a Pieve Torina il 19/03/1947 C.F. LRNNRC47C19G657U, residente in Pieve Torina Frazione Pie' Casavecchia n. 20 S.A.;

**LAURENTI GIOVANNI** nato a Pieve Torina il 27/12/1948 C.F. LRNGNN48T27G657R, residente in Pieve Torina Frazione Pie' Casavecchia n. 20 S.A.;

- a) Prefettura di Macerata- [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it) ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – [stmc223260@carabinieri.it](mailto:stmc223260@carabinieri.it)

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il Responsabile del procedimento è arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.

Il Sindaco  
dott. Alessandro Giannicchi







[REDACTED]

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
 PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: MACE RATA  
 Comune: PIEVETORINA  
 Frazione/Località: PIE' CASAVECCHIA

IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO  
 Squadra PAH30 Scheda n. 004 Data 12/06/18

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 44 Istat Prov. 093 Istat Comune 038

- 1  VIA  
 2  CORSO  
 3  VICOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

N° aggregato \_\_\_\_\_ N° edificio \_\_\_\_\_

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

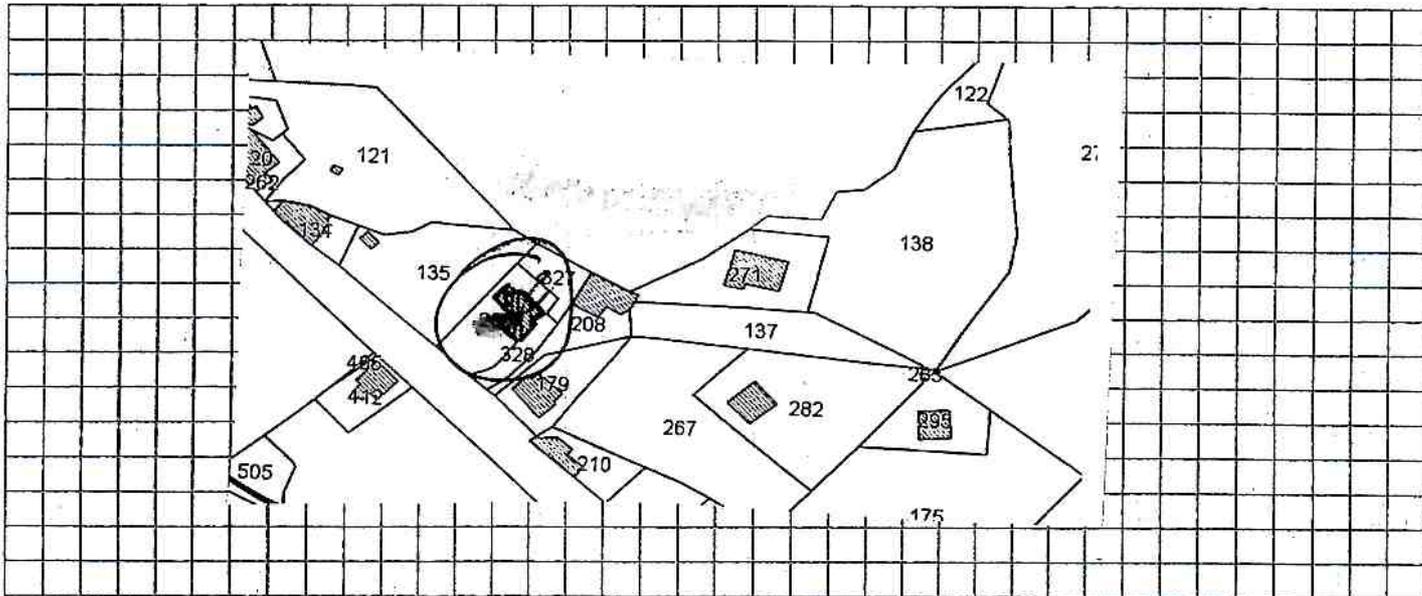
COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_  
 Fuso (32-33-34) Datum  ED50  WGS84 Nord/Lat \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_

Dati catastali Foglio 45 Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle 263 \_\_\_\_\_

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO LAURENTI EMILIO - GIORGIO - GIOVAN Codice Uso SI  
NI

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	N° unità d'uso <u>01</u>	A <input checked="" type="radio"/> > 65%	Occupanti <u>B</u>	
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> _____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%		
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> _____	C <input type="radio"/> < 30%		
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<input type="checkbox"/> _____	D <input type="radio"/> Non utilizz.		
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<input type="checkbox"/> _____	E <input type="radio"/> In costruz.		
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<input type="checkbox"/> _____	F <input type="radio"/> Non finito		
<input type="radio"/> 7	A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<input type="checkbox"/> _____	G <input type="radio"/> Abbandon.		
<input type="radio"/> 8	B <input checked="" type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<input type="checkbox"/> _____			
			9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
			10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
			11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
			12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
			13 <input type="checkbox"/> > 2011					
					Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	<input type="checkbox"/> _____ %	<u>100</u> %

