



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 173 DEL 18-06-2019**

**Registro Generale n. 248**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA**

**N. 173 DEL 18-06-2019**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN  
SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE  
PRIVATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE, FG. 4 P.LLA 85, PROP.  
MARSILI - TACCARI ED ALTRI - IMPRESA LAPUCCI GINO SNC**

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

#### **PREMESSO**

**che** i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile adibito ad abitazione, ubicato nel Comune di Pieve Torina, in via XX Settembre, distinto al:

- **Fg. 4 particella 85 Sub 3-4-6-7-8-9** di proprietà dei sig.ri **ANTELMI KATIA – ANTELMI ROSSELLA – FOGGETTI PAOLA – TACCARI ASTRA – TACCARI LODOMBALDA – MARSILI VELIA – TACCARI FRANCESCO – TACCARI EMANUELA – CASTELLANI LORENZO;**

**che** i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti dell'Ufficio Tecnico Comunale, del MIBACT e della Regione Marche, che ha predisposto e redatto il verbale di Valutazione (GTS) in data 11.02.2019, che è qui richiamato e dal quale si evince che il predetto manufatto edilizio necessita di interventi di messa in sicurezza mediante demolizione;

**VISTA** la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

**VISTA** l'Ordinanza sindacale n. 804/TERR Prot. n. 1460 del 11.02.2019, relativa all'immobile situato al Fg. 4 part. 85 assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (art. 5);

#### **CONSIDERATO**

- **che** l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante demolizione si rendono indilazionabili ed urgenti, anche in considerazione del persistente sciami sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;
- **che** per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza mediante demolizione occorre predisporre la progettazione degli interventi;

**DATO ATTO** dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza dell'immobile, mediante demolizione;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 372 del 12/11/2018 con cui è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Ing. MARIOL LLUPO, con studio in Castelfidardo (AN) Via Miliani 4, P.IVA 02781880428, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza, mediante demolizione, dell'immobile sopra identificato, ubicato nel Comune di Pieve Torina, distinto al Fg. 4 particella n. 85 di proprietà dei sig.ri **ANTELMI KATIA – ANTELMI ROSSELLA – FOGGETTI PAOLA – TACCARI ASTRA – TACCARI LODOMBALDA – MARSILI VELIA – TACCARI FRANCESCO – TACCARI EMANUELA – CASTELLANI LORENZO**, per il corrispettivo stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche;

**PRESO ATTO** che l'Ing. MARIOL LLUPO ha depositato il progetto dell'intervento in oggetto con prot. n. 13075 del 28/11/2018 ed integrato in data 02/05/2019 prot. 4428;

**ATTESA** la necessità di affidare in tempi brevi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Via XX Settembre e distinto al Catasto al Fg. 4 P.IIa 85 di proprietà di **ANTELM I KATIA – ANTELM I ROSSELLA – FOGGETTI PAOLA – TACCARI ASTRA – TACCARI LODOMBALDA – MARSILI VELIA – TACCARI FRANCESCO – TACCARI EMANUELA – CASTELLANI LORENZO**" per l'importo complessivo dei lavori di € 22.602,36 (di cui € 21.702,36 importo lavori soggetto a ribasso e € 900,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

**VISTA** la ricerca di mercato effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha richiesto un'offerta economica ai seguenti operatori economici:

- LAPCCI GINO s.n.c. con sede in Loc. Vari 2 – 62036 Pieve Torina (MC), P.I. 01286080435;
- EDILFIASTRA S.N.C. con sede in Via Camponello 3 - 62035 Fiastra (MC), P.I. 01194720437;
- IMPRESA EDILE F.LLI LUCIANI SNC con sede in via Incancellata 149 – 63813 Monte Urano (MC), P.I. 01287110447;

**PRESO ATTO** che sono pervenute le seguenti offerte economiche:

- l'impresa LAPCCI GINO s.n.c. ha presentato un ribasso percentuale del 10,00% sull'importo posto a base di gara;
- l'impresa EDILFIASTRA S.N.C. ha presentato un ribasso percentuale del 0,50% sull'importo posto a base di gara;
- l'impresa IMPRESA EDILE F.LLI LUCIANI SNC ha presentato un ribasso percentuale del 2,00% sull'importo posto a base di gara;

**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/16, ossia con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;

**PRESO ATTO** che l'offerta economica presentata dall'impresa LAPUCCI GINO s.n.c. risulta essere la più vantaggiosa, ai sensi del sopracitato art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/16;

**RITENUTO** pertanto opportuno affidare all'impresa LAPCCI GINO s.n.c. con sede in Loc. Vari 2 – 62036 Pieve Torina (MC), P.I. 01286080435, l'esecuzione dei "lavori di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, via XX Settembre e distinto al Catasto al Fg. 4 P.IIa 85 di proprietà di di proprietà di **ANTELM I KATIA – ANTELM I ROSSELLA – FOGGETTI PAOLA – TACCARI ASTRA – TACCARI LODOMBALDA – MARSILI VELIA – TACCARI FRANCESCO – TACCARI EMANUELA – CASTELLANI LORENZO**", con un importo contrattuale di € **20.432,12** comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € **900,00** (importo soggetto a ribasso € 21.702,36 depurato del ribasso offerto del 10,00% e pertanto di € 21.702,36 – 2.170,24 = 19.532,12 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 900,00 = 20.432,12) oltre IVA;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016

hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n. 123 del 03/08/20147 sino al 28/02/2018 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss.mm.;

**RITENUTO** che la spesa inerente ai lavori di cui sopra, impegnata al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019, sarà a carico delle risorse stanziato per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di affidare all'impresa LAPCCI GINO s.n.c. con sede in Loc. Vari 2 – 62036 Pieve Torina (MC), P.I. 01286080435, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 l'esecuzione dei "lavori di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, via XX Settembre e distinto al Catasto al Fg. 4 P.lla 85 di proprietà di di proprietà di **ANTELMI KATIA – ANTELMI ROSSELLA – FOGGETTI PAOLA – TACCARI ASTRA – TACCARI LODOMBALDA – MARSILI VELIA – TACCARI FRANCESCO – TACCARI EMANUELA – CASTELLANI LORENZO**", con un importo contrattuale di **€ 20.432,12 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 900,00**, (*importo soggetto a ribasso € 21.702,36 depurato del ribasso offerto del 10,00% e pertanto di € 21.702,36 – 2.170,24 = 19.532,12 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 900,00 = 20.432,12*);
- 3) Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e che la stipulazione del contratto di appalto avverrà, stante la necessità di procedere con urgenza ai lavori di demolizione, in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art.5 dell'Ordinanza n. 394 del Capo di Dipartimento di Protezione Civile richiamata nella Circolare del 22 dicembre 2016 sempre resa dal medesimo;
- 5) di impegnare la spesa dei lavori di cui sopra al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019;
- 6) di imputare la spesa relativi ai lavori di cui sopra a carico delle risorse stanziato per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

7) di assegnare il **CIG Z6C28B69BE**

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 18-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-11-2019 al 23-11-2019

Lì 08-11-2019

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA