



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 658/terr

Pieve Torina, lì 05/03/2018

Prot. n 1968

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pieve Torina, causando gravissimi danni al patrimonio pubblico e privato e una situazione di pericolo per l'incolumità e la sicurezza delle persone e dei beni;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 12/09/2017, da parte della squadra di rilevamento danni P2473 (Scheda AeDES n.195644; aggregato 268 ed.001), da cui risulta che l'immobile sito in Località Pomarolo, identificato catastalmente al **Foglio 45, mappale 443**, di proprietà del Sig.ri:

- **PISELLI CESARE** nato a MONTE CAVALLO (MC) il 04/03/1940 C.F. PSLCSR40C04F460W residente in LOCALITA' PIANDELLANOCE N 26 , 62036 - MONTE CAVALLO (MC)
- **PISELLI PIETRO** nato a CAMERINO (MC) il 18/05/1966 C.F. PSLPTR66E18B474R residente in LOCALITA' PIANDELLANOCE N 22 , 62036 - MONTE CAVALLO (MC)

E' temporaneamente inagibile per solo rischio esterno "A-F", come indicato nella richiamata scheda AeDES n 195644;

RITENUTO necessario inibire l'uso dell' unità immobiliare;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;

- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità per il rischio esterno dell'immobile riportato in catasto del Comune di Pieve Torina, al Foglio 45 e Particella 430, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Il perdurare della presente ordinanza fino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

DISPONE

- L'affissione della presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all'Albo Pretorio Online e nel sito del Comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza al Sig.ri **PISELLI CESARE E PISELLI PIETRO**, sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il Responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali		STRUTTURE IN MURATURA										ALTRE STRUTTURE	
Non identificata		A tessitura irregolare o di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciclioli...)		A tessitura regolare e di buona qualità (Bicchi, mattoni; pietra squadrata...)		Pilastrati isolati		Rinforzata		1) Teti in c.a.		2) Pareti in c.a.	
Strutture orizzontali		Senza catene o cordoli		Con catene o cordoli		Senza catene o cordoli		Con catene o cordoli		REGOLARITÀ		Non Regolare	
		A		B		C		D		E		F	
1 Non identificata		A		B		C		D		E		F	
2 Volte senza catene		A		B		C		D		E		F	
3 Volte con catene		A		B		C		D		E		F	
4 Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice travetto, travi e veltine...)		A		B		C		D		E		F	
5 Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio travetto, travi e tavoloni...)		A		B		C		D		E		F	
6 Travi con soletta rigida (solai di c.a., travi ben collegate a solette di c.a...)		A		B		C		D		E		F	

COPERTURA	
1 Spingente pesante	
2 Non spingente pesante	
3 Spingente leggera	
4 Non spingente leggera	
1 Spingente pesante	
2 Non spingente pesante	
3 Spingente leggera	
4 Non spingente leggera	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E PROVIDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) eseguiti

Componente strutturale-Danno preesistente	Livello-estensione										Danno (1)						Providimenti di P.I. eseguiti					
	D4 - D5 Gravissimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero		D1		D1		D1		D1		D1		D1					
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B				
1. Strutture verticali																						
2. Solai																						
3. Scale																						
4. Copertura																						
5. Temperature - Tramezzi																						
6. Danno preesistente																						

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E PROVIDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Providimenti di P.I. eseguiti										Providimenti di P.I. eseguiti					
	Presenza Danno		Nessuno		Rimozione		Puntelli		Divieto di accesso		Trasmissione e protezione passaggi		Trasmissione e protezione passaggi		Trasmissione e protezione passaggi	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...																
2 Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...																
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...																
4 Caduta altri oggetti interni o esterni																
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica																
6 Danno alla rete elettrica o del gas																

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e providimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:										Providimenti di P.I. eseguiti					
	Assente		Edificio		Via d'accesso o di fuga		Via interne		Divieto di accesso		Barriere protettive		Divieto di accesso		Barriere protettive	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti																
2 Collasso di reti di distribuzione																
3 Crolli da versanti incombenti																

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Dissesti alle fondazioni			
1 Orizzale	2 Pendio forte	3 Pendio medio	4 Pendio leggero	1 Orizzale	2 Pendio forte	3 Pendio medio	4 Pendio leggero

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità			
Rischio				A Edificio AGIBILE (*)			
Basso				B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)			
Basso con provvedimenti				C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)			
Alto				D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)			
				E Edificio INAGIBILE (4)			
				F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)			

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Saz.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nelle note (Saz.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(3) Esito D nelle note (Saz.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(5) Esito F nelle note (Saz.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

8-C Sull'accuratezza della visita			
1 Solo dall'esterno 4 Non eseguito per: A Sopraluogo rifiutato (SR) B Rudere (RU) C Demolito (DM)			
2 Parziale D Proprietario non trovato (NT) E Altro (AL)			
3 Completa (>2/3)			

8-D Providimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**) o estesi (**)									
* PROVIDIMENTI DI P.I. SUGGERITI		* **		PROVIDIMENTI DI P.I. SUGGERITI		PROVIDIMENTI DI P.I. SUGGERITI		PROVIDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Messa in opera di cerchiature e tiranti						Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...			
Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi						Rimozione di altri oggetti interni o esterni			
Riparazione copertura						Trasmissione e protezione passaggi			
Puntellatura di scale						Riparazioni delle reti degli impianti			
Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...									
Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...									

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	
Unità immobiliari inagibili	Nuclei familiari evacuati

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	
ANNOZZIONI	
Foto d'insieme dell'edificio	
Spillo	

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

LEONI MASSIMO
FONDI GIOVANNI
Firme