



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 106 DEL 09-04-2020**

**Registro Generale n. 177**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 106 DEL 09-04-2020**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: SISMA 2016 OCDPC N. 394/2016- DETERMINAZIONE  
DELL'INDENNITA PER LOCCUPAZIONE TEMPORANEA,  
SPETTANTE AI PROPRIETARI DELLE AREE INTERESSATE DALLA  
REALIZZAZIONE DELLE SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA-  
COMUNE DI PIEVE TORINA "AREA CAPOLUOGO- LE PIANE SAE".**

L'anno duemilaventi addì nove del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

**Premesso che:**

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;

- che tali fenomeni sismici hanno coinvolto persone e hanno determinato l'interruzione di servizi essenziali e il crollo di immobili;

- che si è reso necessario porre in essere, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

- che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato necessario assicurare alle popolazioni interessate ogni sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo all'integrità della vita e alla salubrità dell'ambiente

- che si è reso necessario e urgente acquisire la disponibilità delle aree da adibire all'installazione e insediamento delle "soluzioni abitative di emergenza" (SAE) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o inagibili;

## **RICHIAMATI**

**il Decreto di Occupazione di Urgenza** ex art. 6 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 388/16 , dell'articolo 3, comma 5, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016 così come richiamati dall'art. 3 dell'Ordinanza della Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016- Prot. 1767 del 28.02.2017- fg. 35 part. 15 NCT Comune di Pieve Torina- Mauri Antonietta Mauri Maria Grazia

**il Decreto di Occupazione di Urgenza** ex art. 6 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 388/16 , dell'articolo 3, comma 5, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016 così come richiamati dall'art. 3 dell'Ordinanza della Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016- Prot. 1766 del 28.02.2017- Fg 35 part. 16 NCT Comune di Pieve Torina- De Angelis Luigi

**il Decreto di Occupazione di Urgenza** ex art. 6 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 388/16 , dell'articolo 3, comma 5, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016 così come richiamati dall'art. 3 dell'Ordinanza della Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016- Prot. 1765 del 28.02.2017- fg 35 part 17 NCT Comune di Pieve Torina- Morosi Giuliano Basilicocci Rina

**il Decreto di Occupazione di Urgenza** ex art. 6 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 388/16 , dell'articolo 3, comma 5, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016 così come richiamati dall'art. 3 dell'Ordinanza della Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016- Prot. 1763 del 28.02.2017- fg 35 part. 18 NCT Comune di Pieve Torina- Protani Benito

## **RICHIAMATI** in particolare

- l'art. 5, comma 1, art. 6 dell'OCDPC n. 388/2016

- l'art. 3, comma 1, dell'OCDPC n. 389/2016

- l'art. 1, comma 2 e l'art. 3, comma 5 e 6 dell'OCDPC n. 394/2016
- l'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori- container) dell'OCDPC n. 408/2016
- l'art. 22-bis del d.lgs 302/2002 ( Modifiche e integrazioni al D.P.R. 327 del 2001
- art. 37 DPR 8.06.2001 N. 327- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità- in vigore dal 30.06.2003
- art. 42- Costituzione della Repubblica Italiana – Parte I- Diritti e doveri dei Cittadini- Titolo III- Rapporti Economici
- art. 843- Codice Civile- Libro Terzo- Della proprietà- Titolo II- Della proprietà- Capo I- Disposizioni generali
- art. 39 Legge n. 2359 del 1865- Espropriazioni per causa di utilità pubblica- Capo III della designazione dei beni da espropriarsi
- art. 32 e 33 commi da 1 a 3- Determinazione del valore del bene e Espropriazione parziale di un bene unitario. Titolo II- Disposizioni generali
- art. 37 commi da 1 a 9 e art. 38 commi da 1 a 2-bis- Titolo II-Disposizioni generali- Capo IV- dell'entità dell'indennità di espropriazione- Sezione III- Determinazione dell'indennità in caso di esproprio di un'area edificabile o legittimamente edificata
- art. 40 commi da 1 a 5 e art. 42 commi da 1 a 2- Titolo II- Disposizioni generali- Capo IV dell'entità dell'espropriazione- Sezione IV- Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un area non edificabile
- legge n.244 del 24.12.2007

## PRECISATO CHE

- con nota con protocollo 5315 del 28.05.2019 l'Agenzia delle Entrate-Direzione Regionale Marche – Ufficio Attività Immobiliari- ha inviato la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del DPR 327/2001 relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto che si riportano nella tabella qui di seguito

Foglio	P.lla	Intestazione	Destinazione PRG	Indennità di occupazione 1/12 x indennità di esproprio
35	15	Mauri Antonietta Mauri Maria Grazia	EN Agricola Normale	euro 178,75
35	16	De Angelis Luigi	EN Agricola Normale limite edificabilità cimiteriale	euro 202,58
35	17	Basilicocci Rina Morosi Giuliano	EN Agricola Normale limite edificabilità cimiteriale	Euro 241,58
35	18	Protani Benito	En Agricola Normale limite edificabilità	Euro 232,92

			cimiteriale	
--	--	--	-------------	--

## RITENUTO NECESSARIO

-comunicare ai legittimi proprietari delle aree interessate le indennità calcolate dall'Agenzia dell'Entrate della Regione Marche

### DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Nella misura indicata nella presente determina l'indennità spettante ai proprietari delle aree interessate in forza dei predetti atti, stabilita tenendo conto dei criteri di cui all'articolo 50, comma 1, del DPR 327/2001 e di quanto indicato nei verbali di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi citati in precedenza;
2. Di pubblicare la presente Determina all'Albo Pretorio on-line dell'ente
3. Di comunicarla ai proprietari o titolari di diritti reali sulle aree interessate, in deroga a quanto previsto dall'art. 49, comma 2 e dall'art. 50 comma 2 del DPR 327/2001, mediante raccomandata A/R ovvero mediante il messo comunale; la pubblicazione all'Albo sostituisce la comunicazione a tutti gli interessati nonché la comunicazione del presente atto ai proprietari irreperibili a qualsiasi titolo.
4. Di stabilire che i proprietari, **entro 30 gg dal ricevimento del presente provvedimento**, possono:
  - a) Accettare l'indennità come sopra determinata  
la dichiarazione potrà essere resa compilando il modello allegato (allegato A)  
al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'importo spettante previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (allegato B)
  - b) Non accettare l'indennità offerta il proprietario che non ha accettato espressamente l'indennità offerta, può prendere visione della documentazione inerente il presente procedimento e presentare eventuali osservazioni scritte
5. Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione provinciale di cui all'art. 41 del DPR n. 37/2001 e s.m.i.;
6. Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica.

Modello A

Comune di Pieve Torina  
via Roma 126  
62036 Pieve Torina

Oggetto: **DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' OFFERTE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cf. \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario del  
terreno identificato catastalmente al fg \_\_\_\_\_, part \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di accettare senza riserve l'indennità di occupazione indicata nella determina n. \_\_\_\_\_ del  
in complessivi euro \_\_\_\_\_

di voler riscuotere la quota di spettanza delle indennità come sopra liquidate mediante

accredito su conto corrente intestato a \_\_\_\_\_ n. presso la Banca  
Agenzia \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Cab \_\_\_\_\_

Abi \_\_\_\_\_

Cin \_\_\_\_\_

Codice Iban: \_\_\_\_\_

accredito su conto corrente postale intestato a \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice Iban \_\_\_\_\_

Pieve Torina, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento

Modello B

Comune di Pieve Torina

via Roma 126

62036 Pieve Torina

**Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

consapevole che, in caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti, si applicheranno le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 e decadrà dai benefici derivanti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

**DICHIARA**

(barrare le caselle che interessano)

1)

-che i terreni oggetto di procedura, distinti catastalmente al fg \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sono in mia piena e libera proprietà, che su di essi non esistono trascrizioni passive, enfiteusi, livelli, canoni, censi, oneri reali, privilegi anche fiscali ed ipoteche, nonché di assumere la responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sui suddetti beni.

-che sui terreni oggetto di procedura, distinti catastalmente al fg \_\_\_\_\_ part. n. \_\_\_\_\_ esistono i seguenti diritti di terzi

2)

-di essere l'unico proprietario dei suddetti terreni

-di essere proprietario dei suddetti terreni per la quota del \_\_\_\_\_

Pieve Torina li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Si allega fotocopia di un documento di riconoscimento

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 09-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal                    al

Lì

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA