



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 238/terr

Prot. n. 4102

Pieve Torina, li 13 maggio 2017

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 30/11/2016, da parte della squadra di rilevamento danni P436, da cui risulta che l'immobile sito in località Villanova, identificato catastalmente al Foglio 02, mappale 187 (edificio 6), di proprietà dei sig.ri:

- ALESSANDRI GIUSEPPE nato a Foligno il 07/04/1952 C.F. LSSGPP52D07D653X;
- STRAMUCCI GABRIELLA n. a Macerata il 9/11/1958 C.F. STRGRL58S49E783C;

entrambe residenti a Serravalle di Chienti loc. Casone;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;
VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai sig.ri **ALESSANDRI GIUSEPPE** e **STRAMUCCI GABRIELLA**, sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b)S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOI.Macereta@regione.marche.it
- c) C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
- d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- e) Tecniconsul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
- f) Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- g)Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

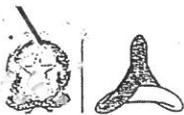
- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, li 13 maggio 2017

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci





PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA DI VALUTAZIONE DI DANNO E AGIBILITÀ POST-SISMA PER EDIFICI A STRUTTURA PREFABBRICATA O DI GRANDE LUCE

(GL-AeDES 01/2014)

Gruppo di Lavoro - Decreto del Capo Dipartimento Rep. 827 del 5 marzo 2012



CONFERENZA DELLE REGIONI E
DELLE PROVINCE AUTONOME

ANALISI EDIFICIO

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
Comune: PIEVE TORINA
Frazione/Località: VILLA NOVA
(denominazione Istat)
1 VIA STRADA STATALE 209
2 CORSO
3 VICOLO
4 PIAZZA
5 ALTRO
Numero/i Civico/i _____
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

giorno mese anno

Squadra P436 Scheda n. 01/06 Data 30/11/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

N° aggregato 150 N° edificio 06

DATI CATASTALI - PARTICELLE

F002 187

COORDINATE piano UTM (m) geografiche (°) altro _____

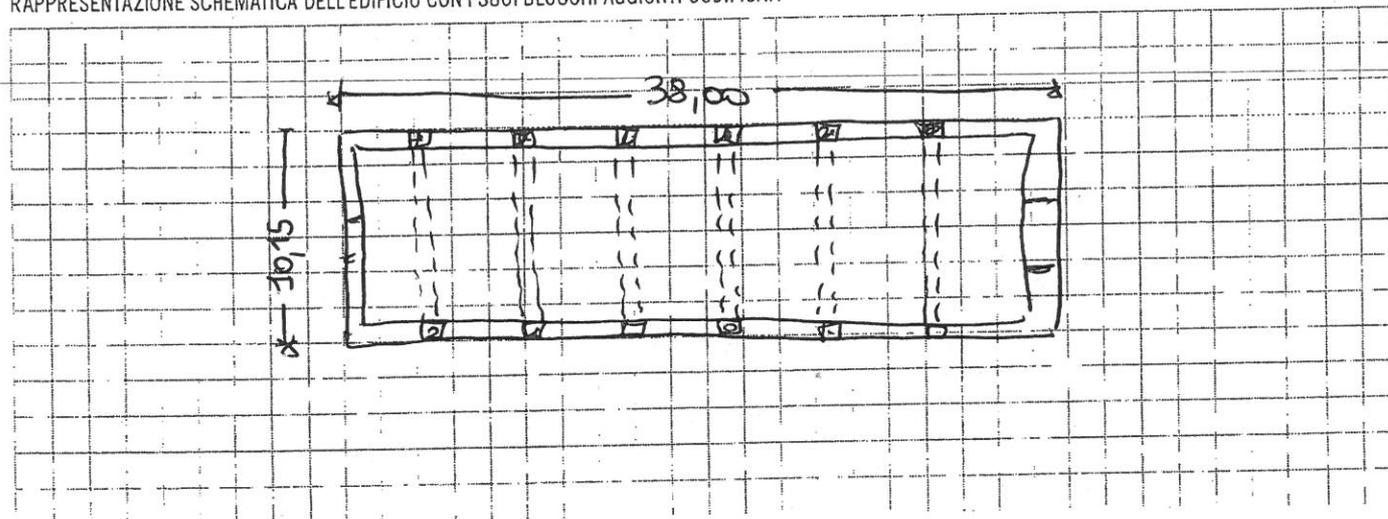
Fuso Datum Lat./Nord Long./Est
(32-33-34) ED50 WGS84

POSIZIONE EDIFICIO Isolato Interno D'estremità D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SOC. AGRICOLA VILLA NOVA SC CODICE USO _____

CLASSE D'USO EDIFICIO Classe I Classe II Classe III Classe IV S

RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELL'EDIFICIO CON I SUOI BLOCCHI AGGIUNTI CODIFICATI



SEZIONE 2A - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 4)		Uso - esposizione				
N° Piani totali con interrati <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> ≥5	Altezza media di piano (m) <input type="checkbox"/> <3.50 <input checked="" type="checkbox"/> 3.5÷4.99 <input type="checkbox"/> 5.0÷6.99 <input type="checkbox"/> 7.0÷9.99 <input type="checkbox"/> 10.0÷14.00 <input type="checkbox"/> >14.00	Superficie media di piano (m²) A <input type="checkbox"/> ≤200 L <input type="checkbox"/> 2500÷3000 B <input type="checkbox"/> 200÷250 M <input type="checkbox"/> 3000÷3500 C <input type="checkbox"/> 250÷300 N <input type="checkbox"/> 3500÷4000 D <input type="checkbox"/> 300÷400 O <input type="checkbox"/> 4000÷4500 E <input checked="" type="checkbox"/> 400÷500 P <input type="checkbox"/> 4500÷5000 F <input type="checkbox"/> 500÷650 Q <input type="checkbox"/> 5500÷6000 G <input type="checkbox"/> 650÷900 R <input type="checkbox"/> 6000÷7000 H <input type="checkbox"/> 900÷1200 S <input type="checkbox"/> 7000÷10000 I <input type="checkbox"/> 1200÷1600 T <input type="checkbox"/> 10000÷15000 J <input type="checkbox"/> 1600÷2000 U <input type="checkbox"/> 15000÷20000 K <input type="checkbox"/> 2000÷2500 V <input type="checkbox"/> >20000		Costruzione e ristrutturazione 1 <input type="checkbox"/> ≤ 1950 2 <input type="checkbox"/> 51÷61 3 <input checked="" type="checkbox"/> 62÷71 4 <input type="checkbox"/> 72÷75 5 <input type="checkbox"/> 76÷81 6 <input type="checkbox"/> 82÷86 7 <input type="checkbox"/> 87÷91 8 <input type="checkbox"/> 92÷96 9 <input type="checkbox"/> 97÷01 10 <input type="checkbox"/> 02÷08 11 <input type="checkbox"/> 09÷11 12 <input type="checkbox"/> > 2011	Uso A <input type="checkbox"/> Residenziale B <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo C <input type="checkbox"/> Commercio D <input type="checkbox"/> Uffici E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. F <input type="checkbox"/> Deposito G <input type="checkbox"/> Strategico H <input type="checkbox"/> Turist. ricett. I <input type="checkbox"/> Parcheggio J <input type="checkbox"/> Attr. sportive K <input type="checkbox"/> Spazi espos.	Numero unità d'uso <u>01</u>	Utilizzazione A <input checked="" type="checkbox"/> >65% B <input type="checkbox"/> 30÷65% C <input type="checkbox"/> <30% D <input type="checkbox"/> Non utilizz. E <input type="checkbox"/> In costruz. F <input type="checkbox"/> Non finito G <input type="checkbox"/> Abbandonato	Occupanti ordinari _____ Numero max _____ <u>4</u>
	Piani interrati A <input checked="" type="checkbox"/> 0 B <input type="checkbox"/> 1 C <input type="checkbox"/> 2 D <input type="checkbox"/> ≥3	Altezza massima libera pilastri <input type="checkbox"/> Valore (m): <u>3.100</u>			Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata _____% <u>100</u> %			

