



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 877 /terr

Prot. n.5579

Pieve Torina, li 13.05.2020

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA AEDES DI INAGIBILITÀ A SEGUITO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE IMMEDIATA E DI RIPRISTINO AGIBILITA' DI EDIFICI E UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO AI SENSI DELL' ORDINANZA N. 4 DEL 17/11/2016 E ORDINANZA N. 8 DEL 14/12/2016.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n. 227/terr - Protocollo n. 3813 del 04/05/2017, con la quale a seguito degli eventi sismici del 2016 che hanno causato gravi danni nel Comune di Pieve Torina, è stato ordinato il divieto di accesso e di utilizzo dell'Edificio sito a Pieve Torina, in Via Roti n. 16, identificato al foglio 22 mappale 252, ai proprietari:

- al sub 5: **PALOMBI FRANCO**, nato a Pieve Torina il 02.12.1954 (c.f. PLMFNC54T02G657I) e residente in Pieve Torina (Mc) in via Roti;
- al sub 6: **PALOMBI VENANZINA**, nata a Pieve Torina il 12.10.1950 (c.f. PLMVNZ50R52G657Q) e residente in Macerata in via Bata Mario n. 22 Ed. 1 Int 4;
- al sub 7: **PALOMBI FRANCO**, nato a Pieve Torina il 02.12.1954 (c.f. PLMFNC54T02G657I) e residente in Pieve Torina (Mc) in via Roti,

agli occupanti e a coloro che a qualunque titolo vi possano accedere, ad eccezione del personale autorizzato a compiere le verifiche tecniche necessarie, e fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

RICHIAMATA la propria Ordinanza n. 573/F - Protocollo n. 5624 del 23/06/2017, con la quale a seguito degli eventi sismici del 2016 che hanno causato gravi danni nel Comune di Pieve Torina, è stato ordinato il divieto di accesso e di utilizzo dell'Edificio sito a Pieve Torina, in Via Roti n. 16, identificato al foglio 22 mappale 254 subalterno, al proprietario Signor **PALOMBI ALESSANDRO**, nato a Camerino il 05/09/1983 (c.f. PLMLSN83P05B474C) e residente in Pieve Torina (MC) alla Via Roti, agli occupanti e a coloro che a qualunque titolo vi possano accedere, ad eccezione del personale autorizzato a compiere le verifiche tecniche necessarie, e fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

VISTA la comunicazione di fine lavori di riparazione del fabbricato in oggetto a firma del direttore dei lavori Ing. Resparambia Carlo del 27/02/2020 protocollo MUDE n. 15951, con la quale dichiara che i lavori sono terminati in data 27/02/2020 in piena conformità al progetto presentato (pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/2547) e che è stata raggiunta la piena agibilità dell'edificio necessaria a garantire il rientro del nucleo familiare;

VISTA la segnalazione certificata per l'agibilità protocollo MUDE n. 15951 del 27/02/2020, presentata da Palombi Venanzina e la relativa attestazione del direttore dei lavori Ing. Resparambia Carlo con la quale si attesta l'agibilità dell'immobile ai sensi dell'art. 24 d.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti e l'attestato di qualificazione energetica protocollo MUDE n. 31468 del 10/04/2020, presentata del direttore dei lavori Ing. Resparambia Carlo;

RITENUTO che sono venute meno le condizioni di non utilizzabilità e inagibilità dell'immobile identificato catastalmente al foglio 22 particella 252-254;

RITENUTO doversi revocare la propria Ordinanza 227/terr Protocollo n. 3813 del 04/05/2017, privandola di efficacia *ex nunc*, vista la non rispondenza dell'Ordinanza stessa all'interesse pubblico e visto l'interesse attuale alla sua rimozione;

RITENUTO doversi revocare la propria Ordinanza 573/F Protocollo n. 5624 del 23/06/2017, privandola di efficacia *ex nunc*, vista la non rispondenza dell'Ordinanza stessa all'interesse pubblico e visto l'interesse attuale alla sua rimozione;

VISTO l'articolo 21-quinquies- della legge 7 agosto 1990, n. 241, sulla revoca dei provvedimenti amministrativi;

VISTI:

- gli articoli li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;
- l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 4 del 17/11/2016;
- l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 14/12/2016;

ORDINA

LA REVOCA della propria Ordinanza 227/terr, Protocollo n. 3813 del 04/05/2017, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'Edificio sito in Via Roti n. 6, distinto catastalmente al Foglio 22, Particella 252, di proprietà della Sig.ra Palombi Venanzina, nato a Pieve Torina (MC) il 12/10/1950 C.F. PLMVNZ50R52G657Q, residente a Macerata (MC), in Via Beta Mario n. 22 e di proprietà del Sig. Palombi Franco, nato a Pieve Torina il 02.12.1954 (c.f. PLMFNC54T02G657I) e residente in Pieve Torina (Mc) in Via Roti;

LA REVOCA della propria Ordinanza 573/F, Protocollo n. 5624 del 23/06/2017, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'Edificio sito in Via Roti n. 6, distinto catastalmente al Foglio 22, Particella 254, di proprietà del Sig. Palombi Alessandro, nato a Camerino il 05/09/1983 (c.f. PLMLSN83P05B474C) e residente in Pieve Torina (MC) alla Via Roti;

DICHIARA

CHE per effetto della revoca, emessa a seguito della comunicazione di fine lavori da parte dell'Ing. Resparambia Carlo, della Segnalazione Certificata per l'agibilità prot. MUDE n. 15951 del 27/02/2020, dell'integrazioni relative alla conformità degli impianti e all'attestato di qualificazione energetico prot. MUDE n. 31468 del 10/04/2020, l'Edificio catastalmente distinto al foglio 22 particella 252-254 è AGIBILE.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari:

- **PALOMBI VENANZINA**, Via Bata Mario n. 22, 62100 Macerata (MC);
- **PALOMBI FRANCO**, Via Roti, 62036 Pieve Torina (MC);
- **PALOMBI ALESSANDRO**, Via Roti n.9, 62036 Pieve Torina (MC).

E' trasmessa alle seguenti Autorità:

- Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Demanda ai competenti Uffici il compimento delle procedure di pubblicazione previste dalla legge.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza è possibile presentare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data della pubblicazione.

Ai sensi dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241

RENDE NOTO

Che Responsabile del procedimento è il Responsabile del servizio – Arch. Annarita Luccio.



Il Sindaco

dot. Alessandro Gentilucci