



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 197 DEL 14-07-2017**

**Registro Generale n. 266**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 197 DEL 14-07-2017**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E  
DIREZIONE LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI  
PRIVATI, SITI IN LOCALITA' TAZZA, GRAVEMENTE  
DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 - G.T.S. DEL  
11.04.2017 -**

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

### **PREMESSO**

**che** i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali agli immobili, adibiti a civile abitazione, ubicati in località Tazza, distinti al Foglio

57, particella 93 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei Signori Sollazzo Enrico e Stocchi Simonetta, nonché al foglio 57 particella 94 di proprietà dei Signori Laurenti Enrico, Laurenti Giorgio e Laurenti Giovanni;

**che** la demolizione degli immobili sovra identificati si rende necessaria per tutelare la pubblica incolumità;

**che** i danni e le condizioni di staticità dei predetti immobili sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione formata da rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche, dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché da un funzionario MIBACT, che ha predisposto e redatto per ogni immobile una apposita scheda c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS), che sono qui richiamate;

**che**, come si evince dai verbali di sopralluogo, per i predetti manufatti edilizi necessitano di essere approntati immediati interventi per la demolizione degli stessi e per la messa in sicurezza delle aree ad essi accessorie e pertinenti;

**che** la esecuzione di tali interventi si rende indilazionabile ed urgente, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

**che** per la realizzazione e l'affidamento dei relativi lavori, occorre predisporre la preliminare progettazione degli interventi e una connessa perizia di stima economica dell'intervento;

**che**, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento degli incarichi di progettazione (e della connessa attività di direzione dei lavori), è stato contattato per le vie brevi l'Ing. Paolo Bianchi (C.F. BNCPLA65C02D969O), con studio corrente in JESI (AN), alla Via Ancona n. 48/C – P.I.01207180421 -;

**che** il medesimo professionista ha dichiarato, con apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori), relativa alle opere provvisorie di demolizione dei predetti immobili e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche e integrazioni;

**che** il compenso da corrisponderci è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTE** le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

**VISTA** la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 11 del 11.04.2017 con C.C.R. n. 2379, redatta dalla Commissione di rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché da un funzionario MIBACT, e trasmessa dal Centro di Coordinamento Regionale (C.C.R.);

**VISTA** la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 341/terr Prot. N. 5541 del 20.06.17, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare all'Ing. Paolo Bianchi (C.F. BNCPLA65C02D969O), con studio corrente in JESI (AN), alla Via Ancona n. 48/C – P.I.01207180421 -, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di demolizione dell'immobile, ubicato in località Tazza, distinto al foglio 57 particella 93 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei Signori Sollazzo Enrico e Stocchi Simonetta, e l'immobile distinto catastalmente al foglio 57 part. 94 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei Sig.ri Laurenti Enrico, Laurenti Giorgio e Laurenti Giovanni;
- 2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al 5% della spesa preventivata per i lavori;
- 3) di indicare preventivamente che il compenso da corrispondersi, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;
- 4) di assegnare per l'incarico de quo il CIG **Z351F5153F**;
- 5) di aver proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista de quo;
- 6) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 14-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-08-2017 al 19-08-2017

Lì 04-08-2017

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA