COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

Ordinanza n. 618/terr Prot. n.11399 Pieve Torina, li 18/12/2017

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI DICHIARAZIONE DI RIPRISTINATA AGIBILITA'.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 207/terr del 27.04.2017 (Prot. n°3640), con la quale, a seguito della redazione della scheda AeDES n.103492 del 25.03.2017 da parte della squadra AeDES P2096, l'edificio **in Frazione Fiume n°3**, distinto al catasto al **foglio n.11, p.lla 163**, di proprietà della **sig.ra Principi Marina,** è stato dichiarato **non utilizzabile**;

CONSIDERATO che in seguito alla "Dichiarazione di ripristinata agibilità" presentata al Comune di Pieve Torina in data 04.08.2017 (Prot. n°6957/Arrivo) da parte del Tecnico incaricato dalla proprietaria, geom. Fernando Lapucci, è stato accertato che l'edificio sito **in Frazione Fiume n°3**, distinto al catasto al **foglio n.11, p.lla 163**, di proprietà della sig.ra

- **PRINCIPI MARINA**, nata a Roma (RM) il 24/03/1962, c.f. PRNMRN62C64H501A, residente a Roma (RM),cap.00149, in via di Villa Bonelli, 74;

è stato dichiarato agibile dal tecnico incaricato, così come riportato in dichiarazione allegata *(<<...a seguito dei lavori di riparazione danni lievi come da CILA prot.5709 del 28-06-2017 ha conseguito l'agibilità strutturale e sussistono le condizioni necessarie a garantire il rientro del nucleo familiare sgomberato...>>>);*

RITENUTO, per quanto accertato, doversi revocare la richiamata ordinanza n. 207/terr del 27.04.2017 (Prot. n°3640), per l'edificio oggetto di avvenuto controllo secondo quanto prevede l'articolo **21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241,** per il quale, in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse, o in caso di mutamento della situazione di fatto, un provvedimento amministrativo a efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato o da un altro previsto dalla legge, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:
- gli art. li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

1) LA REVOCA della propria ordinanza n. 207/terr del 27.04.2017 (Prot. n°3640), con la quale è stato dichiarato inutilizzabile l'edificio **in Frazione Fiume n°3**, distinto al catasto al **foglio n.11, p.lla 163**, di proprietà della **sig.ra Principi Marina, a seguito di "Dichiarazione di ripristinata agibilità"** da parte del Tecnico incaricato dalla proprietaria, geom. Fernando Lapucci, di seguito allegata;
2) DI DARE ATTO che la presente ordinanza fa seguito alla **"Dichiarazione di ripristinata agibilità"** da parte del Tecnico incaricato dalla proprietaria, geom. Fernando Lapucci, dal quale l'unità immobiliare è state dichiarata agibile.

DISPONE

• di affiggere la presente ordinanza all'Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;

• di notificare la presente ordinanza ai soggetti di seguito generalizzati, ed agli enti di seguito elencati:

- **PRINCIPI MARINA**, nata a Roma (RM) il 24/03/1962, c.f. PRNMRN62C64H501A, residente a Roma (RM),cap.00149, in via di Villa Bonelli, 74;

a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it;
b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

INDIVIDUA

Ai sensi della legge n. 241/1990, quale Responsabile del procedimento, l'arch. Anna Rita Luccio – Responsabile del servizio tecnico.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
dott. Alessandro Gentilucci

COMUNE DI PIEVE TORINA (MC)

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0006957/Arrivo
Del 04-08-2017
Cat. 10 Clas. 1

U.T. Lucca Reversi

COMUNE DI PIEVE TORINA

Prov. Di MACERATA

DICHIARAZIONE DI RIPRISTINATA AGIBILITA'

Il sottoscritto Lapucci Geom. Fernando, nato a Camerino il 12.12.1950, residente in Pieve Torina fraz. Vari n. 5, C.F. LPC FNN 50T12 B474R, iscritto all'Albo dei Geometri di Camerino al n. 196, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Principi Marini nata a Roma il 24.03.1962, ivi residente in via Di Villa Bonelli n. 74, per la verifica della propria abitazione sita in loc. Fiume di Pieve Torina, distinta in catasto al foglio 11 part. 163, in seguito al sisma del 24.08.2016 e successivi,

D I C H I A R A

Che l'immobile ad uso civile abitazione, proprietà Principi Marina, sito in loc. Fiume di Pieve Torina, dichiarato inutilizzabile dalla squadra P2096 in data 25-03-2017 con esito B, a seguito dei lavori di riparazione danni lievi "come da "CILA prot. 5709 del 28-06-2017" ha conseguito l'agibilità strutturale e sussistono le condizioni necessarie a garantire il rientro del nucleo familiare sgomberato;

DICHIRA INOLTRE

che i lavori non hanno interessato gli impianti tecnologici "termico-idrico-elettrico" e che gli ambienti risultano perfettamente asciutti ed areati come prima dei lavori.

Pieve Torina, li

Il Tecnico Incaricato

Lapucci Fernando