



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata  
UFFICIO TECNICO

Prot.n.1644

Pieve Torina, 24.02.2018

## AVVISO PUBBLICO

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E FONDAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA".**

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE : 12 marzo 2018 H.12:00**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI PIEVE TORINA

Visto l'articolo 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;  
Viste le Linee Guida Anac n. 4

### RENDE NOTO

Che codesta Amministrazione intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E FONDAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DEL COMUNE DI PIEVE TORINA", in esecuzione alla determinazione del Responsabile U.T.C. n.79 del 24.02.2018.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

*Comune di Pieve Torina con sede in Via S. Agostino – Area Container – 62036 Pieve Torina (MC)*

*Tel. 0737-518022*

pec: [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it) –  
internet : [www.comune.pievetorina.mc.it](http://www.comune.pievetorina.mc.it);

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Pieve Torina (MC) intende appaltare i lavori in oggetto consistenti nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e fondazione della nuova scuola dell'Infanzia.

### 3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata  
UFFICIO TECNICO

Arch. Annarita Luccio, Responsabile del Servizio settore Area Tecnica del Comune di Pieve Torina (MC), tel. 3393429936, e-mail: [ufficio.tecnico@pievetorina.sinp.net](mailto:ufficio.tecnico@pievetorina.sinp.net);

## 4. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato. Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

## 5. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 242.000,00 (€ 208.893,31 per i lavori di cui € 4.073,15 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – € 20.889,33 per Iva sui lavori - € 11.172,89 per imprevisti ed arrotondamenti- € 1.044,47 per accantonamenti art. 113 del D. Lgs. 50/2016)

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASS.CA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO PRESEUNTO (€)	SUBAPPALTABILE
Lavori edili	OG1	I	SI	208.893,31	SI entro il 30%
			Totale	208.893,31	

## 2. TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

## 3. PROCEDURA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. **con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il comune di Pieve Torina a procedere alle fasi successive della procedura di affidamento.



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata  
UFFICIO TECNICO

## 4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

## 5. PRESA VISIONE DEL LUOGO OVE SI DEVONO ESEGUIRE I LAVORI

Trattandosi di lavori di realizzazione delle opere di fondazione e urbanizzazione primaria di un nuovo edificio da adibire a Scuola dell'Infanzia, costituisce altresì requisito di ammissibilità delle candidature l'effettuazione di un sopralluogo preventivo, assistito da un dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, sull'area di esecuzione dei lavori.



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata  
UFFICIO TECNICO

E' fatto dunque obbligo tassativo agli operatori economici interessati di prendere visione del luogo ove si devono eseguire i lavori oggetto della presente procedura.

## 6. SOGGETTI AUTORIZZATI:

- Legale rappresentante e/o Direttore Tecnico dell'impresa muniti di copia dell'attestazione SOA o certificato di iscrizione alla CCIAA, che dimostrino la carica ricoperta;
- Procuratore generale o speciale dell'impresa. Nel caso di procuratore speciale lo stesso dovrà essere munito di specifica procura (in originale o copia conforme) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.

Si precisa che il soggetto delegato potrà rappresentare soltanto un operatore economico, pena esclusione di tutte le Imprese che dovessero aver incaricato il soggetto medesimo ad effettuare la presa visione.

## AVVERTENZA:

Come da modello di Attestato di presa visione dei luoghi:

- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, GEIE, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime di solidarietà di cui all'art. 48, comma 5 del D. Lgs. 50/16, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato (*legale rappresentante e/o Direttore tecnico o procuratore generale o speciale di una delle imprese del raggruppamento*) per tutti gli operatori economici raggruppati.
- In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'impresa consorziata che verrà individuata come esecutrice dei lavori.

La presa visione dei luoghi può essere effettuata dal lunedì al sabato dalle h. 9:00 alle h. 12:00

## NOTA BENE:

Gli operatori economici dovranno presentarsi al sopralluogo con l'apposito modello di attestazione di presa visione ("Attestato di presa visione dei luoghi"), compilato in ogni sua parte, che verrà pubblicato nel sito istituzionale del Comune unitamente alla domanda di manifestazione di interesse.

Effettuato il sopralluogo il Modello verrà firmato dal soggetto che rappresenta l'impresa e dal rappresentante del Comune. L'Attestato di presa visione dei luoghi, così sottoscritto, dovrà essere inviato insieme alla Manifestazione di Interesse con le modalità di cui al presente avviso.

In nessun caso saranno ammessi alla fase di selezione delle manifestazioni di interesse i concorrenti che non abbiano effettuato la presa visione dei luoghi, documentata come sopra descritto.



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata  
UFFICIO TECNICO

## 6. REQUISISTI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

### Requisiti di ordine generale.

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

### Requisiti di ordine tecnico-professionale.

1) Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ed art. 61 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione nella categoria OG1 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno la I sino a 258.000,00 euro);

2) **Iscrizione nell'elenco dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori istituita dal Commissario Straordinario a pena di inammissibilità della domanda.**

### ULTERIORI DETTAGLI VERRANNO FORNITI NELLA LETTERA DI INVITO E NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema che verrà pubblicato nel sito Istituzionale del Comune, dovranno pervenire alla Stazione Appaltante entro e non oltre le ore 12:00 del 22/03/2018, pena la non ammissione alla procedura, secondo le seguenti

modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

***comune.pievetorina.mc@legalmail.it;***

- a mezzo servizio postale, mediante raccomandata A/R, all'indirizzo: **COMUNE DI PIEVE TORINA C/O UFFICIO PROTOCOLLO, Via S. Agostino presso l'area container – 62036 Pieve Torina (MC);**

- consegnate a mano all'ufficio protocollo del COMUNE DI PIEVE TORINA in Via S. Agostino – 62036 Pieve Torina (MC).

Il recapito delle stesse rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità ai modelli che verranno pubblicati nel sito istituzionale (Modello 1 e/o Modello 2), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato, a pena di nullità della domanda stessa, l'attestato di presa visione dei luoghi di cui al precedente punto 5.



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

## 7. SUBAPPALTO

E' consentito nei limiti ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## 8. CRITERI D'INVITO

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 15 (quindici) candidati da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di seguito esposti:

A) Manifestazione di interesse pervenute in numero superiore a 15: si procederà **tramite sorteggio** che sarà effettuato in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, che fin d'ora è fissato **per le ore 10.00 del giorno 24/03/2018**, presso l'Ufficio tecnico Comunale del Comune di Pieve Torina sito in via S. Agostino – Area Container. In tale seduta, verranno estratti n. 15 (quindici) candidati da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale redatto dal Responsabile del procedimento di gara, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità dei candidati ammessi al sorteggio. Al fine del rispetto del divieto di divulgazione di cui all'art. 53 del D.Lgs 50/2016 durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato; delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ai candidati non sorteggiati e a quelli esclusi e pertanto non ammessi alla successiva procedura, verrà comunicata l'esclusione entro un termine non superiore a 5 giorni a mezzo di posta elettronica certificata.

Ai candidati sorteggiati e quindi ammessi alla successiva procedura, verrà comunicata l'ammissione entro un termine non superiore a 5 giorni a mezzo di posta elettronica certificata attraverso l'invio della lettera di invito.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del procedimento di gara che si avvarrà dell'ausilio di un collaboratore. Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

B) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 15: si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti i candidati che hanno presentato istanza e sono risultati idonei; inoltre l'Amministrazione si riserverà di invitare alla procedura negoziata un numero di ditte tali da raggiungere il numero minimo di 15 candidati previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il Responsabile del procedimento di gara è l'Arch. Annarita Luccio Tecnico Comunale (tel. 0737.518022) – mail: [ufficio.tecnico@pievetorina.sinp.net](mailto:ufficio.tecnico@pievetorina.sinp.net)



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata  
UFFICIO TECNICO

Il presente avviso è pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet del Comune di Pieve Torina (MC).

 **I.R.U.P.**  
**Arch. Annarita Luccio**  
*Annarita Luccio*

Comune di Pieve Torina Prot. n. 1644 del 24-02-2018 partenza