



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n.49/2019

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0012616/Partenza
Del 02-12-2019
Cm 1 Clav.1

OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA N.47/2019-OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITA' IN LOCALITA' CASAVECCHIA ALTA.

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici seguiti a partire dal 24 agosto 2016, hanno interessato il territorio comunale di Pieve Torina, determinando gravi danni al patrimonio immobiliare e una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO del progetto, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, riguardante un intervento urgente per la realizzazione di una strada laterale, in località Casavecchia Alta, necessaria per procedere alla rimozione delle macerie di edifici crollati a seguito degli eventi sismici 2016 e seguenti, poste sull'unica via centrale esistente;

CONSIDERATO che lo stato di inagibilità e di danneggiamento degli immobili pericolanti non consente l'accessibilità alla suddetta viabilità;

CONSIDERATO che, sulla base dei rilievi ed accertamenti tecnici, risulta indispensabile la realizzazione di un tratto viario alternativo;

PRESO ATTO che per mero errore materiale nell'ordinanza in oggetto, si tralasciava la descrizione di un proprietario dell'area interessata ad occupazione;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.47/2019 prot.n.11777 del 12.11.2019, con la quale si dispone l'occupazione temporanea dei terreni per la realizzazione di viabilità in località Casavecchia Alta;

CONSIDERATO che nella suddetta Ordinanza, sopra richiamata, per puro errore materiale risultava che i proprietari dei terreni da occupare fossero:

- 1) Ferretti Varisco nato a Camerino il 04.05.1929 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 127;
- 2) Ferretti Daniela nata a Roma il 02.01.1954, Ferretti Patrizia nata a Roma il 17.10.1954, Ferretti Varisco nato a Camerino il 04.05.1929 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 150;
- 3) Paolotti Anna nata a Roma il 03.02.1965, Ricci Angcia nata a Pieve Torina il 30.12.1926 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 242;
- 4) Paolotti Anna nata a Roma il 03.02.1965, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 26;
- 5) Francia Alvaro nato a Camerino il 31.05.1985, Ricci Stefano nato a Pieve Torina il 02.03.1968, Serfaustini Giuseppa nata a Pieve Torina il 06.01.1938 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 373;
- 6) Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 in riferimento al foglio 46 particella 378;
- 7) Ricci Cleofe nato a Pieve Torina il 23.04.1934, Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957, Ricci Attilio nato a Pieve Torina il 31.10.1935, Francia Alvaro nato a Camerino il 31.05.1985, Ricci

- Stefano nato a Pieve Torina il 02.03.1985, Serfaustini Giuseppa nata a Pieve Torina il 06.01.1985 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 378;
- 8) Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 31;
- 9) Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 in riferimento al terreno distinti catastalmente al foglio 46 particelle 376-254;
- 10) Lucarini Augusto nato a Pieve Torina il 13.05.1939, Pascucci Maria nata a Pieve Torina il 25.10.1951 in riferimento al foglio 46 particella 413, ANZICHÈ:
- Ferretti Varisco nato a Camerino il 04.05.1929 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 127 prop.1/1;
 - Ferretti Daniela nata a Roma il 02.01.1954 prop. 1/8, Ferretti Patrizia nata a Roma il 17.10.1954prop.1/8, Ferretti Varisco nato a Camerino il 04.05.1929 prop.6/8 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 150;
 - Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965prop. 1/12, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 prop. 11/12 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 242;
 - Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965 prop. 1/12, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 prop. 11/12 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 26;
 - Francia Alvaro nato a Camerino il 31.05.1985 prop. 1/3, Ricci Stefano nato a Pieve Torina il 02.03.1968 prop.1/3, Serfaustini Giuseppa nata a Pieve Torina il 06.01.1938 prop.1/8 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 373;
 - Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 prop.1/1 in riferimento al foglio 46 particella 378;
 - Ricci Cleofe nato a Pieve Torina il 23.04.1934 prop. 3/15, Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 prop. 3/15, Ricci Attilio nato a Pieve Torina il 31.10.1935 prop. 3/15, Francia Alvaro nato a Camerino il 31.05.1985 prop 1/3, Ricci Stefano nato a Pieve Torina il 02.03.1968 prop. 1/3, Serfaustini Giuseppa nata a Pieve Torina il 06.01.1938 prop. 1/3 e Ricci Assunta nata a Pieve Torina il 05.08.1943 prop. 3/15 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 378;
 - Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965 prop. 1/12, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 prop. 11/12 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 31;
 - Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 prop. 1/1 in riferimento al terreno distinti catastalmente al foglio 46 particelle 376-254;
 - Lucarini Augusto nato a Pieve Torina il 13.05.1939 prop. 2/6-2/6, Pascucci Maria nata a Pieve Torina il 25.10.1951 prop. 2/6 in riferimento al foglio 46 particella 413;

VISTO che, a tal fine, è stato individuata dall'Ufficio Tecnico Comunale un'ipotesi viaria che impegna l'area dei seguenti terreni che risultano essere di proprietà dei Signori, di seguito generalizzati;

- Ferretti Varisco nato a Camerino il 04.05.1929 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 127 prop.1/1;
- Ferretti Daniela nata a Roma il 02.01.1954 prop. 1/8, Ferretti Patrizia nata a Roma il 17.10.1954prop.1/8, Ferretti Varisco nato a Camerino il 04.05.1929 prop.6/8 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 150;
- Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965prop. 1/12, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 prop. 11/12 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 242;
- Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965 prop. 1/12, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 prop. 11/12 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 26;
- Francia Alvaro nato a Camerino il 31.05.1985 prop. 1/3, Ricci Stefano nato a Pieve Torina il 02.03.1968 prop.1/3, Serfaustini Giuseppa nata a Pieve Torina il 06.01.1938 prop.1/8 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 373;
- Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 prop.1/1 in riferimento al foglio 46 particella 378;
- Ricci Cleofe nato a Pieve Torina il 23.04.1934 prop. 3/15, Ricci Maria Grazia nata a Roma il

17.03.1957 prop. 3/15, Ricci Attilio nato a Pieve Torina il 31.10.1935 prop. 3/15, Francia Alvaro nato a Camerino il 31.05.1985 prop 1/15, Ricci Stefano nato a Pieve Torina il 02.03.1985 prop. 1/15, Serfaustini Giuseppa nata a Pieve Torina il 06.01.1985 prop. 1/15 e Ricci Assunta nata a Pieve Torina il 05.08.1943 prop. 3/15 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 378;

- Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965 prop. 1/12, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 prop. 11/12 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 37;
- Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 prop. 1/1 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particelle 376-254;
- Lucarini Augusto nato a Pieve Torina il 13.05.1939 prop. 2/6-2/6, Pascucci Murla nata a Pieve Torina il 25.10.1951 prop. 2/6 in riferimento al foglio 46 particella 413;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere, in quanto indispensabile e necessaria per la realizzazione da parte del Comune del predetto tracciato viario alternativo, alla immediata acquisizione in disponibilità di una porzione dei predetti terreni, come meglio identificata per ciascuna area nella allegata planimetria;

CONSIDERATO, inoltre, che a tal fine sussistono urgenti ragioni di pubblica utilità e la indifferibile ed urgente necessità, a tutela del preminente interesse pubblico, di consentire, mediante la realizzazione del tracciato, il passaggio dei mezzi idonei, utili al carico e trasporto delle macerie presenti nella zona interessata;

PRESO ATTO dello stato di emergenza, prorogato al 31 dicembre 2020, ai sensi del D.L. del 24 ottobre 2019 n.123: "Disposizioni urgenti per l'accelerazione ed il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n.189 e successive modificazioni, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti;

VISTE le Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei ministri;

VISTO l'articolo 54 del dlgs 267/2000 e l'articolo 835 del C.C;

VISTA la legge n.241/1990;

In virtù delle Proprie competenze, conferite ai sensi di Legge;

ORDINA

1. LA RETTIFICA della propria Ordinanza n.47/2019 prot.n.11777 del 12.11.2019.
2. L'OCCUPAZIONE E LA REQUISIZIONE in uso in favore del Comune di Pieve Torina con termine 31 dicembre 2020, salvo eventuali proroghe, a decorrere dalla data del presente atto, per le finalità di cui in premessa, delle seguenti porzioni di terreno:
 - Ferretti Varisco nata a Camerino il 04.05.1929 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 127 prop.1/1;
 - Ferretti Danlula nata a Roma il 02.01.1954 prop. 1/8, Ferretti Patrizia nata a Roma il 17.10.1954 prop.1/8, Ferretti Varisco nato a Camerino il 04.05.1929 prop.6/8 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 150;
 - Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965 prop. 1/12, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 prop. 11/12 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 242;
 - Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965 prop. 1/12, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 prop. 11/12 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 26;
 - Francia Alvaro nato a Camerino il 31.05.1985 prop. 1/3, Ricci Stefano nato a Pieve Torina il 02.03.1985 prop.1/3, Serfaustini Giuseppa nata a Pieve Torina il 06.01.1938 prop.1/8 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 373;

- Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 prop. 1/1 in riferimento al foglio 46 particella 378;
- Ricci Cleofe nato a Pieve Torina il 23.04.1934 prop. 3/15, Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 prop. 3/15, Ricci Attilio nato a Pieve Torina il 31.10.1935 prop. 3/15, Francia Alvaro nato a Camerino il 31.05.1985 prop. 1/15, Ricci Stefano nato a Pieve Torina il 02.03.1985 prop. 1/15, Serfaustini Giuseppa nata a Pieve Torina il 06.01.1985 prop. 1/15 e Ricci Assunta nata a Pieve Torina il 05.08.1943 prop. 3/15 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 378;
- Paoletti Anna nata a Roma il 03.02.1965 prop. 1/12, Ricci Angela nata a Pieve Torina il 30.12.1926 prop. 11/12 in riferimento al terreno distinto catastalmente al foglio 46 particella 31;
- Ricci Maria Grazia nata a Roma il 17.03.1957 prop. 1/1 in riferimento al terreno distinti catastalmente al foglio 46 particelle 376-254;
- Lucarini Augusto nato a Pieve Torina il 13.05.1939 prop. 2/6-2/6, Pascucci Maria nata a Pieve Torina il 25.10.1951 prop. 2/6 in riferimento al foglio 46 particella 413;

3. DI DISPORRE l'immediata immissione in possesso delle predette porzioni di terreno mediante verbale di consistenza e previa notificazione di un avviso al proprietario del terreno, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'occupazione temporanea.
4. DI PROVVEDERE con successivo provvedimento alla determinazione delle indennità in favore del proprietario ai sensi dell'articolo 50 del D.P.R n. 327 del 2001.
5. DI PROVVEDERE alla riconsegna della porzione di terreno al legittimo proprietario nello stato di fatto e diritto esistente al momento dell'occupazione, dopo che saranno venute meno le ragioni di pubblica utilità ed i motivi che hanno determinato lo stato urgente di necessità.
6. DI INCARICARE l'Ufficio Tecnico comunale all'esecuzione della presente Ordinanza e di ogni altro intervento, anche di somma urgenza, utile per la prosecuzione dell'opera viaria, avvalendosi nel caso anche della Forza Pubblica.
7. DI NOTIFICARE copia del presente atto amministrativo ai proprietari dei terreni oggetto di occupazione, sopra elencati e contestualmente al Comando Stazione dei Carabinieri di Pieve Torina, Prefettura di Macerata e al Dipartimento della Protezione Civile.

Si comunica, inoltre che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Annarita Luccio presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Avverso la presente Ordinanza Sindacale sono ammissibili:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla notifica del presente atto.
- Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Gentilucci





