



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 31-07-2018

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO CECOLI LORELLA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 10:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Gentilucci Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>MARSILI CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>PETROFF JALAMOFF PETIA</b>	<b>P</b>	<b>LUCCIO ELISABETTA</b>	<b>P</b>
<b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>	<b>P</b>	<b>CRISTALLINI DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>LAPUCCI MANUELE</b>	<b>P</b>	<b>LAPUCCI FERNANDO</b>	<b>P</b>
<b>MARCHETTI ALESSANDRA</b>	<b>P</b>	<b>SERVILI TIZIANA</b>	<b>P</b>
<b>RIVELLI ATTILIO</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MARCHETTI ALESSANDRA  
MARSILI CLAUDIO  
LAPUCCI FERNANDO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA**

Data: 31-07-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to **Luccio Anna Rita**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'atto del Consiglio Comunale n. 16 del 26.05.2018, recante **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AD INIZIATIVA PRIVATA CECOLI LORELLA, IN LOCALITA' CAPECCHIARA**, con allegati i seguenti elaborati:

**Allegato n.1** – Fascicolo Tecnico contenente:  
stralcio catastale;  
visure;  
stralcio normativo;  
documentazione fotografica;

**Allegato n.2** – Fascicolo Tecnico contenente:  
relazione tecnico-illustrativa  
relazione tecnica ed elaborato grafico inerente il superamento delle barriere architettoniche  
verifica dei rapporti aero-illuminanti;

**Allegato n.3** – verifica preliminare di compatibilità idraulica

**Allegato n.4** – Relazione geologica sismica con indicazioni geotecniche

**Allegato n.5** – TAV.1 individuazione del comparto

**Allegato n.6** – TAV.2 sezioni dell'andamento del terreno di proprietà del richiedente  
(stato attuale)

**Allegato n.7** – TAV.3 planimetria di progetto su piano quotato del terreno di proprietà del richiedente (stato di progetto)

**Allegato n.8** – TAV.4 sezioni dell'andamento del terreno di proprietà del richiedente (stato modificato)

**Allegato n.9** – TAV.5 piante prospetti, sezioni e calcolo dei volumi  
(stato modificato)

**Allegato n.10** – TAV.6 interventi di sistemazione esterna  
(stato modificato)

CONSIDERATO che l'adozione è avvenuta ai sensi dell'articolo 30 della L.R. n° 34/1992, modificato dalla L.R. 34/2005 – articolo 1 - e dell'allegato Piano di Recupero in attuazione alle N.T.A. del vigente P.R.G.C., approvato con delibera di C.C. n°19 del 29/07/2010, composto degli elaborati elencati che, in corpo separato, costituiscono parte integrante al presente alla deliberazione;

DATO ATTO che si è provveduto al deposito della deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm., per trenta giorni

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 31-07-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

consecutivi presso la Segreteria Comunale, affinché i soggetti interessati potessero prenderne visione e presentare nei successivi trenta giorni eventuali opposizioni ed osservazioni;

CONSIDERATO che nei termini indicati non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alle competenze deliberative del Consiglio Comunale;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTA la L.R. 22/2011 e ss.mm.ii.;

VISTE le N.T.A. del P.R.G. vigente, approvato con delibera di C.C. n°19 del 29/07/2010;

VISTA la Legge Regionale n° 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla regolarità tecnica della proposta, secondo quanto prevede l'articolo 49 del d.lgs. n.267/2000;

CON 10 voti favorevoli, su 10 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1.DI APPROVARE in via definitiva il Piano di Recupero di iniziativa privata, presentato ai sensi e per gli effetti della legge Regionale n. 34/1992, in data 21.02.2018, da **CECOLI LORELLA** per la ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICIO ABITATIVO, in località Capecchiara, di Pieve Torina, sul terreno distinto presso l’Agenzia del Territorio di Macerata al Foglio 22 - Mappali 78-447-448-544, di proprietà della medesima, che si compone degli elaborati di cui in premessa, redatti dall’**Arch. Gelagna Stefano**, parte integrante di questo dispositivo unitamente ai seguenti pareri:

a- parere **favorevole con prescrizioni e indicazioni**, ai fini della Compatibilità Geomorfologica ed idraulica, **rilasciato** dal Dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata, ai sensi art. 89 del D.P.R. n° 380/2001 – Compatibilità idraulica art.10 L.R.22/2011, con nota n° 558452 del 21.05.2018;

b- parere dell’ASUR Marche Area Vasta n.3, prot.n.34068 del 28/03/2018.

2.DI STABILIRE che prima del rilascio del permesso a costruire e durante il corso dei lavori, materiali, finiture, sistemazioni esterne e quanto altro interferente con il decoro del luogo, dovrà essere concordato con l’Ufficio Tecnico Comunale.

3.DI INCARICARE l'U.T.C. per le successive incombenze in termini di pubblicazione degli atti, prescritte per legge.

4.DI CONFERIRE al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'articolo 134, 4<sup>^</sup> comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE  
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Li,14-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**ERCOLI PASQUALE**

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. ....

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Li, 14-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ERCOLI PASQUALE

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31-07-2018

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Li, 01-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE