COMUNE DI PIEVE TORINA
PROVINCIA DI MACERATA

Ordinanza n. 180/terr **Prot. n. 2731** **Pieve Torina, 25/03/2017**

ORDINANZA: interventi di messa in sicurezza degli immobili privati, di culto, di interesse paesaggistico e culturale, gravemente danneggiati dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016.

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016, che hanno colpito l'Italia Centrale, hanno causato danni gravi nel comune di Pieve Torina, che hanno interessato i seguenti complessi immobiliari:

1) Edificio privato ubicato in località Seggiole, censito al N.C.T. al Foglio 2 p.lle 96-97, di proprietà:
- **Guardarucci Santa** nata a Pieve Torina (MC) il 11.08.1953 codice fiscale GRDSNT53M51G657W, residente a Macerata (MC) cap 62100, via Giovanni Verga n. 34 (p.lla 96)
- **Guardarucci Santa** nata a Pieve Torina (MC) il 11.08.1953 codice fiscale GRDSNT53M51G657W, residente a Macerata (MC) cap 62100, via Giovanni Verga n. 34 (p.lla 97)
- **Franchino Rocco** nato a Montegiordano (CS) il 21.02.1946 codice fiscale FRNRCC46B21F519B, residente a Macerata (MC) cap 62100, via Cardarelli Vincenzo n. 37 (p.lla 97)

2) Edificio di culto denominato Chiesa di San Michele Arcangelo, ubicato in località Fiume, censito al N.C.E.U. al Foglio 11 p.lla A, di proprietà:
- **Parrocchia San Vito in Valsantangelo** con sede in Pieve Torina (MC) Fraz. Valsantangelo n. 1 codice fiscale 90002290436

3) Edificio di culto denominato Chiesa di San Michele Arcangelo, ubicato in località Torricchio, censito al N.C.E.U. al Foglio 51 p.lla A, di proprietà:
- **Parrocchia dei Santi Pietro e Oreste in Casavecchia** con sede in Pieve Torina (MC) Fraz. Casavecchia codice fiscale 90003260438

4) Edificio privato ubicato in località Colle di Casavecchia, censito al N.C.E.U. al Foglio 52 p.lla 146, di proprietà:
- **Mauri Marina** nata a Roma (RM) il 16.01.1970 codice fiscale MRAMRN70A56H501X, residente a Roma (RM) cap 00176, via Giovanni Maggi n. 23 scala C int. 14
- **Proietti Lupi Fabio** nato a Roma (RM) il 20.07.1966 codice fiscale PRTFBA66L20H501J, residente a Roma (RM) cap 00177, via Giacomo Aicardi n. 8 scala B

CONSIDERATO che le precarie condizioni di staticità degli immobili sono state accertate a seguito di sopralluogo effettuato dal gruppo tecnico di sostegno (GTS), composto dai Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile della Regione Marche, dai funzionari del MiBACT se del caso e dall'Ufficio Tecnico Comunale, che ha predisposto per ciascun edificio un'apposita SCHEDA di Valutazione (GTS);

COMUNE DI PIEVE TORINA
PROVINCIA DI MACERATA

RILEVATO che dal verbale di sopralluogo si evidenzia che i manufatti hanno bisogno di immediati interventi e di opere provvisionali di messa in sicurezza delle aree pertinenti che hanno carattere di urgenza, in considerazione del ripetersi dei fenomeni sismici, della necessità di tutelare la pubblica incolumità e di non aggravare la situazione di pericolo a persone e cose;

RILEVATO inoltre che le opere suddette consisteranno in puntellamenti e/o demolizioni, la cui esecuzione sarà preceduta dalla redazione di una perizia di stima economica, anche sommaria;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S., trasmessa dal CCR Marche con nota prot. n. 0243114|22/03/2017, i cui verbali sono stati redatti in data 14.02.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, del MiBACT se del caso e dell'Ufficio Tecnico Comunale e corrispondenti ai numeri identificativi CCR;

RITENUTA la necessità di porre in atto le misure provvidenziali richieste;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 e per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli nuovi eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ancora estesi, dopo i nuovi eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

VISTA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento protezione civile, del 3 settembre 2016 – protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del capo del dipartimento della protezione civile n.388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sisma;

SPECIFICATO che la richiamata ordinanza del capo del dipartimento della presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388/2016 consente, agli articoli 1 e 5), in tema di coordinamento degli interventi, anche in termini di somma urgenza, la messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi e di quelli diretti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone e cose, procedendo all'acquisizione di beni e servizi finalizzati alla realizzazione di

opere provvisionali in deroga alle disposizioni di cui al d.lgs. 50 del 2016 e ad altre norme in materia;

ACCERTATA l'impossibilità del Corpo dei Vigili del Fuoco all'esecuzione diretta delle opere di sicurezza sui predetti immobili e l'assenza di personale e mezzi per provvedervi in proprio, in amministrazione diretta;

TENUTO PRESENTE quanto sopra;

VISTI:
- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e quello successivo n. 205 dell'11 novembre 2016, recante: "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016. (16G00218) (GU Serie Generale n.264 del 11-11-2016)* ";
-gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
-l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del servizio nazionale della protezione civile e in particolare l'articolo 15 sulle competenze del comune e le attribuzioni del sindaco;
-l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

1) LA MESSA IN SICUREZZA, secondo i risultati della scheda di valutazione G.T.S., delle seguente unità immobiliari site in Pieve Torina, trasmessa dal CCR Marche con nota protocollo n. 0243114|22/03/2017, che si allega in copia, quale parte integrante e sostanziale:

- Edificio privato ubicato in località Seggiole, censito al N.C.T. al Foglio 2 p.lle 96-97, di proprietà **Guardarucci Santa** nata a Pieve Torina (MC) il 11.08.1953 codice fiscale GRDSNT53M51G657W, residente a Macerata (MC) cap 62100, via Giovanni Verga n. 34 e **Franchino Rocco** nato a Montegiordano (CS) il 21.02.1946 codice fiscale FRNRCC46B21F519B, residente a Macerata (MC) cap 62100, via Cardarelli Vincenzo n. 37 - Rif. **scheda GTS CCR n. 1829** Incarico n. 20 del 08.02.2017, Scheda n. 02 del 14.02.2017 in cui si indica *"...viste le condizioni dell'immobile si esprime parere favorevole all'intervento di demolizione totale del fabbricato al fine di garantire la pubblica incolumità";*

- Edificio di culto denominato Chiesa di San Michele Arcangelo, ubicato in località Fiume, censito al N.C.E.U. al Foglio 11 p.lla A, di proprietà della **Parrocchia San Vito in Valsantangelo** con sede in Pieve Torina (MC) Fraz. Valsantangelo n. 1codice fiscale 90002290436 - **Rif. scheda GTS CCR n. 1825** Incarico n. 20 del 08.02.2017, Scheda n. 03 del 14.02.2017 in cui si indica *"...al fine di ripristinare la viabilità pedonale e la conservazione del bene si rende necessario un intervento di messa in sicurezza da valutarsi a seguito di uno specifico progetto che individui gli interventi più opportuni";*

- Edificio di culto denominato Chiesa di San Michele Arcangelo, ubicato in località Torricchio, censito al N.C.E.U. al Foglio 51 p.lla A, di proprietà della **Parrocchia dei Santi Pietro e Oreste in Casavecchia** con sede in Pieve Torina (MC) Frazione Casavecchia codice fiscale 90003260438 - **Rif. scheda GTS CCR n. 1293** Incarico n.

20 del 08.02.2017, Scheda n. 04 del 14.02.2017 in cui si indica *"...necessita delimitare l'area ai fini della pubblica incolumità e procedere alla messa in opera di una copertura provvisoria e interventi di messa in sicurezza per il contenimento di ulteriori gravi crolli al fine di evitare la completa perdita del bene".*

- Edificio privato ubicato in località Colle di Casavecchia, censito al N.C.E.U. al Foglio 52 p.lla 146, di proprietà **Mauri Marina** nata a Roma (RM) il 16.01.1970 codice fiscale MRAMRN70A56H501X, residente a Roma (RM) cap 00176, via Giovanni Maggi n. 23 scala C int. 14 e **Proietti Lupi Fabio** nato a Roma (RM) il 20.07.1966 codice fiscale PRTFBA66L20H501J, residente a Roma (RM) cap 00177, via Giacomo Aicardi n. 8 scala B - **Rif. scheda GTS CCR n. 1826** Incarico n. 20 del 08.02.2017, Scheda n. 05 del 14.02.2017 in cui si indica *"...dall'analisi visiva dell'immobile, risulta difficile mettere in sicurezza la sottostante via comunale con un intervento conservativo di tipo P3. Pertanto si consiglia di intervenire con uno smontaggio controllato (intervento di tipo S) che dovrà riguardare la copertura in legno e parte della muratura non più recuperabile. Tale intervento si rende necessario anche per salvaguardare la sicurezza del fabbricato sottostante che risulta agibile, ma che ad oggi non è utilizzabile per solo rischio esterno"*

2) DI INCARICARE il responsabile del servizio tecnico - Arch. Luccio Annarita, di dare attuazione alla presente ordinanza, ponendo in essere ogni atto necessario per la messa in sicurezza degli immobili, compreso il rilascio delle eventuali autorizzazioni necessarie.

3) DI DARE ATTO che la spesa conseguente alle attività provvisionali sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

4) DI NOTIFICARE la presente ordinanza ai proprietari degli edifici interessati alle opere.

5) DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio informatico per la durata di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI PIEVE TORINA (MC)

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci