



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 382 DEL 10-12-2019**

**Registro Generale n. 567**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 382 DEL 10-12-2019**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N.1 - LAVORI DI RECUPERO  
STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO  
DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA  
COMUNALE SITO IN VIA MARCONI, FOGLIO 24 PART. 110 O.C.S.R.  
N. 27/2017 E S.M.I - CIG: 7658174D18 - CUP: C56H17000020005**

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

**RICHIAMATI:**

- il progetto esecutivo per il recupero strutturale con miglioramento sismico dell'immobile dell'edificio residenziale sito nel Comune di Pieve Torina

in Viale Marconi, distinto al catasto al foglio n. 24 con la particella 110 sub. 5-6-7-8-9-10-11, redatto dal tecnico incaricato Ing. Sauro Liberati, depositato al protocollo comunale con n. 3319 dell'11/04/2018 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati:

- A Relazione Generale;
- B.1 Relazione Geologica;
- B.3 Relazione sulle Strutture;
- B. 4 Relazione Geotecnica e sulle fondazioni;
- B. 7 Relazione tecnica impianti;
- B. 11 Prove sui materiali;
- B. 12 Relazione di sintesi dei risultati;
- C. 1 c-d-e Rilievo geometrico (piante quotate, sezioni e prospetti);
- C. 1g Schemi impianti (impianto termico-sanitario, impianto elettrico);
- C. 2a Rilievo tipologico;
- C. 2b Rilievo fessurativo;
- C. 2c Documentazione fotografica;
- C. 2c1 Documentazione fotografica integrativa;
- D. 1a Interventi strutturali: individuazione e particolari costruttivi;
- D. 1b Interventi strutturali: carpenteria di copertura e particolari costruttivi;
- D. 1c Interventi strutturali: linea vita;
- D. 2 Relazione di calcolo;
- D. 2a Interventi strutturali: verifica elementi in acciaio copertura;
- Relazione termica e schede;
- F Piano di Manutenzione dell'opera;
- I Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi;
- L Computi metrici estimativi, Incidenza Manodopera, Quadro Economico;
- N Schema contratto di Appalto;
- M Capitolato Speciale di Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Dichiarazione Soggetti Assegnatari

trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot. n. 3376 del 12/04/2018, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

- La nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 7541 del 22.08.2018 con la quale è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 1611 del 10/08/2018, è stato:
  - Approvato il progetto esecutivo “Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in viale Marconi – Comune di Pieve Torina(MC);
  - Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € 410.000,00 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;
  - Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l'importo di € 410.000,00 a favore del Comune di Pieve Torina;

ATTESO CHE:

- come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto approvato, la spesa è pari ad € 410.000,00 (€ 309.603,22 per totale importo dei lavori di cui € 298.210,11 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 11.393,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso - € 8.073,00 per prove geologiche e prove strutturali - € 30.960,32 per Iva sui lavori al 10% - € 1.776,06 per Iva su indagini geologiche al 22% - € 38.125,66 per spese tecniche - € 1.525,03 per CNPAIA al 4% - € 8.723,15 per Iva su spese tecniche al 22% - € 3.462,87 per imprevisti - € 3.394,84 per spese tecniche geologo - € 761,80 per Iva su spese tecniche geologo al 22 % - € 67,90 per cassa geologi al 2% - € 1.537,46 per spese collaudo - € 61,50 per CNPAIA collaudo al 4% - € 351,77 per Iva su spese tecniche collaudo - € 1.570,42 per accantonamento ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016);
- a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, i lavori in questione, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n.28 del 29.01.2019, sono stati aggiudicati alla ditta PATELLA SRL U., con sede legale in Via Duca degli Abruzzi 125 – Montorio al Vomano 64046 (TE), con un ribasso pari al 18,117 % e cioè con un importo contrattuale di € 255.576,49, di cui per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, € 11.393,11, oltre IVA e accessori;
- il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 7658174D18 e il CUP: C56H17000020005 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;
- in data 15/04/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria PATELLA SRL U, giusto verbale prot.n. 4031 del 15/04/2019;
- in data 13/06/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. n. 1444;

#### VISTO CHE:

- in data 29.10.2019 il progettista e Direttore dei Lavori Ing.Sauro Liberati ha trasmesso al Comune di Pieve Torina la perizia di Variante, assunta al protocollo n.0011471 del 02.11.2019, comprensiva dei seguenti elaborati:
  - Schema atto di sottomissione;
  - Computo metrico estimativo di variante;
  - Elenco prezzi di variante;
  - Perizia suppletiva di Variante;
  - Relazione di Variante e QTE.
- in data 10/07/2018, è stato redatto dal R.U.P. il verbale di validazione della suddetta perizia di Variante, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, trasmesso all'USR con PEC in data 12/07/2018;

- con la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 prot.n.85343/15/11/2019, assunta al protocollo comunale n. 12037 del 16.11.2019 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 3256 del 13/11/2019, è stata approvata la perizia di Variante per il progetto esecutivo “Sisma 2016-Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in Viale Marconi nel Comune di Pieve Torina (MC), con un finanziamento complessivo pari ad €.410.000,00;
- la perizia di Variante in questione presente un Quadro Tecnico Economico come di seguito specificato:

<b>LAVORI</b>		
a)	Importo lavori di variante	370.331,93 €
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	12.101,08 €
	<b>sommano</b>	<b>382.433,01 €</b>
	<i>RIBASSO OFFERTO – 18,117%</i>	
a1)	Importo lavori di variante ribassato	303.238,89 €
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	12.101,08 €
c)	<b>sommano</b>	<b>315.339,97 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
d)	IVA LAVORI	31.534,00 €
e)	Art. 113 - Fondo incentivante	1.570,42 €
f)	Spese tecniche (oneri e IVA inclusa)	63.290,13 €
g)	Opere da liquidarsi su fattura (IVA inclusa)	16.265,48 €
h)	<b>sommano</b>	<b>112.660,03 €</b>
	<b>TOTALE (c+h)</b>	<b>428.000,00 €</b>

ATTESO, pertanto, che necessita una copertura finanziaria per l'importo non compreso nel contributo concesso dall'USR e, cioè, per la somma pari ad Euro 18.000,00, che resta a carico dell'Ente;

- VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
- VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

## **D E T E R M I N A**

- 1) La premessa è parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di approvare la perizia di variante dei lavori di RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARCONI, FOGLIO 24 PART. 110 SUB 5-6-7-8-9-10-11 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL

09/06/2017 E S.M.I.”, di importo complessivo pari ad €.428.000,00, di cui al quadro tecnico economico in premessa specificato;

3) IMPEGNARE la spesa, per l'importo pari ad €.410.000,00, oggetto di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza C.S.R n.27/2017, al cap.n.2525/1 e per la restante somma, pari ad €.18.000,00, a carico del Comune di Pieve Torina, al cap.n.2549/1 del bilancio 2019.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 11-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-12-2019 al 27-12-2019

Lì 12-12-2019

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA