



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

COPIA

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 39 Del 18-05-2018

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RESTAURO COMPLESSO SANT'AGOSTINO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Gentilucci Alessandro</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PETROFF JALAMOFF PETIA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor ERCOLI PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- tutto il territorio comunale, a partire dal 24/08/2016, è stato interessato da forti eventi sismici che hanno provocato danni agli immobili pubblici e privati, alle infrastrutture pubbliche, ecc;
- a seguito dello sciame sismico sopra rappresentato, il complesso ex convento di S. Agostino sede museale e casa di riposo comunale, sito in via S. Agostino nel Comune di Pieve Torina, come da sopralluogo effettuato in data 24.11.2016 dalla squadra P1481 è stata valutata inagibile "E+F";
- con successiva Ordinanza sindacale n. 114/terr Prot. n. 1079 del 05.02.2017, è stata dichiarata l'inagibilità totale della "Chiesa di S. Agostino" ed ordinato lo sgombero, oltre al divieto di accesso e di utilizzo della stessa da parte di chiunque;
- l'edificio identificato con il foglio 22 particella 122, risulta di proprietà del Comune di Pieve Torina C.F.: 8100019043;
- con verbale della cabina di coordinamento del 27/07/2017 sono stati stabiliti i criteri e le modalità di formulazione da parte dei Presidenti delle Regioni - Vicecommissari, previa condivisione del loro contenuto con i territori interessati, delle proposte relative agli interventi di ricostruzione pubbliche ed è stato individuato il riparto delle risorse disponibili tra le Regioni interessate;
- con nota del 02.08.2017, acquisita con prot. n. CGRST 0017501 del 02.08.2017, il Presidente della Regione Marche, in qualità di Vicecommissario, ha provveduto ad individuare il primo stralcio degli interventi afferenti le opere pubbliche da effettuarsi nel territorio della Regione Marche, integrata dalla successiva nota del 9 agosto 2017 prot. n. 1187;
- con la cabina di coordinamento del 03.08.2017 e del 10.08.2017 è stata espressa l'intesa dai Presidenti delle Regioni interessate – Vicecommissari;

### Considerato che:

- con Ordinanza commissariale n. 37 del 8 settembre 2017 recante "*Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" - così come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 41 del 2 novembre 2017 "*Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata. Modifiche all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 21 del 28 aprile 2017, all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 32 del 21 giugno 2017, all'ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017, all'ordinanza n. 37 dell'8 settembre 2017 ed all'ordinanza n. 38 dell'8 settembre 2017*", dall'Ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018 "*Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 39 dell'8 settembre 2017*" e dall'Ordinanza n. 56 del 14/05/2018 "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione*" - è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed

Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza n. 37, integralmente sostituito dall'Ordinanza n. 41/2017, gli edifici "Ex-convento di S. Agostino", adibito a sede museale e casa di riposo comunale, e "Chiesa di S. Agostino", siti nel Comune di Pieve Torina, risultano inseriti nel primo elenco delle opere pubbliche, nella sezione dedicata alla Regione Marche, come risulta dal seguente prospetto:

Nr.	Ente Proprietario	Prov.	Comune	Categoria	Opera
72	Comune di Pieve Torina	MC	Pieve Torina	Edilizia socio sanitaria	Museo casa riposo
27	Comune di Pieve Torina	MC	Pieve Torina	Edilizia religiosa	Chiesa S. Agostino

- con nota prot. 0000835|07/08/2017, acquisita in protocollo al n. 7194/arrivo del 11.08.2017, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il primo piano delle opere pubbliche (art.14 c.2 lett. a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.), approvato con la citata Ordinanza commissariale n. 37 del 8 settembre 2017, così come modificata ed integrata dall'Ordinanza n. 41 del 2 novembre 2017 e successivamente dall'Ordinanza n. 46 del 10 gennaio 2018;
- il suddetto piano ammonta a complessivi €. 127.942.000,00 per un totale di n° 98 interventi, tra i quali quello relativo all'edificio "Ex-Convento di S. Agostino", sede museale e casa di riposo comunale, per un importo pari ad €. 2.610.000,00, e quello relativo alla "Chiesa di S. Agostino", per un importo pari ad €.1.300.000,00;

#### **Dato atto che:**

- l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a redigere la progettazione di fattibilità tecnico economica/progetto preliminare relativa alla "riparazione dei danni, il restauro ed il recupero funzionale dell'edificio ex convento S.Agostino sede museale e casa di riposo – O.C.S.R. n. 37 del 08/09/2017" così composta:
  - elaborato 0 – Relazione tecnica illustrativa;
  - elaborato 1 – Inquadramento territoriale;
  - elaborato 2 – Pianta piano terra;
  - elaborato 3 – Pianta piano primo;
  - elaborato 4 – Sezioni AA' e BB';
  - elaborato 5 – Computo metrico estimativo;
  - elaborato 6 - Quadro tecnico economico;
  - elaborato 7 - Determinazione dei corrispettivi

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del richiamato progetto;

#### **Visti:**

- il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- i corrispondenti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.P.R. n. 207/2010
- l'O.C.S.R. n. 37/2017;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

DELIBERA DI GIUNTA n.39 del 18-05-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

**1.DI APPROVARE** la premessa alla narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2.DI APPROVARE** ai sensi degli articoli 23 e 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. il progetto preliminare per la riparazione dei danni, il restauro ed il recupero funzionale dell'edificio ex convento di S.Agostino sede museale e casa di riposo comunale – Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di € 2.610.000,00 nel rispetto dell'allegato Quadro Tecnico Economico di progetto.

**3.DI DARE ATTO** che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- elaborato 0 – Relazione tecnica illustrativa;
- elaborato 1 – Inquadramento territoriale;
- elaborato 2 – Pianta piano terra;
- elaborato 3 – Pianta piano primo;
- elaborato 4 – Sezioni AA' e BB';
- elaborato 5 – Computo metrico estimativo;
- elaborato 6 - Quadro tecnico economico;
- elaborato 7 - Determinazione dei corrispettivi

**4.DI DARE ATTO** che gli oneri derivanti dal presente atto, saranno interamente finanziati con fondi per la ricostruzione post-sisma 2016 attraverso l'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza Commissariale n. 37 dell'8 settembre 2017, così come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 41 del 2 novembre 2017, dall'Ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018 e dall'Ordinanza commissariale n. 56 del 14 maggio 2018 e che la relativa spesa sarà imputata ai capitoli 2449/6 (cod. 01.03-1.03.02.09.008) e 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999) del Bilancio Comunale;

**5.DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch.Annarita Luccio.

**6.DI COMUNICARE** il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari a norma dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**7.DI APPROVARE**, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di portarla a esecuzione, a norma dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-05-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 18-05-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Gentilucci Alessandro

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 26-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot.n. 6076

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 26-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18-05-2018

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 19-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE